



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Ubytovacie a stravovacie
zariadenia

Výročná správa o činnosti za rok 2024

14 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

14.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

14.1.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
Ubytovacie zariadenie Veľký Diel
Vysokoškolákov 20
010 08 Žilina

Riaditeľ

Jozef Lacek
tel.: 041-513 14 70
e-mail: jozef.lacek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Veľký Diel (UZVD) je súčasťou UNIZA. Poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia všetkých stupňov, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a v rámci možnosti poskytuje ubytovanie pre zamestnancov, externých študentov a hostí univerzity. Projektová kapacita UZVD je 2 396 miest. Pre akademický rok 2024/2025 bolo pripravených 1 791 ubytovacích miest, čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o 324 lôžok. Uvedený rozdiel je z dôvodu kompletnej rekonštrukcie bloku DH. Finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu boli pridelené zo zdrojov Plánu obnovy na základe výzvy. Výzva č. 4: Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl. Kolaudácia je naplánovaná v mesiaci jún/2025 a spustenie do prevádzky začiatkom akademického roka 2025/2026.

K 31. 12. 2024 bolo ubytovaných 1 757 osôb (študentov, zamestnancov, zahraničných študentov, doktorandov), z toho 278 žien.

V areáli UZVD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky, z ktorých dva bloky DA-DB a DC-DD sú kompletne zrekonštruované a vybavené novým nábytkom. V izbách sú dvojposteľové alebo trojposteľové lôžka. Sociálne zariadenia a kuchynky sú spoločné pre každé poschodie.

Bloky DE-DF a DG prešli v minulosti len čiastočnou rekonštrukciou a to: zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a nová regulácia vykurovania. Izby v blokoch DE-DF a DG sú trojposteľové a vo všetkých je sociálne zariadenie. Všetky izby majú internetové pripojenie, respektíve wifi sieť. Na každom poschodí je zariadená kuchynka.

Študenti majú k dispozícii študovne s kapacitou 12-30 miest, dve klubovne s kapacitou 45 miest a kinosálu s kapacitou 180 miest. V rámci ubytovacích zariadení sú zriadené priestory aj pre činnosť študentských organizácií IAESTE, AIESEC, ESN, SAIA. V areáli UZVD sa nachádza úpolová telocvičňa pre rôzne druhy športu (judo, sebaobrana, grappling, cvičenie rodičov s deťmi a pod.). Ubytovacie zariadenie sa neustále snaží zvyšovať úroveň ubytovania a zlepšovať podmienky života študentov. V roku 2024 pokračovali udržiavacie práce, maľovanie interiérov, výmena nábytkov, nákup posteľnej bielizne, posteľných matracov.

V roku 2024 sa dokončili stavebné práce nových administratívnych priestorov a tanečných priestorov veľkej a malej sály v budove bloku DF. Tanečný priestor využíva FS Stavbár, DFS Stavbárik, ale slúži aj na komerčné účely. V priestoroch UZVD sa nachádzajú aj študentské organizácie - RADIO X, iTečko, Iklub, Gama klub, RUŠ.

Študenti aj zamestnanci UNIZA majú priamo v areáli k dispozícii bufet TRESKA BAR, ktorého zriaďovateľom je Stravovacie zariadenie UNIZA, ponúka široký výber jedál formou rýchleho občerstvenia počas celého dňa od fastfood jedál, raňajok, šalátov, teplých obedov až po večere. Pre všetkých študentov je k dispozícii aj samoobslužná pracovňa, ktorá je prístupná každý deň od 16,00 do 22,00 hod. Pre športové vyžitie majú všetci študenti, ale aj zamestnanci UNIZA k dispozícii nový atletický štadión so 400 m oválom s ôsmimi dráhami a multifunkčnými ihriskami, fitness s posilňovňou v priestoroch OHS, ale aj workout ihrisko priamo v areáli UZVD pri bloku DA-DB.

14.1.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2024

- Rekonštrukcia a výmena scénického osvetlenia v kinosále v bloku DG
- Dokončenie a otvorenie nových administratívnych priestorov pre THP zamestnancov UZVD
- Podľa potreby vymaľovanie študentských izieb, skladových a spoločných priestorov v bloku DE-DF
- Dokončenie a spustenie do prevádzky veľkej a malej sály v priestoroch Beta klubu v bloku DF
- Pravidelná a podľa potreby realizovaná dezinfekcia a deratizácia všetkých priestorov UZVD
- Rekonštrukcia stúpačky odpadovej a úžitkovej vody v bloku DE
- Výmena 200 ks matracov v ubytovacej časti určenej pre hotelových hostí a hostí UNIZA
- Začatie kompletnej rekonštrukcie bloku DH
- Zakúpenie 10 ks automatických práčok na jednotlivé bloky

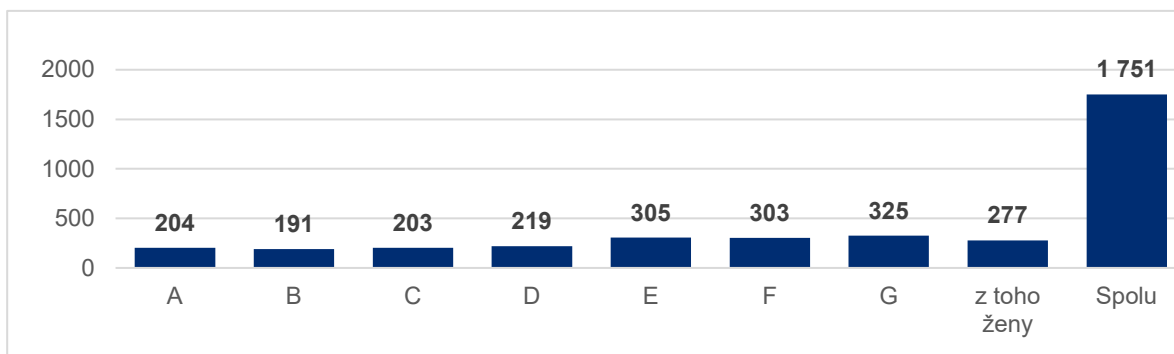
V roku 2024 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova bloku DG - klubovňa č. 1 s kapacitou 45 miest, klubovňa č. 2 s kapacitou 45, kinosála s kapacitou 180 miest. Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí UNIZA a hotelových hostí je počas celého kalendárneho roka cca 100 miest. Táto kapacita bola znížená zhruba o 50% z dôvodu nedostatku lôžok pre študentov a tieto lôžka im boli pridelené. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení. V areáli je zhruba 230 parkovacích miest pre osobné autá a 1 parkovacie miesto pre autobus. V akademickom roku 2024/2023 boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na poriadok a hygienu. Kontroly zabezpečovali domovníčky príslušných blokov v spolupráci so študentskou organizáciou RUŠ VD, ktorá niekoľkokrát riešila aj iné priestupky hlavne rušenie nočného klľudu. Bolo udelených niekoľko nižších pokút za ničenie majetku. Neboli žiadne podnety na disciplinárne riešenia ani podnety na vylúčenie študentov z UZVD. Ubytovacie zariadenie je súčasťou UNIZA a je súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje § 4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších zmien.

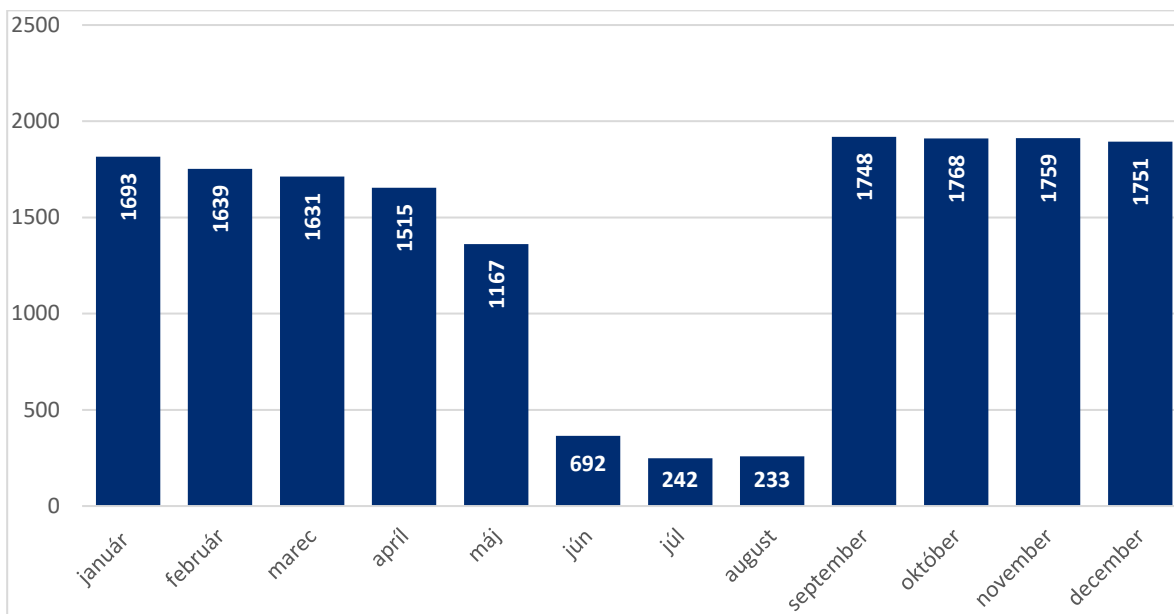
V tabuľke č.1 sú uvedené počty študentov podľa fakúlt, ktorí boli ubytovaní v UZVD k 31. 12. 2024

Tab. č. 1

Počet študentov a zamestnancov ubytovaných podľa fakúlt k 31. 12. 2024					
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3.st.	Zahraniční študenti	Zamestnanci	Spolu
FPEDAS	16	0	21	0	37
SjF	284	7	29	5	325
FEIT	495	15	54	10	574
SvF	3	0	0	0	3
FBI	8	0	2	0	10
FRI	729	4	49	0	788
FHV	7	0	3	3	13
Spolu	1 542	26	158	24	1 751



Graf č.1 Počet študentov ubytovaných v jednotlivých blokoch



Graf č.2 Počet študentov ubytovaných podľa mesiacov

14.1.3 Úlohy do budúceho obdobia

- Naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov
- Zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia
- Zabezpečiť hospodárnejšie využívanie energií
- Zabezpečiť lepšie triedenie separovaného odpadu a tým znížiť vývoz komunálneho odpadu
- Pokračovať vo výmene nábytku a posteľnej bielizne v študentských izbách
- Prieběžné maľovanie interiéru jednotlivých blokov
- Rekonštrukcia vonkajšieho vodovodného potrubia úžitkovej vody v celom areáli UZVD
- Rekonštrukcia časti teplovodu medzi blokmi DA -DB, DC-DD, DE-DF
- Úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia, výsadba zelene
- Vypracovanie projektu na kultúrno oddychovú zónu pre študentov UNIZA pred blokom DE. Zóna by mala predovšetkým slúžiť študentským organizáciám na menšie kultúrne podujatia.
- Zakúpenie minimálne 200 ks posteľných matracov a posteľnej bielizne
- Realizácia projektu parkoviska pri blokoch DA-DB, DC-DD, DE-DF
- Vypracovanie projektu parkoviska pri blokoch DG-DH
- V rámci projektu parkoviska vybudovanie kontajnerových stojísk pre komunálny a separovaný zber odpadu
- Dokončenie rekonštrukcie a spustenie prevádzky bloku DH
- Príprava projektov rekonštrukcie interiérov v blokoch DE-DF-DG

14.2 Ubytovacie zariadenie Hliny V

14.2.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
Univerzitná 8215/1
Ubytovacie zariadenie Hliny V
010 26 Žilina

Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček
tel.: 041-513 14 77
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Hliny V (UZH) je staršie ubytovacie zariadenie v prevádzke už od roku 1960. Služí na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, pre zahraničných študentov, zamestnancov UNIZA, ale aj hostí univerzity. Systém ubytovania v blokoch H 2 až H 9 je bunkový pre 5 (2+3) osôb, chodbička s umývadlom, WC. Sprchy sú spoločné na chodbe. Blok H 1 je vyhradený pre zamestnancov, študentov 3. st. a študentské organizácie. Sú to dvoj- a trojizbové byty so sociálnym zariadením. UZH poskytuje aj rôzne športové a spoločenské vyžitie v budove Starej menzy. Zariadenie je organizačnou zložkou UNIZA a je súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

14.2.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2024

- Ukončené maľovanie izieb a chodieb v budove H 9 a opravy v bloku H 8
- Pokračovanie výmeny inventáru - 148 ks postelí v UZH a výmena postelí v H 6
- Výmena všetkých matracov v budovách H 4 a H 2
- Výmena poškodených stoličiek, stolov a skríň
- Výmena 530 ks paplónov, vankúšov a posteľnej bielizne
- Podieľali sme sa na osadení novej plošiny do Starej menzy
- Rekonštrukcia sprchárni v H 7, H 6 a H 3
- Výmena dverových systémov aj s kovaním v bloku H 4 vrátane požiarnych dverí
- Pripojenie ďalších blokov na wifi
- Oprava všetkých výtlkov na Hečkovej ul. pri garážach
- Výsadba okrasných drevín pri blokoch H 5, H 7 a H 2
- Rekonštrukcia priestorov po nájomcovi na novú sušiareň
- Doplnenie inventáru pre študentov Erasmus+
- Zavedenie skúšobného separovaného odpadu priamo v budovách
- Rekonštrukcia ďalších bytov v bloku H 1 - kuchynky, sociálne zariadenie, podlahy, dvere

14.2.3 Prevádzka v roku 2024

Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 953. Študenti sú ubytovaní v blokoch H 1 - H 9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov je poskytované ubytovanie v bloku H 1, každej fakulte pripadá cca 5 bytov. Okrem toho ubytovacie zariadenie umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H 5 a H 3 na 1. poschodí.

V UZH majú študenti k dispozícii, študovne, práčovne, zasadačku, kuchynky, internet na každej izbe. V Starej menze v suteréne sa nachádza FIT centrum, posilňovňa, spinningová miestnosť, kardio zariadenia, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna a telocvičňa pre trojbojárov. V priestoroch Starej menzy na 1. poschodí je Športcentrum, kde je možné hrať basketbal, florbal, futsal, stolný tenis, tenis, bedminton. V priestoroch bývalého V-klubu je kaviareň, kde sú k dispozícii 2 bowlingové dráhy. V prevádzke je kaviareň K2, kde je horolezecká stena pre športové lezenie. Vonku sa nachádza volejbalové a workautové ihrisko. Na vonkajšom ihrisku z umelou plochou pri bloku H 9-6 sa dá hrať futbal a taktiež florbal a futsal. V areáli UZH sa nachádza aj kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, študentská brigádnická agentúra.

V UZH pôsobia rôzne študentské organizácie, napr. Rapeš, RUŠ, Klub priateľov železníc, Internet klub, ESN UNIZA, iTečko. Parkovanie je bezplatné, ale aj s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza jedáleň s možnosťou stravovania pre študentov. V ponuke sú obedy s výberom z 5 jedál, večere, minútky, priebežne sa dá kúpiť pizza. Taktiež je tam automat na výdaj balenej stravy. Jedáleň slúži aj ako výdajňa obedov pre zamestnancov UNIZA a dôchodcov.

Celkový počet študentov stúpol oproti minulému roku cca o 3%, z toho bolo 747 študentiek.

Ubytovanie bolo pridelené každému študentovi, ktorý si podal žiadosť na akad. rok 2024/25.

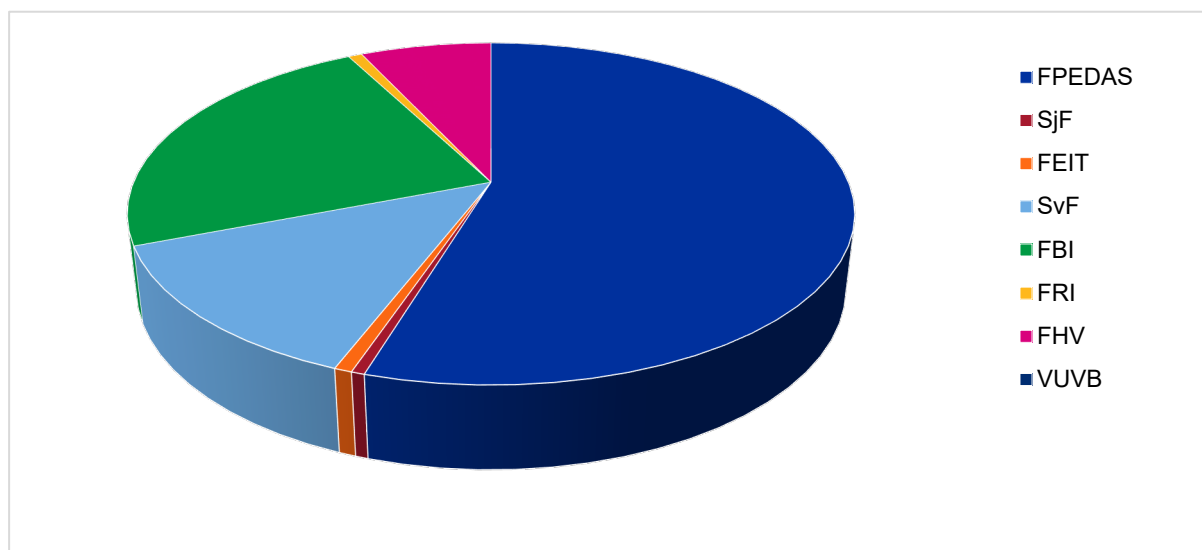
Zmenili sa kritériá na ubytovanie, kde sa posilnil prospech. Bola zmenená aj smernica pre poskytovanie zliav pre študentské organizácie.

Tab. č.2

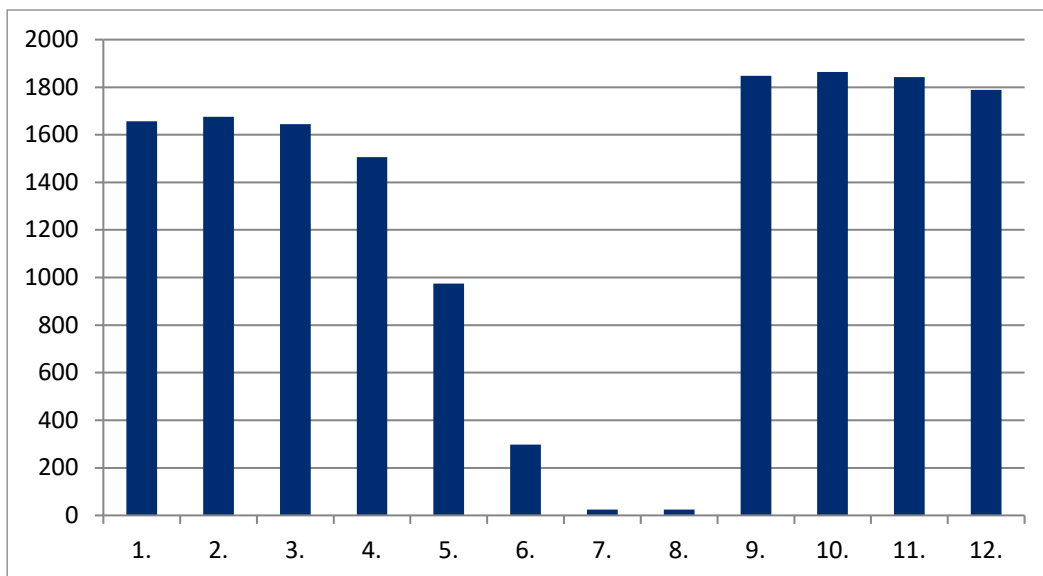
Počet študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti k 31. 12. 2024				
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3. st.	Zahraniční študenti	Spolu
FPEDAS	766	15	195	976
SjF	3	5	1	9
FEIT	9	2	1	12
SvF	220	2	14	236
FBI	401	7	6	414
FRI	9	2	2	13
FHV	86	1	37	124
VÚVB	3		1	4
Spolu	1 497	34	257	1 788

Okrem toho v bloku H 1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 53 osôb – 40 zamestnancov a 13 rodinných príslušníkov.

