



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE  
Ubytovacie a stravovacie  
zariadenia

# Výročná správa o činnosti za rok 2025

## 14 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

### 14.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

#### 14.1.1 Všeobecné informácie

##### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Ubytovacie zariadenie Veľký Diel  
Vysokoškolákov 20  
010 08 Žilina

##### Riaditeľ

Jozef Lacek  
tel.: 041-513 14 70  
e-mail: [jozef.lacek@uniza.sk](mailto:jozef.lacek@uniza.sk)

Ubytovacie zariadenie Veľký Diel (UZVD) je súčasťou UNIZA. Poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia všetkých stupňov, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a v rámci možnosti poskytuje ubytovanie pre zamestnancov, externých študentov a hostí univerzity. Nová projektová kapacita UZVD je 2 331 miest. Pre akademický rok 2025/2026 bolo pripravených 1 880 lôžok. Projektová kapacita sa oproti minulým rokom znížila o cca 65 lôžok. Je to z dôvodu kompletnej rekonštrukcie bloku DH, kde sa kvôli vyššiemu komfortu ubytovania znížil počet z trojlôžkových izieb na dvojlôžkové izby.

K 31. 12. 2025 bolo ubytovaných 1 849 študentov a doktorandov, z toho 297 žien. Zahraničných študentov počas Erasmus štúdia bolo 45. Počas AR 2024/2025 boli v UZVD ubytovaní aj študenti jazykových kurzov - v polročnom, ročnom aj letnom kurze.

V areáli UZVD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky, z ktorých dva bloky DA-DB a DC-DD sú kompletne zrekonštruované a vybavené novým nábytkom. V izbách sú dvojposteľové alebo trojposteľové lôžka. Sociálne zariadenia a kuchynky sú spoločné pre každé poschodie.

Bloky DE-DF a DG prešli v minulosti len čiastočnou rekonštrukciou a to: zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a nová regulácia vykurovania. Izby v blokoch DE-DF a DG sú trojposteľové a vo všetkých je sociálne zariadenie. Všetky izby majú internetové pripojenie, respektíve wifi sieť. Na každom poschodí je zriadená kuchynka.

Blok DH prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej sú vkusne a moderne vybavené dvojposteľové izby, pritom každá má vlastný sprchovací kút, WC a kuchynku. Po rekonštrukcii má kapacitu 251 lôžok. Nachádza sa v ňom 119 izieb, z toho 4 izby sú určené pre imobilných študentov a 7 bytov, ktoré budú určené pre zamestnancov UNIZA.

Študenti majú v jednotlivých blokoch k dispozícii študovne s kapacitou 12-30 miest, dve klubovne s kapacitou 45 miest a kinosálu s kapacitou 180 miest. V UZVD sú zriadené priestory aj pre činnosť študentských organizácií IAESTE, AIESEC, ESN, SAIA, úpolová telocvičňa pre rôzne druhy športu (judo, sebaobrana, grappling, cvičenie rodičov s deťmi a pod.). V priestoroch UZVD majú svoje zázemie aj iné študentské organizácie - RADIO X, iTečko, Iklub, Gama klub, RUŠ a FS Stavbár.

UZVD sa neustále snaží zvyšovať úroveň ubytovania a zlepšovať podmienky života študentov. V roku 2025 pokračovali udržiavacie práce, maľovanie interiérov, výmena a doplnenie časti nábytkov, nákup posteľnej bielizne, posteľných matracov.

