



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS opakovaná – Súľov - Hradná

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

Prevod vlastníctva nehnuteľností v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísanej v evidencii katastra pre obec Súľov - Hradná, okres Bytča, katastrálne územie **Súľov – Hradná** na liste vlastníctva č. **642** ako:

Stavby:

1. Učebno – výcvikové zariadenie **súp. č. 404** na parc. č. KN 1142/7
2. Učebno – výcvikové zariadenie **sup. č. 404** na parc. č. KN 1142/65

Pozemky:

1. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN **1142/7** (o výmere 538 m²)
2. Trvalé trávne porasty – parc. č. KN **1142/10** (o výmere 7 712 m²)
3. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN **1142/65** (o výmere 42 m²)
4. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN **1142/66** (o výmere 1 740 m²)
5. Trvalé trávne porasty – parc. č. KN **1142/67** (o výmere 246 m²)
6. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN **1142/68** (o výmere 97 m²)



Príslušenstvo stavby (vonkajšie úpravy): oporný betónový múr na parc. č. 1142/66, parkovisko a príjazdová komunikácia na parc. č. 1142/66

VŠEOBECNÁ HODNOTA 153 145,19 EUR
ZAKRÚHLENÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA SPOLU **153 000,00 EUR**

SLOVOM stopäťdesiattritisíc Eur

Doplňujúce informácie:

- Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2018 zo dňa 9.4.2018 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore.
- Prístup k nehnuteľnosti je možný čiastočne len po komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1413/3 na LV č. 1749 vo vlastníctve inej osoby bez zriadeného vecného bremena k tomuto pozemku.
- Prevažná časť pôvodných prípojok k nehnuteľnosti sa nachádza na pozemkoch iných vlastníkov bez zriadeného vecného bremena k týmto pozemkom.

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail,
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia,
 - návrh kúpnej ceny,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja a ležia vrátane všetkých nepotrebných hnutelných vecí, ktoré sa v nich budú nachádzať pri odovzdaní zo strany predávajúceho,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vrátane poplatku za urýchlené konanie, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci),
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže,
 - čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, vzor Čestného prehlásenia v prílohe,
 - súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom, akým je oprávnený podpisovať.

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku,**



- **kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota** prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku (po zaokrúhlení) uvedená v týchto podmienkach súťaže, **a to 153 000,- EUR**,
- vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať **najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy**, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny,
- pred uzavretím kúpnej zmluvy je vybraný účastník súťaže **povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný slovenskom jazyku,
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy,
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať,
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov,
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy,
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži,
- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa so špecifikáciou „**Sekretariát kvestora**“ zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ OVS – SÚĽOV**“.



Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od zverejnenia tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do 29.06.2018 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET.**

Obhliadka nehnuteľností:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnostiach, nahliadnutia do znaleckého posudku a dojednaní obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy, 041/513 5211, jan.stehlik@uniza.sk.

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena,
- podané návrhy vyhodnotí vyhlasovateľ do 10 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné,
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté.

Prílohy:

1. Vzor Čestného vyhlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 642, k. ú. Súľov - Hradná
3. Fotodokumentácia nehnuteľností zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa 20.06.2018

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka