



# ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

## Ubytovacie a stravovacie zariadenia

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI  
ZA ROK 2019**

## 15 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

### 15.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

#### 15.1.1 Všeobecné informácie

##### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel  
 Vysokoškolákov 20  
 010 08 Žilina

##### Riaditeľka

Ing. Štefánia Kadorová  
 tel.: 041-513 14 70  
 e-mail: kadorova@dorm.uniza.sk

#### 15.1.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2019

- Začiatok rozsiahlej generálnej opravy budovy DA-DB, DC-DD
- Generálna oprava technologického zariadenia vo výmenníkovej stanici, ktorá zabezpečuje vykurovanie
- Maľovanie všetkých priestorov v budove bloku DF v študentských izbách, kuchynkách, študovniach a chodbách
- Pravidelná a podľa potreby realizovaná dezinfekcia a deratizácia všetkých priestorov ubytovacieho zariadenia
- Zmena dopravného systému v areáli ubytovacieho zariadenia a zavedenie plateného parkoviska
- Doplnenie osvetlenia v areáli ubytovacieho zariadenia
- Zakúpenie hygienických skriniek do všetkých študentských izieb budovy DA-DB, DC-DD
- Zakúpenie varičov do všetkých študentských kuchyniek pre budovu DA-DB, DC-DD
- Zakúpenie osušiek a uterákov pre hosťovské izby
- Financovanie renovačných prác na zdvíhacích zariadeniach v budove bloku DC-DD
- Kompletná výmena okenných žalúzií v budove bloku DE
- Kompletná výmena zariadenia a zriadenie novej kuchynky v budove bloku DE
- Vypracovanie projektovej dokumentácie rozsiahlej generálnej opravy budovy DH
- Postupná výmena PC techniky a rozširovanie elektronizácie
- V spolupráci s členmi Internet klubu v roku 2019 počas letných prázdnin dôsledná údržba a technické doplnenie miestnosti hlavnej serverovne, ktorá zabezpečuje celú prevádzku internetovej siete v ubytovacích zariadeniach UNIZA. Realizácia postupnej montáže WIFI pripojenia v budove bloku DE.
- V spolupráci s členmi Rádía X zveľadenie všetkých priestorov rozhlasového štúdia
- V spolupráci s členmi Gama klubu postupné dopĺňanie technického vybavenia v kinosále
- V spolupráci s členmi Fitness zveľadenie priestorov posilňovne v suteréne budovy bloku DE

#### 15.1.3 Prevádzka v roku 2019

V roku 2019 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova blokov DA-DB /do konca apríla 2019 z dôvodu generálnej opravy/

Budova blokov DE-DF

Zasadacie miestnosti:

Budova bloku DF - 3 miestnosti s kapacitou od 12 miest do 30 miest

Budova bloku DH - klubovňa č.1 s kapacitou 45 miest

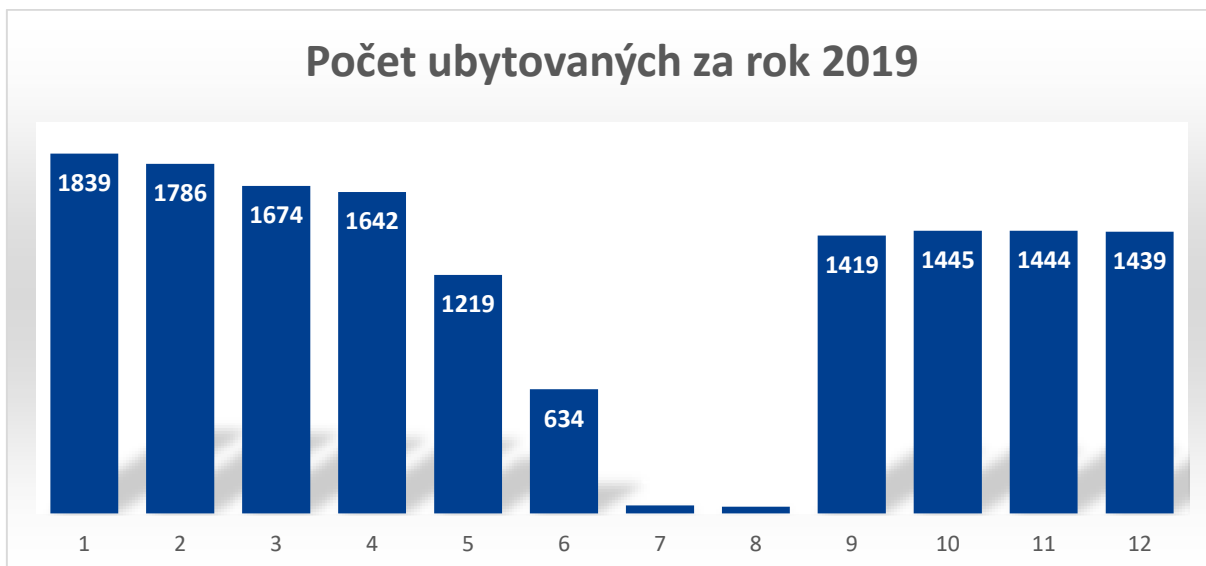
klubovňa č. 2 s kapacitou 45 miest

kinosála s kapacitou 180 miest.

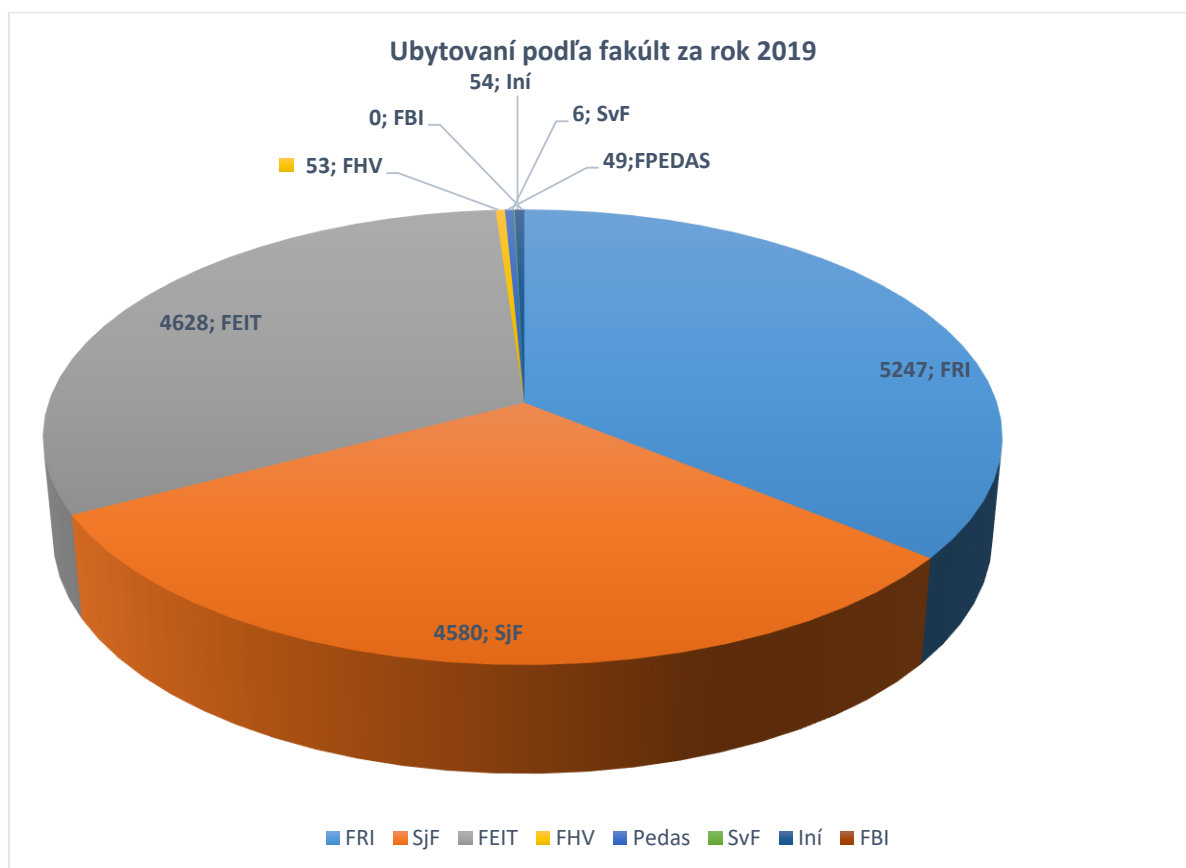
Projektová kapacita UZ VD je 2 396 miest. Ku dňu 31. 10. 2019 bolo v UZ VD ubytovaných 1 445 osôb (doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov) – údaje sú uvedené v tab. č.1. Počet ubytovaných osôb podľa mesiacov dokumentuje graf. č.1. Počet ubytovaných osôb podľa fakúlt zobrazuje graf. č.2.

Tab. č.1

Fakulta	Študenti slovenskí	Doktorandi	Študenti zahraniční	Študenti Erasmus	Zamestnanci	Spolu
<b>FPEDAS</b>	4	0	0	0		<b>4</b>
<b>SjF</b>	420	21	29	0	3	<b>473</b>
<b>FEIT</b>	429	26	15	0		<b>470</b>
<b>SvF</b>	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>FBI</b>	0	0	0	0	1	<b>1</b>
<b>FRI</b>	481	7	7	0		<b>495</b>
<b>FHV</b>	1	0	1	0		<b>2</b>
<b>SPOLU</b>	<b>1 335</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1 445</b>
<b>Blok</b>						
<b>A</b>	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>B</b>	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>C</b>	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>D</b>	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>E</b>	297	54	10	0	4	<b>365</b>
<b>F</b>	335	0	12	0		<b>347</b>
<b>G</b>	396	0	15	0		<b>411</b>
<b>H</b>	307	0	15	0		<b>322</b>
<b>SPOLU</b>	<b>1335</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1 445</b>
Z toho ženy						206
Ubytovaní - k 31. 10. 2019						



Graf č.1 Počet ubytovaných v jednotlivých mesiacoch za rok 2019



Graf č.2 Počet ubytovaných podľa fakúlt

Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je v počte cca 100 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení.

V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy (vopred po dohode).

**V areáli UZ VD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky**

**Blok DA-DB a DC-DD** - dvoj a – trojlôžkové izby. Na každom poschodí sú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. V suteréne budovy bloku DC-DD sa nachádza copy centrum. Budova sa pripravovala na rozsiahlu generálnu opravu.

**Blok DE- DF** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie v každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. Budova je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena nábytku vo všetkých izbách.

**Blok DG** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie v každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. Budova je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena vo všetkých študentských izbách. V suteréne sa nachádza pizzeria, ktorá poskytuje študentom rýchle a cenovo dostupné občerstvenie.

**Blok DH** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie v každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. V budove sa nachádza zdravotné stredisko (všeobecný lekár, dorastový lekár, očný lekár, zubné ambulancie, dentálna hygiena, zubná technika). V suteréne sa nachádza úpolová telocvičňa, ktorá prevádzkuje rôzne druhy športu (judo, sebaobrana, grappling, cvičenie rodičia a deti). Budova sa pripravuje na rozsiahlu generálnu opravu.