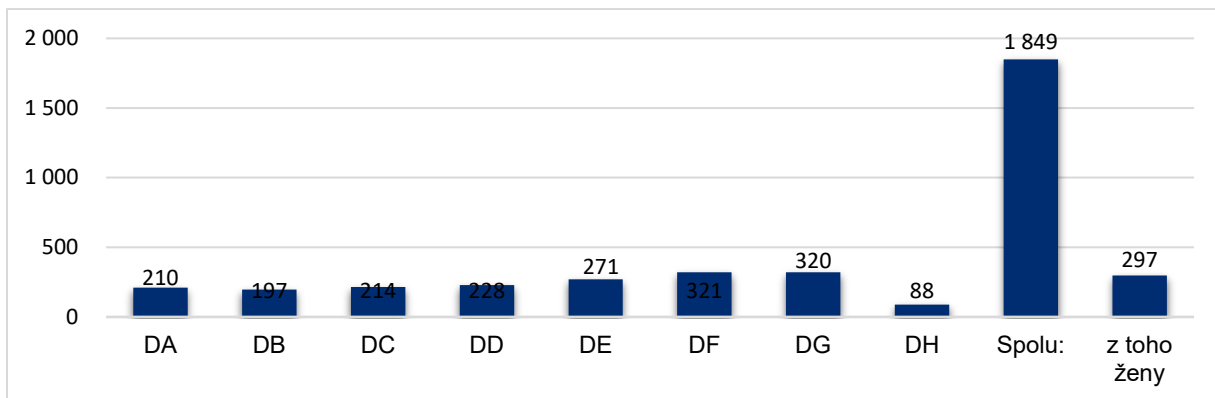
Študenti aj zamestnanci UNIZA majú priamo v areáli k dispozícii bufet TRESKA BAR, ktorého zriaďovateľom je Stravovacie zariadenie UNIZA. Ponúka široký výber jedál formou rýchleho občerstvenia počas celého dňa od fastfood jedál, raňajok, šalátov, teplých obedov až po večere. Pre všetkých študentov je k dispozícii aj samoobslužná práčovňa, ktorá je prístupná každý deň. Pre športové vyžitie majú všetci študenti, ale aj zamestnanci UNIZA k dispozícii atletický štadión so 400 m oválom s 8 dráhami a multifunkčnými ihriskami, fitness s posilňovňou v priestoroch OHS, ale aj workout ihrisko priamo v areáli UZVD pri bloku DA-DB.

### 14.1.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2025

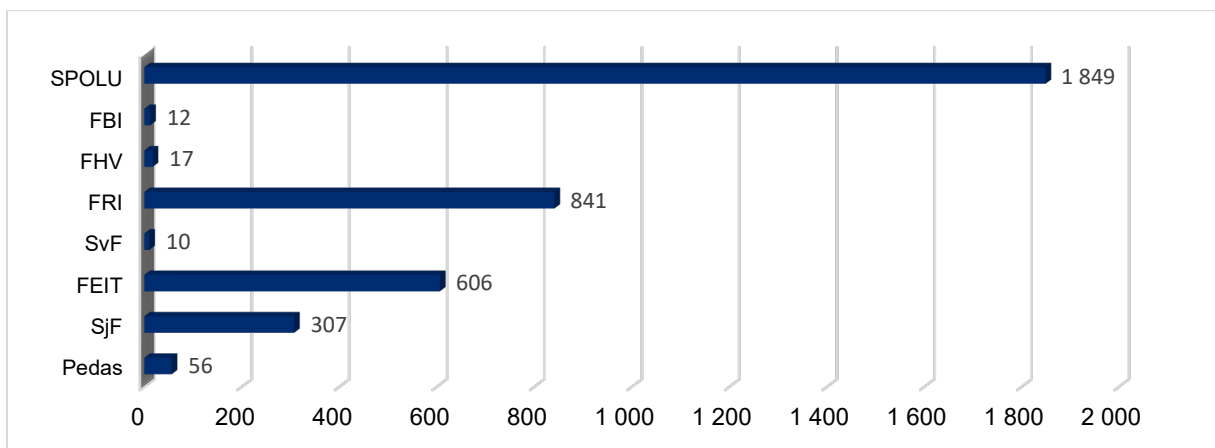
- Dokončenie rekonštrukcie ubytovacieho bloku DH, ktorý bol financovaný z Plánu obnovy  
Z vlastných zdrojov UNIZA sa preinvestovalo 1 200 0000 €
- Kompletná výmena vonkajších rozvodov úžitkovej vody - od hlavného uzáveru až k bloku DG
- Kompletná výmena osobných výťahov v blokoch DE a DG
- Nákup 300 ks matracov, 300 ks súprav (vankúš, paplón)
- Nákup posteľnej bielizne v sume 50 000 €
- Pravidelná a podľa potreby realizovaná dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia všetkých priestorov v UZVD
- Výmena teplovodného potrubia medzi blokmi DE-DF a DG-DH