Celoročne ostali bývať zahraniční študenti, študenti zo študentských organizácií, z Internet klubu, RUŠ, ale aj pracujúci študenti. Počet študentov ubytovaných v rámci programu Erasmus+ bol 41.



Graf č.3 Počet ubytovaných študentov podľa fakúlt



Graf č. 4 Počet ubytovaných študentov podľa mesiacov

Priestupky v UZH

V roku 2024 boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na poriadok a hygienu. Kontroly zabezpečovali domovníčky príslušných blokov v spolupráci so študentskou organizáciou RUŠ UZH, ktorá niekoľkokrát riešila aj iné priestupky, hlavne rušenie nočného klľudu. Bolo udelených niekoľko pokút za ničenie majetku a fajčenie, disciplinárne postihy a návrh na jedno podmienené zrušenie ubytovania.

Tržby za UZH

Tržby za uvedené obdobie od študentov 1., 2. a 3. stupňa boli vo výške 827 842 €.

Za sankcie za nadspotrebu elektrickej energie (priemerná nadspotreba študenta bola 2,22 kWh za mesiac, vyjadrené v eurách cca 0,61 € za mesiac) plus drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) bolo zinkasovaných ďalších 13 549 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH. Okrem toho z úrokov sme získali 14 991,41 €.

Tržby z podnikateľskej činnosti ubytovanie (hostia, zamestnanci) a nájom boli 232 578,34 €, na úrokoch 3 948 €. Bolo ubytovaných 2 610 hostí v celkovom počte 15 855 lôžkonocí. Za UZH bola odvedená daň z ubytovania na účet mesta Žilina v sume 18 132 €. Z uvedených tržieb boli zabezpečené všetky investície, ale tiež prevádzka a financovanie celej činnosti UZH vrátane nasledujúcich prác, služieb a nákupov:

- všetky práce, výmeny a nákupy uvedené v bode 14.2.2,
- energie (teplo, elektrická energia, vodné-stočné),
- činnosť SBS,
- pranie posteľnej bielizne,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- opravy nábytkov, kosačiek a pod.,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie, oprava požiarnych dverí, kontrola a oprava požiarnych uzáverov, oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období zabezpečenie pravidelného odpratávania snehu v celom areáli UZH svojpomocne i v spolupráci s externou organizáciou,
- upratovanie po maľovaní, čistenie, pranie záclon, závesov,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH, nákup chladničiek, sušičky, nákup čistiacich prostriedkov, nákup údržbového materiálu,

- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy výťahov vrátane štátnej skúšky,
- vykonanie jarnej a jesennej deratizácie proti hlodavcom v celom areáli, striekanie proti obťažnému hmyzu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy elektrického zariadenia (zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby).

14.2.4 Úlohy na ďalšie roky

Hlavné úlohy sú:

- pokračovať vo výmene nábytku a postelí,
- pokračovať vo výmene svietidiel za LED-kové,
- výmena dverových systémov,
- priebežne maľovať jednotlivé budovy v zmysle zákona,
- dokončiť výmenu zdravotníckej techniky v bloku H 3,
- pokračovať v rekonštrukcii niektorých sprchární,
- pokračovať v termostatisácii,
- pokračovať v rekonštrukcii bytov v budove H 1,
- pokračovať v pokrytí ďalších budov wifi sieťou,
- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H 2, H 7, H 8 - južné a severné strany,
- pripraviť štúdiu nového internátu ako náhradu za UZH.