#### 15.1.4 Úlohy do budúceho obdobia

- Naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov
- Zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia
- Zabezpečiť hospodárne využívanie energií
- Oprava, resp. výmena hygienických jadier – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov v budovách blokov DE-DF, DG
- Skvalitňovanie ubytovacích služieb pre hostí (výmena starého zariadenia v host'ovských izbách)
- Úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia
- V spolupráci s vedením univerzity zabezpečiť generálnu opravu budovy bloku DH
- Výmena nábytku - komplet v študentských izbách v budove bloku DH
- Dokončenie realizácie generálnej opravy budovy DA-DB, DC-DD v roku 2020 (oprava striech, výmena okien, zateplenie budov, nová fasáda, výmena elektroinštalácie, výmena kúrenia, výmena PVC podláh, výmena dverí v počte 540 ks, generálna oprava spoločného hygienického zariadenia a hygienických kútikov v izbách študentov, výmena opotrebovaného nábytku v budove bloku DA-DB)
- V rámci možných podmienok zriadiť študentský bufet v budove bloku DE
- vybudovanie parkoviska pred budovami DG-DH
- kompletná úprava všetkých asfaltových a betónových plôch
- postupné zavedenie separovaného odpadu v UZ VD.

## 15.2 Ubytovacie zariadenie Hliny a Ubytovacie zariadenie Liptovský Mikuláš

### 15.2.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Univerzitná 8215/1  
Ubytovacie zariadenie Hliny V  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček  
tel.: 041-513 14 77  
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Hliny (UZH) funguje už od roku 1960 na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, pre zahraničných študentov, zamestnancov UNIZA, ale aj hostí univerzity. Od 1. 1. 2015 patrí pod UZH aj Ubytovacie zariadenie fakulty FEIT v Liptovskom Mikuláši (UZ LM).

Obidve zariadenia sú organizačnou zložkou UNIZA a sú súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len „Zákon o VŠ“).

### 15.2.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2019

- Realizácia termostatickej budov H 4 a H 3
- Výmena všetkých dverí v budovách H 7 a H 8
- Začiatok rekonštrukcie zdravotníckej v budove H 3 – prízemie, 1. a 2. poschodie
- Ukončenie rekonštrukcie 8 bytových jednotiek v H 1 – sociálne zariadenia
- Vymaľovanie budov H 4 a H 3
- Dokončenie výmeny inventáru (postele, stoličky, skrine, stoly) v budovách H 3, H 5, H 7
- Doplnenie a obmena inventáru v kuchynkách (chladničky, variče) a výmena posteľnej bielizne

### 15.2.3 Prevádzka v roku 2019

#### Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 947. Študenti sú ubytovaní v blokoch H 1, H 2, H 3, H 4, H 5, H 6, H 7, H 8 a H 9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov je poskytované ubytovanie v bloku H 1, kde každej fakulte pripadá cca 5 bytov. Okrem toho ubytovacie zariadenie umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H 5 a H 3 na 1. poschodí. V UZH majú študenti k dispozícii televízne miestnosti, študovne, práčovne, zasadačku, kuchynky, internet na každej izbe. V Starej menze sa nachádza FIT centrum, posilňovňa, spinningová miestnosť,

kardio zariadenia, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna a telocvičňa pre trojbojárov.

V priestoroch Starej menzy je možné hrať basketbal, florbal, futsal, stolný tenis (6 stolov), tenis, bedminton, k dispozícii sú 2 bowlingové dráhy. Vonku sa nachádza volejbalové, futbalové a workautové ihrisko. V areáli UZH sa nachádza aj kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, copy centrum, študentská brigádnická agentúra. Parkovanie je bezplatné alebo s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza aj jedáleň a bufet s možnosťou stravovania pre študentov. V ponuke sú obedy s výberom z 5 jedál, večere, minútky, priebežne sa dá kúpiť pizza a bagety. Slúži aj ako výdajňa obedov pre zamestnancov UNIZA.