V roku 2025 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

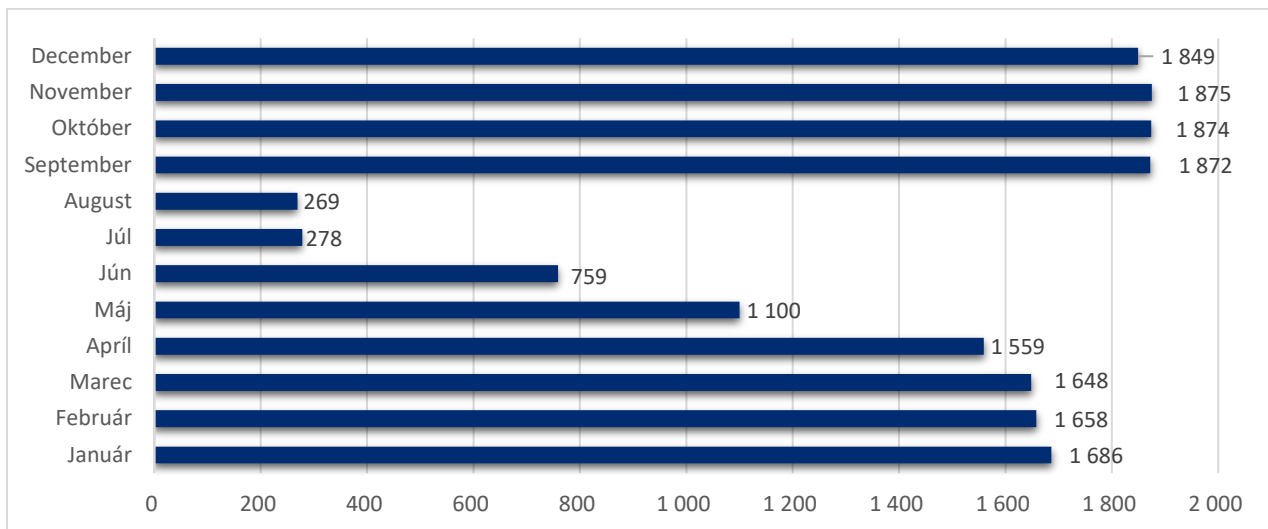
Budova bloku DG - klubovňa č.1 s kapacitou 35 miest, klubovňa č. 2 s kapacitou 35, kinosála s kapacitou 180 miest. Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí UNIZA a iných hostí (hotelové ubytovanie) je počas celého kalendárneho roka 163 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných predstavení. V areáli je zhruba 230 parkovacích miest pre osobné autá a 1 parkovacie miesto pre autobus. V akademickom roku 2024/2025 boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na poriadok a hygienu. Kontroly zabezpečovali vedúce príslušných blokov v spolupráci so študentskou organizáciou Rada ubytovaných študentov VD, ktorá niekoľkokrát riešila aj iné priestupky, hlavne rušenie nočného klúdu. Bolo udelených niekoľko nižších pokút za ničenie majetku. Neboli žiadne podnety na disciplinárne riešenia ani podnety na vylúčenie študentov z UZVD. Ubytovacie zariadenie je súčasťou UNIZA a je súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje § 4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších zmien.



Graf č.1 Počet študentov ubytovaných v jednotlivých blokoch k 31. 12. 2025



Graf č. 2 Počet študentov ubytovaných podľa fakúlt UNIZA k 31. 12. 2025



Graf č. 3 Počet študentov ubytovaných v roku 2025 podľa mesiacov

### 14.1.3 Úlohy do budúceho obdobia

- Naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov
- Zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia
- Zabezpečiť hospodárnejšie využívanie energií
- Zabezpečiť lepšie triedenie separovaného odpadu a tým znížiť vývoz komunálneho odpadu
- Pokračovať vo výmene nábytku a posteľnej bielizne v študentských izbách
- Priebežné maľovanie interiéru jednotlivých blokov
- Dopojenie nového rozvodu úžitkovej vody do blokov DG-DH
- Rekonštrukcia časti teplovodu medzi blokmi DA-DB, DC-DD, DE-DF
- Úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia, výsadba zelene
- Vypracovanie projektu na kultúrno oddychovú zónu pre študentov UNIZA pred blokom DE  
Zóna by mala predovšetkým slúžiť študentským organizáciám na menšie kultúrne podujatia
- Zakúpenie minimálne 200 ks posteľných matracov a posteľnej bielizne
- Realizácia projektu parkoviska pri blokoch DA-DB, DC-DD, DE-DF
- Vypracovanie projektu parkoviska pri blokoch DG-DH
- V rámci projektu parkoviska vybudovanie kontajnerových stojísk pre komunálny a separovaný zber odpadu
- Ukončenie projektov rekonštrukcie interiérov v blokoch DE-DF-DG
- Realizácia projektu rekonštrukcie interiéru bloku DE

## 14.2 Ubytovacie zariadenie Hliny V

### 14.2.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Univerzitná 8215/1  
Ubytovacie zariadenie Hliny V  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček  
tel.: 041-513 14 77  
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Hliny V (UZH) je staršie ubytovacie zariadenie UNIZA, ktoré je v prevádzke už od roku 1960. Slúži na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, pre zahraničných študentov, zamestnancov UNIZA, ale aj hostí univerzity. Systém ubytovania v blokoch H 2 až H 9 je bunkový pre 5 (2+3) osôb, chodbička s umývadlom, plus WC. Sprchy sú spoločné na chodbe. Blok H 1 je vyhradený pre zamestnancov, študentov 3. st. a študentské organizácie. Sú to dvoj- a trojizbové byty s komplet sociálnym zariadením. UZH poskytuje aj rôzne športové a spoločenské vyžitie v budove Starej menzy. Zariadenie je organizačnou zložkou UNIZA a je súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a

nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

### 14.2.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2025

- Maľovanie sprchárni a oprava omietok v blokoch H 3, H 5, H 6, H 7, H 9, H 2
- Rekonštrukcia sprchárni v bloku H 4 na 1., 3., 4. a 5. poschodí a v bloku H 9 na 4. a 5. poschodí
- Výmena dverových systémov aj s kovaním v bloku H 5 vrátane požiarnych dverí
- Pripojenie ďalších blokov na wifi
- Rekonštrukcia ďalších 5 bytov v bloku H 1 - kuchynky, sociálne zariadenie, podlahy, dvere
- Výmena svetidiel za úsporné LED-kové v celom bloku H 4 - izby študovne, chodby kuchynky a iné
- Maľovanie: blok H 4 a polovica bloku H 2, časť bloku H 5 po zahraničných študentoch
- Výrub 8 ks suchých a nebezpečných stromov podľa návrhu arboristu, výsadba náhradných drevín pri blokoch H 2, H 3, H 5, H 6, H 7 (ginko biloba, buk, dub, hrab, okrasná višňa, brest a javor)
- Pokračovanie vo výmene inventáru pre študentov
- Začiatok modernizácie Starej menzy (Fit centrum a Wellness)

### 14.2.3 Prevádzka v roku 2025

#### Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 954. Študenti sú ubytovaní v blokoch H 1 - H 9. Pre zamestnancov a rodinných príslušníkov je poskytované ubytovanie v bloku H 1, každej fakulte pripadá cca 5 bytov. Okrem toho ubytovacie zariadenie umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H 5 a H 3 na 1. poschodí.

V UZH majú študenti k dispozícii, študovne, práčovne, zasadačku, kuchynky, internet na každej izbe. V Starej menze v suteréne sa nachádza FIT centrum, posilňovňa, spinningová miestnosť, kardio zariadenia, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, finska a infra sauna a telocvičňa pre trojbojárov. V priestoroch Starej menzy na 1.poschodí je Športcentrum, kde je možné hrať basketbal, florbal, futsal, stolný tenis, tenis, bedminton. V priestoroch bývalého V-klubu je kaviareň, kde sú k dispozícii 2 bowlingové dráhy. V prevádzke je ešte K2 - kaviareň, kde je horolezecká stena pre športové lezenie. Vonku sa nachádza volejbalové a workautové ihrisko. Na vonkajšom ihrisku z umelou plochou pri bloku H 9- 6 sa dá hrať futbal a taktiež florbal a futsal. V areáli UZH sa nachádza dámske a pánske kaderníctvo, zubný lekár, oprava odevov a študentská brigádnická agentúra.

V UZH pôsobia rôzne študentské organizácie napr. rádio Rapeš, Rada ubytovaných študentov, Klub priateľov železníc, Internet klub, ESN UNIZA, iTečko. Parkovanie je bezplatné, ale aj s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta na vyhradených plochách, hlavne pre zamestnancov univerzity, študentov 3. st. a letcov. V budove Starej menzy sa nachádza jedáleň s možnosťou stravovania pre študentov. V ponuke sú obedy s výberom z 5 jedál, večere, minútky, pizza. Jedáleň slúži aj ako výdajňa obedov pre zamestnancov UNIZA a dôchodcov.

