



# ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

## Ubytovacie a stravovacie zariadenia

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI  
ZA ROK 2018**

## 15 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

### 15.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

#### 15.1.1 Všeobecné informácie

##### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Ubytovacie zariadenie Veľký Diel  
Vysokoškolákov 20  
010 08 Žilina

##### Riaditeľka

Ing. Štefánia Kadorová  
tel.: 041-513 14 70  
e-mail: kadorova@dorm.uniza.sk

#### 15.1.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2018

- Generálna výmena osobných výťahov v budove bloku DF
- Generálna oprava technologického zariadenia vo výmenníkovej stanici, ktorá zabezpečuje vykurovanie
- Maľovanie všetkých priestorov v budove bloku DE, DH v študentských izbách, kuchynkách, študovniach a chodbách
- Vybudovanie parkovacieho systému (vstup do areálu cez závary)
- Vybudovanie parkoviska vedľa budovy bloku DF
- Zmena dopravného systému v areáli ubytovacieho zariadenia
- Generálna opravy príjazdovej cesty k budove bloku DG-DH (označenie cesty dopravnými značkami, vybudovanie menších parkovísk vedľa príjazdovej cesty, vybudovanie garáže pre služobné vozidlo)
- Doplnenie osvetlenia v areáli ubytovacieho zariadenia
- Zakúpenie paplónov a vankúšov pre študentov ubytovaných v budovách blokov DE-DF-DG-DH
- Oprava izolácie na streche v budove bloku DE
- V spolupráci s členmi Internet klubu v roku 2018 počas letných prázdnin dôsledná údržba a technické doplnenie miestnosti hlavnej serverovne, ktorá zabezpečuje celú prevádzku internetovej siete v ubytovacích zariadeniach UNIZA
- V spolupráci s členmi Rádia X sa zveľadili všetky priestory rozhlasového štúdia
- V spolupráci s členmi Gam klubu sa postupne dopĺňa technické vybavenie v kinosále
- V spolupráci s členmi Fitness sa zveľadili priestory posilňovne v suteréne budovy bloku DE

#### 15.1.3 Prevádzka v roku 2018

V roku 2018 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova blokov DA-DB

Budova blokov DE-DF

Zasadacie miestnosti:

Budova bloku DF - 3 miestnosti s kapacitou od 12 miest do 30 miest

Budova bloku DH - klubovňa č.1 s kapacitou 45 miest  
 klubovňa č. 2 s kapacitou 45 miest  
 kinosála s kapacitou 180 miest.

Detašované pracovisko internát Ružomberok ukončilo prevádzku ku dňu 30. 6. 2018.

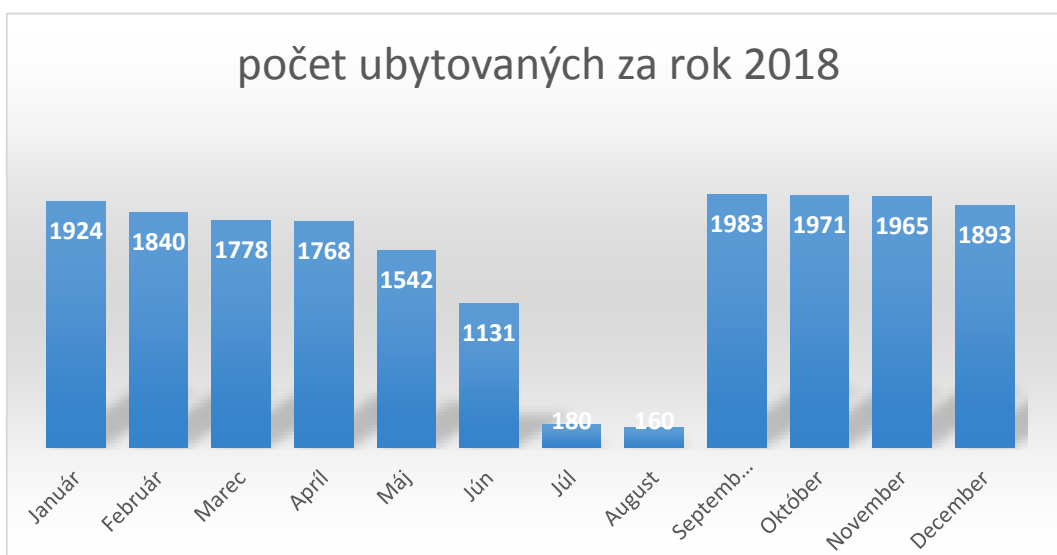
Projektová kapacita UZ VD je 2 396 miest. Ku dňu 31. 10. 2018 bolo v UZ VD ubytovaných 1 971 osôb (doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov – údaje sú uvedené v Tab. č. 15.1.). Počet ubytovaných osôb podľa mesiacov dokumentuje Tab. č. 15.2 a Graf 15.1. Počet ubytovaných osôb podľa mesiacov a fakúlt zobrazuje Tab. č. 15.3.

Tab. č. 15.1

Fakulta	Študenti	Doktorandi	Zahraníční	Erasmus	Zamestnanci	Spolu
<b>FPEDAS</b>	6	0	0	0		<b>6</b>
<b>SjF</b>	563	26	24	17	2	<b>632</b>
<b>FEIT</b>	535	21	12	15	1	<b>584</b>
<b>SvF</b>	1	0	0	0		<b>1</b>
<b>FRI</b>	707	6	6	11		<b>730</b>
<b>FBI</b>	1	0	0	0	1	<b>2</b>
<b>FHV</b>	5	1	1	7		<b>14</b>
<b>Rôzne</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>
<b>SPOLU</b>	<b>1 818</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>1 971</b>
<b>Budova</b>						
<b>A</b>	176	0	7	0		<b>183</b>
<b>B</b>	134	0	3	0		<b>137</b>
<b>C</b>	162	0	0	0	1	<b>163</b>
<b>D</b>	180	0	3	0		<b>183</b>
<b>E</b>	206	54	7	50	5	<b>322</b>
<b>F</b>	300	0	12	0		<b>312</b>
<b>G</b>	357	0	6	0		<b>363</b>
<b>H</b>	303	0	5	0		<b>308</b>
<b>SPOLU</b>	<b>1 818</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>1 971</b>
<b>Z toho</b>						
<b>Ženy</b>						<b>288</b>

Tab. č. 15.2

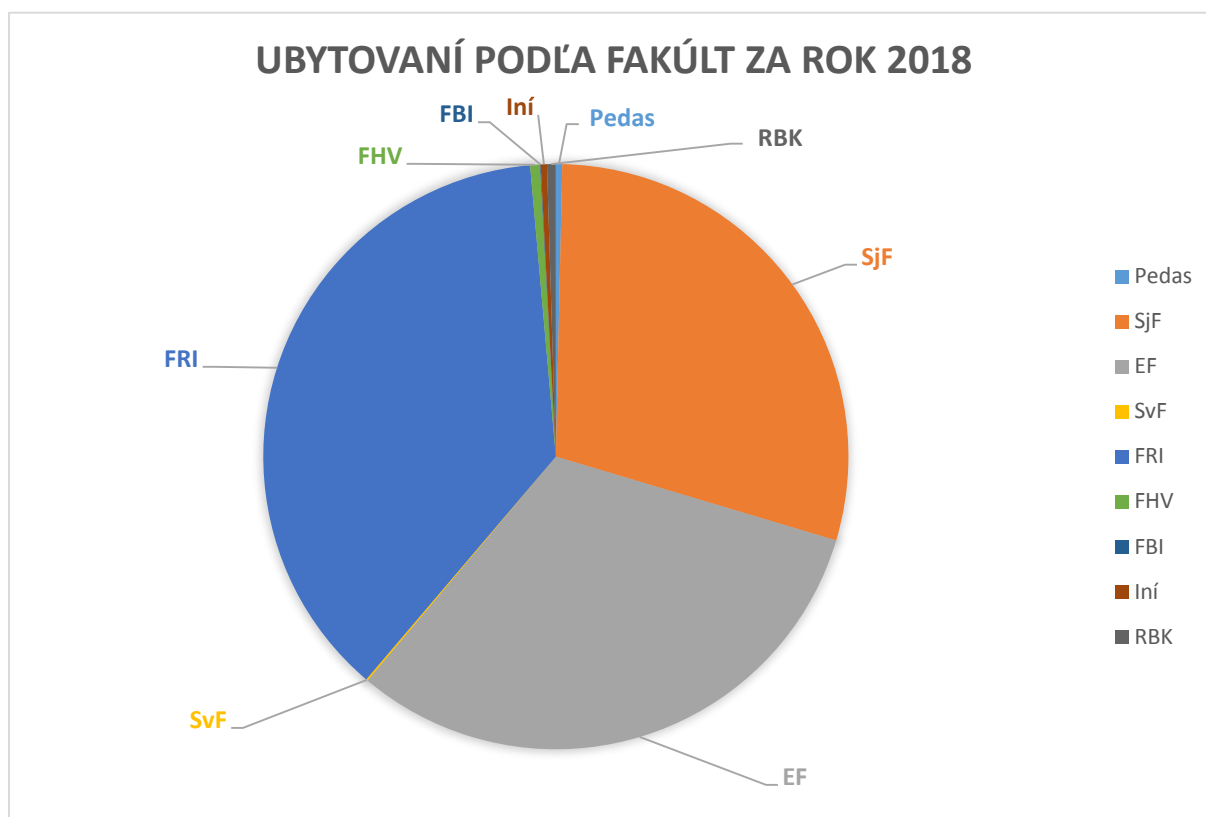
Počet ubytovaných za rok 2018	
Január	1 924
Február	1 840
Marec	1 778
Apríl	1 768
Máj	1 542
Jún	1 131
Júl	180
August	160
September	1 983
Október	1 971
November	1 965
December	1 893



Graf 15.1 Počet ubytovaných osôb podľa mesiacov

Tab. č. 15.3

Mesiac	FPEDAS	SjF	FEIT	SvF	FRI	FBI	FHV	Iní	RBK	Spolu
Január	9	542	620	3	736	1	9	4	15	1 924
Február	9	519	592	3	704	1	8	4	15	1 840
Marec	7	509	574	3	672	1	8	4	15	1 778
Apríl	7	505	571	3	669	1	8	4	15	1 768
Máj	3	434	524	1	569	0	7	4	15	1 542
Jún	3	226	453	1	441	0	3	4	13	1 131
Júl	1	51	46	0	72	0	0	10	0	180
August	1	44	42	0	66	0	0	7	0	160
September	6	635	588	1	733	1	13	6	0	1 983
Október	6	630	583	1	730	1	14	6	0	1 971
November	6	629	583	1	726	1	14	5	0	1 965
December	6	611	564	1	692	0	14	5	0	1 893
<b>spolu</b>	<b>64</b>	<b>5 335</b>	<b>5 740</b>	<b>18</b>	<b>6 810</b>	<b>7</b>	<b>98</b>	<b>63</b>	<b>88</b>	



Graf 15.3 Ubytované osoby podľa fakúlt

Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je v počte cca 100 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení.

V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy (vopred po dohode).

**V areáli UZ VD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky:**

**Blok DA-DB a DC-DD** - dvoj a – trojlôžkové izby. Sociálne zariadenia sú spoločné na každom poschodí. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky študentské izby v budove bloku DA-DB a DC-DD majú internetovú prípojku.

V suteréne budovy bloku DC-DD sa nachádza copy centrum pre študentov.

Budova bloku DA-DB-DC-DD sa pripravuje na rozsiahlu generálnu opravu, ktorá sa bude realizovať a mala by byť aj ukončená v roku 2019.

**Blok DE- DF** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DE-DF je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných

parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok.

**Blok DG** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DG je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok.

V suteréne budovy bloku DG sa nachádza pizzeria, ktorá poskytuje študentom rýchle a cenovo dostupné občerstvenie.

**Blok DH** - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku.

V budove bloku DH sa nachádza zdravotné stredisko / všeobecný lekár, dorastový lekár, očný lekár, zubné ambulancie, dentálna hygiena, zubná technika.

V suteréne budovy bloku DH sa nachádza úpolová telocvičňa, ktorá prevádzkuje rôzne druhy športu (judo, sebeobrana, grappling, cvičenie rodič a deti).

Budova bloku DH sa pripravuje na rozsiahlu generálnu opravu.

#### 15.1.4 Ciele a úlohy do budúceho obdobia

- naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov,
- zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia,
- zabezpečiť hospodárne využívanie energií,
- oprava, resp. výmena hygienických jadier – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov v budovách blokov DE-DF, DG,
- skvalitňovanie ubytovacích služieb pre hostí (výmena starého opotrebovaného zariadenia v hosťovských izbách),
- úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia,
- v spolupráci s vedením univerzity zabezpečiť generálnu opravu budovy bloku DH,
- výmena nábytku - komplet v študentských izbách v budove bloku DH,
- realizácia generálnej opravy budovy DA-DB-DC-DD v roku 2019 (oprava striech, výmena okien, zateplenie budov, nová fasáda, výmena elektroinštalácie, výmena kúrenia, výmena PVC podláh, výmena dverí v počte 540 ks, generálna oprava spoločného hygienického zariadenia a hygienických kútikov v izbách študentov, výmena opotrebovaného nábytku v budove bloku DA-DB),
- vybudovanie parkoviska pred budovami DG-DH,
- kompletná úprava všetkých asfaltových a betónových plôch.

## 15.2 Ubytovacie zariadenie Hliny (UZH) a Ubytovacie zariadenie Liptovský Mikuláš (UZ LM)

### 15.2.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Univerzitná 8215/1  
Ubytovacie zariadenie Hliny V  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček  
tel.: 041-513 1477  
e-mail: [miroslav.stromcek@uniza.sk](mailto:miroslav.stromcek@uniza.sk)

Ubytovacie zariadenia Hliny V je zariadenie slúžiace od roku 1960 na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a zamestnancov UNIZA, ako aj iných osôb a hostí školy. Od 1. 1. 2015 patrí pod UZH aj Ubytovacie zariadenie FEIT v Liptovskom Mikuláši pre študentov 1. stupňa.

Obidve zariadenia sú súčasťou Žilinskej univerzity v Žiline a sú súčasťou akademickej pôdy UNIZA. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len „Zákon o VŠ“).

### 15.2.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2018

- Ukončenie rekonštrukcie parkovísk, ciest a príľahlých chodníkov
- Vymaľovanie blokov H8, H9, časť bloku H5
- Výmena inventáru (postele, stoličky, skrine) v H7 (2 poschodia), v H3 (1 poschodie)
- Výmena podláh v 4 bytoch v bloku H1 a v celom bloku H5
- Nové pracovne v H5, H4, H7, H8 a H6 a nové garniže v H8 a časť v H7
- Dokončenie výmeny okien v H5, výmena všetkých balkónov, zateplenie budovy
- Nové rozvody pevného internetu v H5, WiFi v H4
- Vybudovanie nových skladov v H2, H3, H4 a H5
- Vypracovanie projektov na termostatizáciu pre celý areál
- Realizácia termostatizácie v H5 a H2
- Výmena vonkajšej kanalizácie z bloku H1
- Doplnenie časti postelnej bielizne (vankúše, paplóny) a dokúpenie chladničiek, varičov

### 15.2.3 Prevádzka v roku 2018

#### Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 950. Študenti sú ubytovní v blokoch H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8 a H9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov je poskytované ubytovanie v bloku H1, kde každej fakulte pripadá cca 5 bytov. Okrem toho ubytovacie zariadenie umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H5 a H3 na 1. poschodí. V UZH majú študenti k dispozícii televízne miestnosti, študovne, práčovne, zasadačku, kuchynky, internet na každej izbe a WiFi sieť. V Starej menze sa nachádza FIT centrum, posilňovňa, spinningová miestnosť, kardio zariadenia, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna, hydromasážna vaňa a telocvičňa pre trojbojárov.

V priestoroch Starej menzy je možné hrať basketbal, florbal, malý futbal, futsal, volejbal, stolný tenis so 6 stolmi, tenis, bedminton, k dispozícii sú 2 bowlingové dráhy. Vonku sa nachádza zrekonštruované futbalové ihrisko. Súčasťou areálu je kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, moderné copy centrum, študentská brigádnická agentúra. Parkovanie je bezplatné alebo s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza aj jedáleň a bufet s možnosťou stravovania pre študentov. V ponuke sú obedy s výberom z 5-tich jedál, večere, minútky, priebežne sa tu dá kúpiť pizza a bagety. Služi aj ako výtlačňa obedov pre zamestnancov UNIZA.

Tab. č. 15.4

Počet študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti k 31. 12. 2018				
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3. st.	Zahr. št. a Erasmus	Spolu
FPEDAS	940	29	74	1 043
SjF	7	4	1	12
FEIT	3	0	0	3
SvF	211	8	14	233
FRI	10	1	0	11
FBI	383	7	8	398
FHV	111	0	1	112
VÚVB	1	0	0	1
<b>Spolu</b>	<b>1 666</b>	<b>49</b>	<b>98</b>	<b>1 813</b>

Počet študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov zobrazuje Tab. č. 15.4.

Z celkového počtu študentov bolo 710 študentiek.

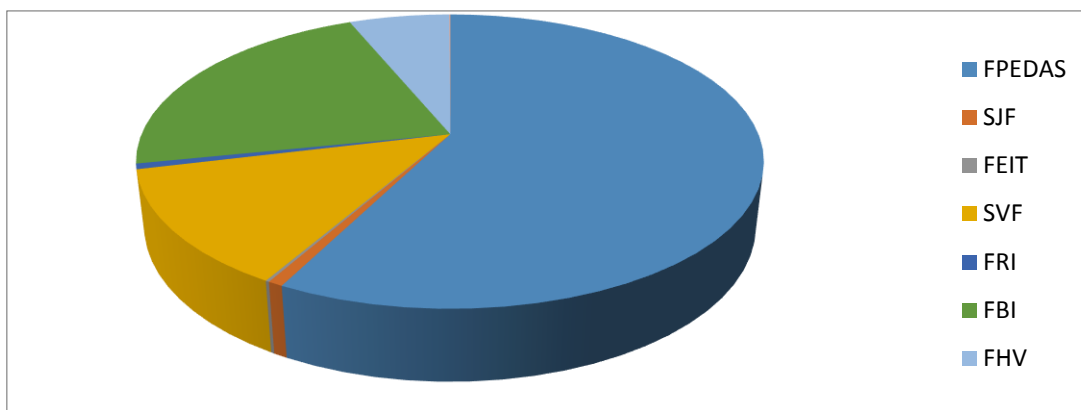
Okrem toho v bloku H1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 58 zamestnancov, vrátane rodinných príslušníkov (46 zamestnancov, 12 rodinných príslušníkov).

V rámci výmenného programu Erasmus bolo ubytovaných 49 študentov.

Ubytované osoby podľa fakúlt zobrazuje Graf č. 15.4.

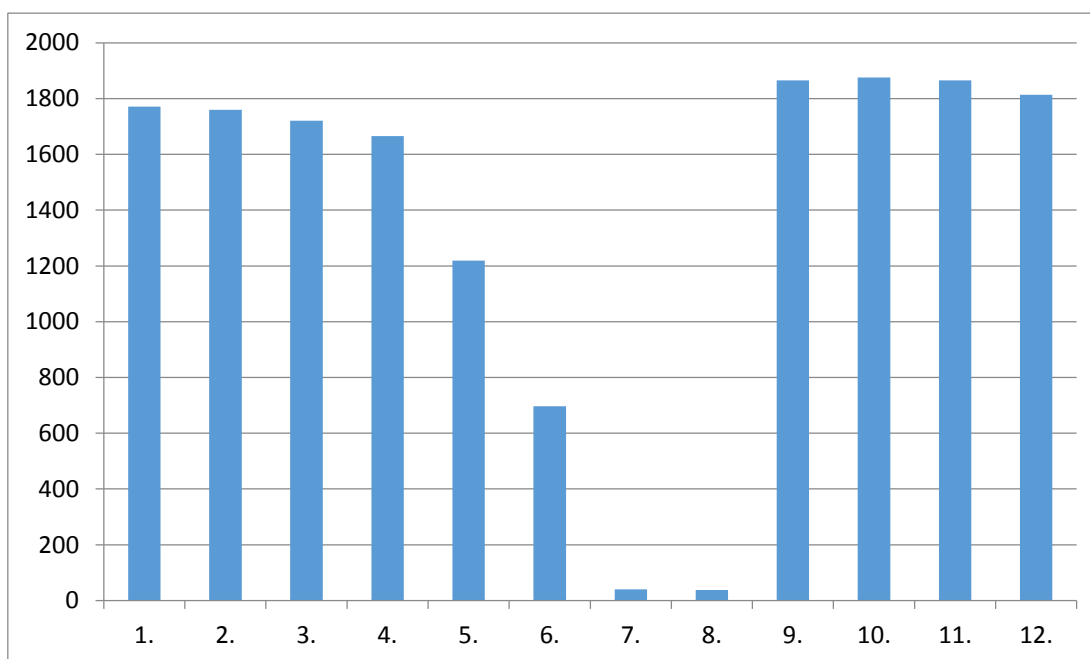
Počty ubytovaných študentov podľa mesiacov v roku 2018 zobrazuje Tab. č. 15.5.





Graf č. 15.4 Ubytované osoby podľa fakúlt

Tab. č. 15.5



V UZ LM k 31.12. 2018 bývali 4 študenti 1. stupňa FEIT.

### Priestupky v UZH

V UZH prebehli kontroly zamerané na čistotu a poriadok a boli udelené viaceré pokuty. Okrem toho sa v UZH riešili aj ďalšie priestupky. 13 študentov bolo riešených disciplinárne v spolupráci s priestupkovou komisiou UZH.

## Tržby za UZH

V roku 2017 vybralo ubytovacie zariadenie za ubytovanie od študentov 1., 2. a 3. stupňa 568 375,4 €. (v tržbách chýba 1. a 2. mesiac roku 2018, ktoré boli vybrané v roku 2017). Za nadspotrebu elektrickej energie (pri nadspotrebe 3,15 kWh bol priemerný nedoplatok na študenta 0,43 € / mesiac) a drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) vybralo UZH ďalších 8 651,62 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH.

V rámci podnikateľskej činnosti sa v zariadení ubytovalo 3 218 hostí, v prepočte na dni 24 793 lôžkonocí.

Tržby z podnikateľskej činnosti vrátane DPH boli v sume 128 506 €. Mestskému úradu Žilina bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 9 009 €. Spolu s tržbami od zamestnancov a za nájmy nebytových priestorov sa odvedli na PČ finančné prostriedky v sume 185 877,12 €.

## Tržby za UZ LM

Za ubytovanie 25 študentov 1. stupňa bolo vybratých 5 726 €, za elektrickú energiu 785 €. Okrem toho za ubytovanie hostí 11 520 €. Ubytovaných bolo spolu 164 hostí, v prepočte na dni 3 416 lôžkonocí. Za UZ LM bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 947 €. Spolu s tržbami za nájmy to bolo dovedna 37 996,60 €.

Z uvedených tržieb bola zabezpečovaná prevádzka a spolufinancovanie nasledujúcich prác a nákupov:

- všetky veľké investičné akcie,
- platby za všetky druhy energií vrátane zrážkovej vody,
- činnosť SBS,
- pranie posteľnej bielizne,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie,
- oprava požiarnych dverí,
- kontrola a oprava požiarnych uzáverov,
- oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období zabezpečenie pravidelného odpratávania snehu v celom areáli UZ svojpomocne, ale aj v spolupráci s dodávateľskou organizáciou,
- upratovanie po maľovaní, čistenie záclon, závesov,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH a UZ LM,
- nákup čistiacich prostriedkov,
- nákup údržbového materiálu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy výťahov,
- vykonanie jarnej a jesennej deratizácie proti hlodavcom v celom areáli,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy elektrického zariadenia a bleskozvodov, (zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby).

## 15.2.4 Úlohy do budúcnosti na roky 2019 - 2023

Nadalej skvalitňovať poskytované ubytovacie služby pre študentov.

Z toho môžeme spomenúť tieto hlavné ciele:

- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H2, H4, H7, H8 - južné a severné strany,
- v blokoch H2 a H7 aj strešné zábrany proti holubom a novú fasádu rohových izieb,
- pokračovať v drobných výmenách nábytku,
- zatepliť strechu v H1 aj s novou krytinou,
- pokračovať v termostatizácií,
- pokračovať v pokrytí ďalších budov s WiFi,
- vybudovať „Workout ihrisko“,
- vymeniť zdravotníctvo v H3,
- vybudovať nové parkovisko medzi H6 a H9.

## 15.3 Stravovacie zariadenie

### 15.3.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Stravovacie zariadenie  
Univerzitná 8215/1  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Ing. Daniela Slováková  
tel.: 041-513 14 30  
e-mail: daniela.slovakova@uniza.sk

### 15.3.2 Prevádzka

Stravovacie zariadenie UNIZA poskytuje služby študentom v oblasti stravovania. Okrem toho vykonáva podnikateľskú činnosť, stravovanie pre zamestnancov univerzity a iných firiem. Ďalšou významnou zložkou príjmov je poskytovanie služieb pri významných príležitostiach, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne akcie na objednávku.

Strava je poskytovaná študentom a zamestnancom prevažne systémom bez objednávky či už v Novej menze alebo na internátnych výdajniach.

Zákazníci využívajú aj služby výdajní, kde sa poskytuje jedlo prevažne objednávkovou formou. Sú to výdajne: FRI, FBI, rektorát. Študenti často využívajú ponuku bufetov, ktoré sú v súčasnosti prevádzkované na FRI a v Kafetérii na rektoráte.

- V jedálni Novej Menzy bol otvorený nový výdajný pult s názvom Front Cooking Centre. Tu si môžu študenti a zamestnanci „vyskladať“ svoje jedlo podľa chuti, vybrať si prílohu aj druh mäsa.
- Zmenami prešla aj výdajňa AR, kde bola dvojnásobne zvýšená kapacita miest na sedenie. Táto časť jedálne je zároveň aj oddychovou zónou pre študentov, kde môžu tráviť chvíle medzi hodinami so svojimi spolužiakmi.

- Zaradená bola aj ponuka teplých raňajok s kávou, ktoré môžu študenti využiť v Novej Menze.