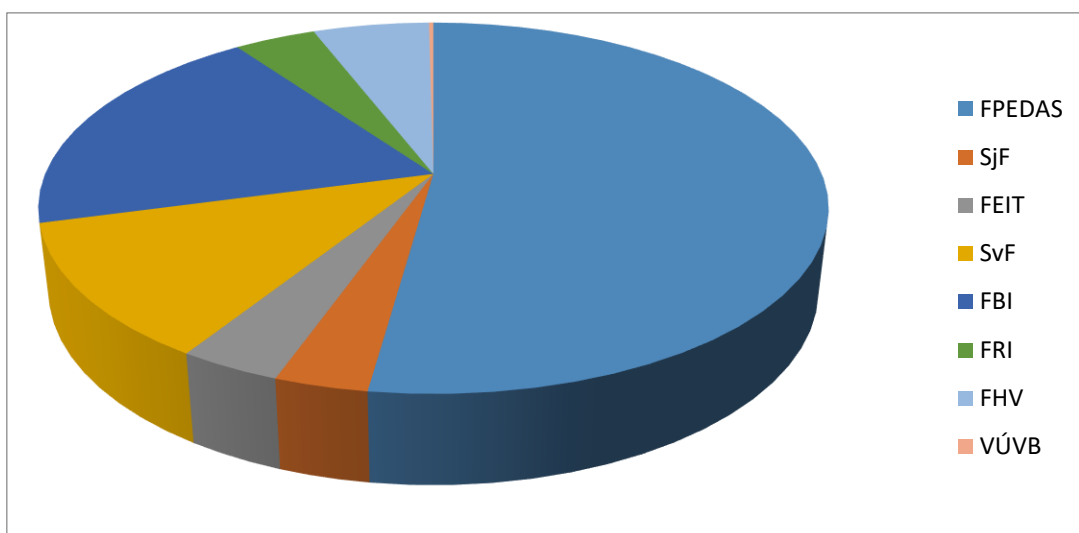
Tab. č. 15.2

Počet študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti k 31. 12. 2019				
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3. st.	Zahraníční študenti	Spolu
FPEDAS	911	21	50	982
SjF	59	2	0	61
FEIT	67		0	67
SvF	210	5	7	222
FBI	351	8	4	75
FRI	72	1	2	363
FHV	96	3	8	107
VÚVB	3	0	1	4
<b>Spolu</b>	<b>1 769</b>	<b>40</b>	<b>72</b>	<b>1 881</b>

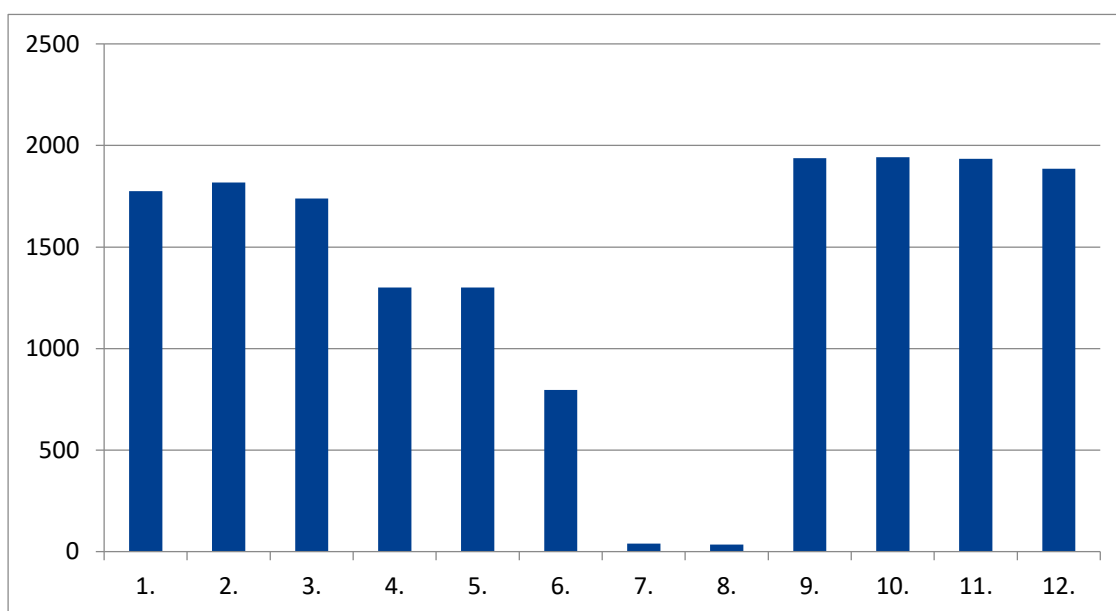
Z celkového počtu študentov bolo 700 študentiek.