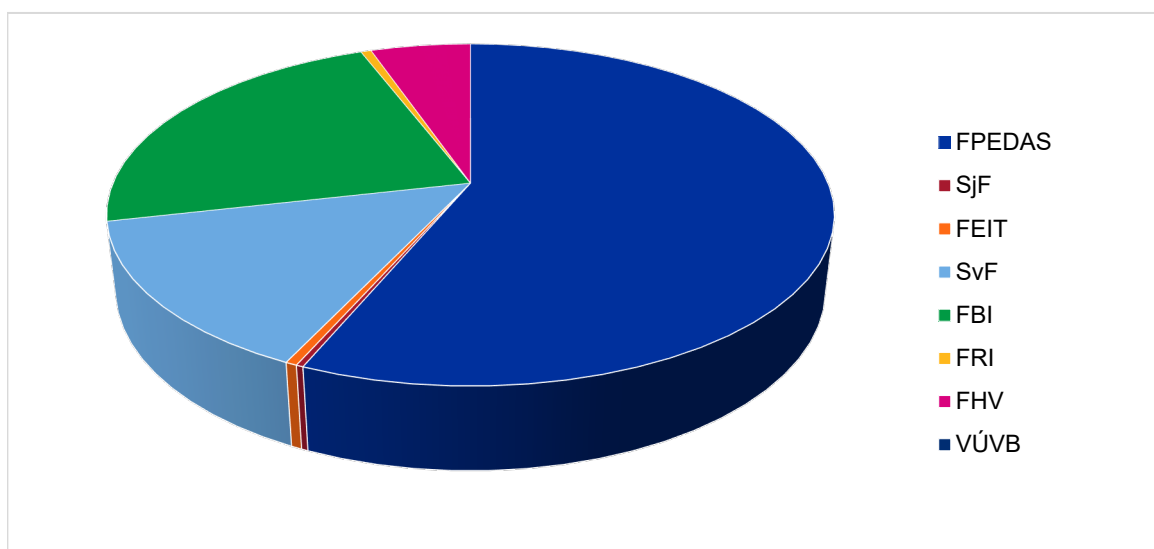
Celkový počet študentov stúpol oproti minulému roku cca o 4 %, z toho bolo 714 študentiek.

Ubytovanie bolo pridelené každému študentovi, ktorý si podal žiadosť na akad. rok 2025/26.

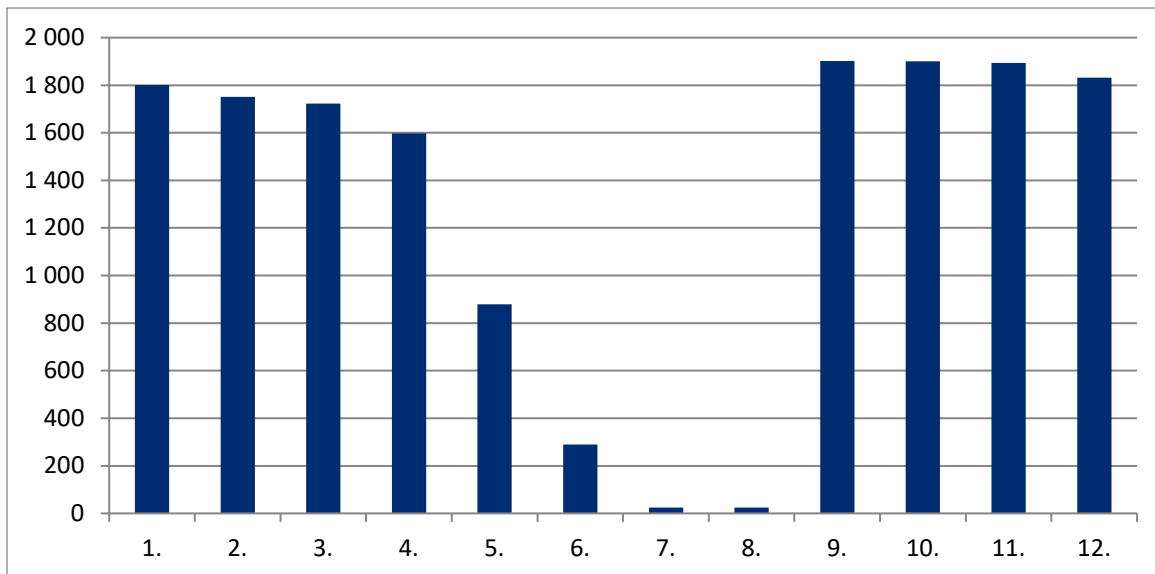
Zmenili sa kritéria na ubytovanie, posilnil sa prospech.

Počty študentov podľa fakúlt: 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti				
Fakulta	1.a 2. st	3. st.	zahr.	Spolu
FPEDAS	755	12	263	1 030
SjF	0	2	3	5
FEIF	6	1	1	8
SvF	242	3	18	263
FRI	8	2		10
FBI	402	5	8	415
FHV	60	2	35	97
VÚVB	4			4
<b>Spolu</b>	<b>1 477</b>	<b>27</b>	<b>328</b>	<b>1 832</b>

Okrem toho v bloku H 1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 51 zamestnancov, z toho 12 rodinných príslušníkov. V bytoch v bloku H 1 sú ubytovaní aj študenti 3. stupňa. Celoročne ostali bývať zahraniční študenti, študenti zo študentských organizácií, z Internet klubu, RUŠ, ale aj pracujúci študenti. Počet študentov ubytovaných v rámci programu Erasmus+ bol 37.



Graf č. 4 Počet ubytovaných študentov podľa fakúlt



Graf č. 5 Počet ubytovaných študentov podľa mesiacov

### Priestupky v UZH

V roku 2025 boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na poriadok a hygienu. Kontroly zabezpečovali domovníčky príslušných blokov v spolupráci so študentskou organizáciou RUŠ UZH, ktorá niekoľkokrát riešila aj iné priestupky, hlavne rušenie nočného klúdu. Bolo udelených niekoľko pokút za ničenie majetku a fajčenie a iné disciplinárne postihy (20), aj jedno zrušenie ubytovania.

### Tržby za UZH

Tržby za uvedené obdobie od študentov 1., 2. a 3. stupňa boli vo výške 990 288,62 €.

Z toho sankcie za nadspotrebu elektrickej energie (priemerná nadspotreba študenta bola cca 4 kWh za mesiac, vyjadrené v eurách cca 1,1 € za mesiac), plus drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) boli vo výške 17 820,35 €. Príjmy z úrokov boli vo výške 5 488,41 €.

Tržby z podnikateľskej činnosti za UZH: za ubytovanie hostí a zamestnancov boli vo výške 272 854,80 € a nájom vo výške 29 514,63 €. Úroky boli v sume 2 435,53 €.

Bolo ubytovaných 2 885 hostí v celkovom počte 26 606 lôžkonocí. Za UZH bola odvedená daň z ubytovania na účet mesta Žilina v sume 18 515 €.

Z uvedených tržieb boli zabezpečené všetky investície, ale tiež prevádzka a financovanie celej činnosti UZH vrátane nasledujúcich prác, služieb a nákupov:

- všetky práce, výmeny a nákupy uvedené v bode 14.2.2,
- energie (teplo, elektrická energia, vodné-stočné),
- činnosť SBS,
- pranie posteľnej bielizne,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- opravy nábytkov, kosačiek a pod.,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie, oprava požiarnych dverí, kontrola a oprava požiarnych uzáverov, oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období zabezpečenie pravidelného odpratávania snehu v celom areáli UZH svojpomocne, ale aj v spolupráci s externou organizáciou,
- upratovanie po maľovaní, čistenie, pranie záclon, závesov,

- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH, nákup chladničiek, sušičky, nákup čistiacich prostriedkov, nákup údržbového materiálu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy výťahov vrátane štátnej skúšky,
- vykonanie jarnej a jesennej deratizácie proti hlodavcom v celom areáli, striekanie proti hmyzu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy elektrického zariadenia (zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby).

#### 14.2.4 Úlohy na ďalšie roky

Hlavné úlohy na ďalšie obdobie sú:

- pokračovať vo výmene nábytku a postelí,
- pokračovať vo výmene svietidiel za LED-kové,
- výmena dverových systémov,
- priebežné maľovanie jednotlivých budov v zmysle zákona,
- dokončiť výmenu zdravotníckej v bloku H 3,
- pokračovať v rekonštrukcii niektorých sprchárni,
- pokračovať v termostatizácii,
- pokračovať v rekonštrukcií bytov v budove H 1,
- pokračovať v pokrytí ďalších budov Wifi sieťou,
- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H 2, H 7, H 8 - južné a severné strany.

### 14.3 Stravovacie zariadenie

#### 14.3.1 Všeobecné informácie

**Adresa:**

Žilinská univerzita v Žiline  
Stravovacie zariadenie  
Univerzitná 8215/1 010 26 Žilina

**Riaditeľka:**

Anna Ďatková  
tel.: 041-513 14 30  
e-mail: anna.datkova@uniza.sk

Stravovacie zariadenie UNIZA (SZ) je hlavným poskytovateľom stravovacích služieb pre študentov a zamestnancov univerzity. Stravovanie ponúka aj verejnosti a ponúka služby pri organizácii akcií na objednávku, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne firemné podujatia.

Pre študentov a zamestnancov poskytuje možnosť stravovania v 9 výdajných strediskách. V hlavnom campuse univerzity sa nachádzajú: Nová menza, AR, Kafetéria, Rektorát, Treska Bar UNIZA, Bufet a výdajňa FRI a ostatné v areáli FBI na Ul. 1. mája a v ubytovacom zariadení Hliny – Stará menza.

Nová menza je hlavnou a rozlohovo najväčšou prevádzkou, poskytujúca celodennú stravu s vysokou frekvenciou návštevníkov. Jedlá a nápoje sa podávajú formou samoobsluhy a stravovanie zabezpečuje pre prevažnú časť študentov, zamestnancov a verejnosť. Pravidelne hostí stovky návštevníkov z univerziténeho aj vonkajšieho prostredia pri príležitosti konania plesov alebo iných podujatí.

Ponúka celodennú stravu pre všetky skupiny klientov. Denné obedové menu je zostavené z 8 druhov hlavných jedál z toho 7 teplých, 1 studené vo forme šalátu. Do dennej ponuky sú zaradené aj jedlá studenej kuchyne vlastnej výroby ako sú bagety, obložené studené tanieri, hamburgery a dezerty. Podáva vždy čerstvé, výživné a chuťovo vyvážené jedlo podľa vlastných noriem.

SZ je súčasťou projektu vytvoreného spolupráci so spoločnosťou Ryba Žilina, v rámci ktorého funguje Treska Bar UNIZA. Nachádza sa priamo na pôde univerzity v budove internátov Veľký Diel DF – DE. Ponúka široký sortiment tresky, rybích a lahôdkových šalátov, desiatových polievok či dennej ponuky teplého jedla a rýchleho občerstvenia.

SZ úspešne pokračuje v projekte s názvom Zelená jedáleň, ktorú zastrešuje občianske združenie Slovenská vegánska spoločnosť. Ponúka pestrý výber zdravých, chutných rastlinných jedál s nižšou ekologickou stopou.

### 14.3.2 Prevádzka v roku 2025

V roku 2025 boli prevádzkované nasledovné priestory:

- výdajňa v hlavnej budove SZ UNIZA - Nová menza s kapacitou do 1 000 osôb,
- výdajňa v budove rektorátu s kapacitou 60 osôb,
- výdajňa a bufet v budove FRI s kapacitou 70 osôb,
- výdajňa v budove AR s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa Stará menza s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa - budova FBI s kapacitou 50 - 60 osôb,
- bufet Kafetéria s kapacitou 80 osôb,
- Treska Bar UNIZA s kapacitou 54 osôb,
- bufet Športové centrum UNIZA.

### 14.3.3 Porovnanie počtu vydaných jedál

Porovnanie celkového počtu vydaných jedál za rok 2020 do 2025 sú uvedené v tab. č. 2.

Tab. č. 2

Porovnanie rokov v počte vydaných jedál r. 2020 - 2025					
r. 2020	r. 2021	r. 2022	r. 2023	r. 2024	r. 2025
215 256	185 704	526 997	600 480	565 672	<b>626 704</b>

### 14.3.4 Ciele a úlohy do budúceho obdobia

- Kompletná rekonštrukcia a výmena technologického vybavenia kuchyne
- Nová vzduchotechnika v priestore kuchyne
- Organizácia spoločenských a kultúrnych podujatí
- Modernizácia stravovacieho systému
- Najvyššia úroveň hygieny v zariadeniach SZ UNIZA (je kľúčovou podmienkou vo všetkých oblastiach stravovania, vrátane kuchyne)
- Zostať súčasťou projektu vegánskeho varenia
- Pokračovať v zachovaní pestrosti a spokojnosti zo starostlivo pripraveného výberu skladby jedál