14.3 Stravovacie zariadenie

14.3.1 Všeobecné informácie

Adresa:

Žilinská univerzita v Žiline
Stravovacie zariadenie
Univerzitná 8215/1 010 26 Žilina

Riaditeľka:

Anna Ďatková
tel.: 041-513 14 30
e-mail: anna.datkova@uniza.sk

Stravovacie zariadenie UNIZA (SZ) je hlavným poskytovateľom stravovacích služieb pre študentov a zamestnancov univerzity. Stravovanie ponúka i verejnosti a zaoberá sa tiež poskytovaním služieb pri organizácii akcií na objednávku, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne firemné podujatia.

Pre študentov a zamestnancov poskytuje možnosť stravovania v 9 výdajných strediskách. V hlavnom kampuse univerzity sa nachádzajú: Nová menza, AR, Kafetéria, Rektorát, Treska Bar UNIZA, Bufet a výdajňa FRI a ostatné v areáli FBI na UI. 1. mája a v Ubytovacom zariadení Hliny – Stará menza.

Nová menza je hlavnou a rozlohovo najväčšou prevádzkou, poskytujúca celodennú stravu s vysokou frekvenciou návštevníkov. Jedlá a nápoje sa podávajú formou samoobsluhy a stravovanie zabezpečuje pre prevažnú časť študentov, zamestnancov a verejnosť. Pravidelne hostí stovky návštevníkov z univerzitného aj vonkajšieho prostredia pri príležitosti konania plesov alebo iných podujatí.

Ponúka celodennú stravu pre všetky skupiny klientov. Denné obedové menu je zostavené z 8 druhov hlavných jedál, z toho 7 teplých, 1 studené vo forme šalátu. Do dennej ponuky sú zaradené aj jedlá studenej kuchyne vlastnej výroby ako sú bagety, obložené studené tanieri, hamburgery a dezerty. Podáva vždy čerstvé, výživné a chuťovo vyvážené jedlo podľa vlastných noriem.

Stravovacie zariadenie je súčasťou projektu vytvoreného v spolupráci so spoločnosťou Ryba Žilina, v rámci ktorého funguje Treska Bar UNIZA. Nachádza sa priamo na pôde univerzity v budove internátov Veľký Diel DF – DE. Ponúka široký sortiment tresiek, rybích a lahôdkových šalátov, desiatových polievok či dennej ponuky teplého jedla a rýchleho občerstvenia.

Stravovacie zariadenie úspešne pokračuje v projekte s názvom Zelená jedáleň, ktorú zastrešuje občianske združenie Slovenská vegánska spoločnosť. Ponúka pestrý výber zdravých, chutných rastlinných jedál s nižšou ekologickou stopou.

14.3.2 Prevádzka v roku 2024

V roku 2024 boli prevádzkované nasledovné priestory:

- výdajňa v hlavnej budove SZ UNIZA - Nová menza s kapacitou do 1 000 osôb
- výdajňa v budove rektorátu s kapacitou 60 osôb,
- výdajňa a bufet v budove FRI s kapacitou 70 osôb,
- výdajňa v budove AR s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa Stará menza s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa v budove FBI s kapacitou 50 - 60 osôb,
- bufet Kafetéria s kapacitou 80 osôb,
- Treska Bar UNIZA s kapacitou 54 osôb.

Porovnanie počtu vydaných jedál

Porovnanie celkového počtu vydaných jedál za roky 2019 - 2024 sú uvedené v tab. č.5.

Tab. č. 5

Počet vydaných jedál r. 2019 - 2024					
r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022	r. 2023	r. 2024
524 360	215 256	185 704	526 997	600 480	565 672

14.3.3 Ciele a úlohy do budúceho obdobia

- Výmena technologických zariadení kuchyne za nové
- Skvalitňovanie stravovacích služieb
- Rekonštrukcia hlavnej budovy SZ
- Čiastočná rekonštrukcia výdajne rektorát
- Organizácia spoločenských a kultúrnych podujatí
- Modernizácia stravovacieho systému
- Dodržiavať najvyššiu úroveň hygieny v SZ
- Zostať súčasťou projektu vegánskeho varenia
- Pokračovať v zachovaní pestrosti a spokojnosti zo starostlivo pripraveného výberu skladby jedál