Okrem toho v bloku H 1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 58 zamestnancov, z toho 10 rodinných príslušníkov. Študenti v rámci programu Erasmus v tomto akademickom roku nebývali v UZH a ich miesta sa poskytli študentom z UZ Veľký Diel .

Počet študentov podľa fakúlt zobrazuje aj graf .č.3 a počet ubytovaných študentov podľa mesiacov zobrazuje graf č..4. V UZ LM k 31.12. 2019 bývali 5 študenti 1. stupňa fakulty FEIT.



Graf č.3 Počet ubytovaných podľa fakúlt



Graf č.4 Počet ubytovaných podľa mesiacov

## Priestupky v UZH

V UZH boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na čistotu a poriadok, taktiež boli udelené pokuty. Okrem toho boli v spolupráci s priestupkovou komisiou UZH riešené aj závažnejšie priestupky a štyria študenti boli dokonca vylúčení z ubytovania.

## Tržby za UZH

Tržby od študentov 1., 2. a 3. stupňa dosiahli 737 806,38 €. K uvedenej výške prispeli aj bývajúci študenti z UZ Veľký Diel, kde sú dočasne odstavené 4 bloky.

Za sankcie za nadspotrebu elektrickej energie (pri priemernej nadspotrebe študenta 2,52 kWh za mesiac bol priemerný nedoplatok 0,35 € za mesiac) a drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok,



hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) bolo zinkasovaných ďalších 9 891 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH.

Tržby z podnikateľskej činnosti ubytovanie (hostia, zamestnanci) a nájom nebytových priestorov boli v sume 206 474,83 €. Bolo ubytovaných 3 233 hostí v celkovej dĺžke 32 410 lôžkonocí.

Za UZH bola odvedená daň z ubytovania (osoba /noc 1 €) v sume 8 429 €. V tomto roku ju mesto Žilina zvýšilo o 100 % - na 2€ za osobu a noc.

### Tržby za UZ LM

Za ubytovanie 5 študentov 1. stupňa bolo vybratých 2 164 €, k tomu za elektrickú energiu 87 €.

Okrem toho za ubytovanie hostí boli tržby 32 349,18 € a za nájom nebytových priestorov 21 549,66 € .

Z uvedených tržieb bola zabezpečovaná celá investičná činnosť UZH, ale tiež prevádzka a spolufinancovanie nasledujúcich prác , služieb a nákupov:

- všetky veľké investičné akcie,
- platby za všetky druhy energií vrátane zrážkovej vody,
- činnosť SBS,
- pranie posteľnej bielizne,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie,
- oprava požiarnych dverí,
- kontrola a oprava požiarnych uzáverov,
- oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období zabezpečenie pravidelného odpratávania snehu v celom areáli UZ svojpomocne, ale aj v spolupráci s dodávateľskou organizáciou,
- upratovanie po maľovaní, čistenie, pranie záclon, závesov,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH a UZ LM,
- nákup čistiacich prostriedkov,
- nákup údržbového materiálu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy výťahov,
- vykonanie jarnej a jesennej deratizácie proti hlodavcom v celom areáli,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy elektrického zariadenia a bleskozvodov, (zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby).

## 15.2.4 Úlohy na roky 2020 - 2024

Nadalej skvalitňovať poskytované ubytovacie služby pre študentov.

Hlavné ciele sú:

- pokračovať vo výmene nábytku,
- pokračovať vo výmene dverových systémov,
- priebežne maľovať jednotlivé budovy,
- dokončiť výmenu zdravotníckej v budove H 3,
- pokračovať v termostatických, hotové sú bloky H 1, 2, 3, 4,5, je naplánovaný blok H 8,
- pokračovať v pokrytí ďalších budov WIFI sieťou,
- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H 2, H 4, H 7, H 8 - južné a severné strany.

## 15.3 Stravovacie zariadenie

### 15.3.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Stravovacie zariadenie  
Univerzitná 8215/1  
010 26 Žilina

#### Poverená funkciou riaditeľa

Anna Ďatková  
tel.: 041-513 14 30  
e-mail: anna.datkova@uniza.sk

### 15.3.2 Prevádzka

Stravovacie zariadenie UNIZA poskytuje služby študentom v oblasti stravovania. Okrem toho vykonáva podnikateľskú činnosť, stravovanie pre zamestnancov univerzity, iných firiem a verejnosti. Prevádzka Nová menza sa zaoberá poskytovaním služieb a organizácie pri významných príležitostiach, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne akcie na objednávku ktoré tvoria významnú zložku príjmov.

Výhodou školskej stravy je plnohodnotný teplý pokrm, obed v primeranom čase a prepracovaný jedálny lístok. Okrem toho, obedy sú plánované, jedlá sú pestro obmieňané, musia spĺňať prísne hygienické normy. Stravovacie zariadenie Nová menza predstavuje rokmi overený, vyhovujúci systém zabezpečenia plnohodnotnej výživy mladistvým počas vyučovania najmä vtedy, ak sú v plnej miere pri zostavovaní jedálnych lístkov rešpektované odporúčania odborníkov v oblasti výživy. Sú to najmä odporúčania týkajúce sa zostavovania jedálnych lístkov s cieľom obmedziť spotrebu živočíšnych tukov, tučného mäsa a mäsových výrobkov a zvýšiť ponuku zeleniny, najmä v surovom stave v podobe šalátov. Strava je poskytovaná študentom a zamestnancom prevažne systémom bez objednávky. Sú to výdajne Stará menza, AR a hlavná výdajňa na Novej menze, na ktorých sa vydáva najväčší počet jedál. Zákazníci využívajú aj služby výdajní, kde sa poskytuje jedlo prevažne objednávkovou formou. Sú to výdajne na: FRI, FBI a rektorát. Študenti často využívajú ponuku bufetov, ktoré sú v súčasnosti prevádzkované na FRI a v Kafetérii na rektoráte.

Na internátoch blok E-F bol zriadený nový automat na výdaj jedla, kde si môžu študenti vybrať jedlo (polievka, hlavné jedlo, nápoj), obložené bagety, hamburger. Všetky jedlá sú pripravované na hlavnej prevádzke Nová menza. Vedľa automatu je dostupná mikrovlnná rúra na ohrev jedla.

Ostatné automaty na jedlo môžu študenti a zamestnanci využívať na prevádzke Nová menza vo vestibule, v kafetérii budovy rektorátu, na FRI a Stará menza.

V jedálni Novej menzy sú vydávané jedlá na troch výdajných pultoch. Prvý slúži pre zamestnancov UNIZA, stredový pult pre študentov a pasantov. Na týchto pultoch sa vydávajú jedlá s jednoduchšou skladbou, s nižšou cenovou hladinou a pizza. Na výdajnom pulte FCC si môžu študenti, zamestnanci a pasanti okrem jedla z dennej ponuky „vyskladať“ svoje jedlo podľa chuti, vybrať si prílohu aj druh mäsa. Počet vydaných jedál stúpa na výdajni AR, kde bola dvojnásobne zvýšená kapacita miest na sedenie a rekonštruovaná časť výdajného pultu. Táto časť jedálne je zároveň aj oddychovou zónou pre študentov, kde môžu tráviť chvíle medzi hodinami so svojimi spolužiakmi.

V roku 2019 tvorilo personál stravovacieho zariadenia 60 osôb, vydaných bolo 485 193 jedál.