



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorých predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorých predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorých predpisov (ďalej len "súťaž")

o najvhodnejšom návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo:

Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Zastúpená:

prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

DIČ:

2020677824

IČ DPH:

SK2020677824

IČO:

00397563

Právna forma:

verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

Prevod vlastníctva nehnuteľností v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísaných v evidencii katastra pre obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie **Žilina** na liste vlastníctva č. 111 ako:

a) Stavby:

- Dom súp. č. 236 nachádzajúci sa pozemku parc. č. 1268/2,
- Garáž súp. č. 6487 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1268/4.

b) Pozemky:

- Parc. č. 1268/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2477 m²,
- Parc. č. 1268/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1921 m²,
- Parc. č. 1268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- Parc. č. 1268/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- Parc. č. 1268/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- Parc. č. 1269 – záhrada o výmere 780m².

VŠEOBECNÁ HODNOTA

2 115 933,55 EUR

ZAOKRÚHLENÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA SPOLU

2 120 000,00 EUR

SLOVOM

dvamiliónystodvadsaťtisíc Eur

Spolu s nehnuteľnosťami uvedenými vyššie je účastník súťaže (kupujúci) povinný odkúpiť projektovú dokumentáciu a ostatnú dokumentáciu súvisiacu so stavbou dom súp. č. 236 nachádzajúci sa pozemku parc. č. 1268/2 v rozsahu:

Projektová dokumentácia:

- Architektonická štúdia obnovy
- Realizačný projekt budova A (komplet – 2018)
- Realizačný projekt SO 01 prípojky IS, SO 02 Altánok a oporný múr, SO 03 Odstránenie objektu

- Prieskum vlhkosti a návrh sanačných opatrení (2015)
- Zameranie hodnotových detailov (2015)
- Návrh na reštaurovanie (kamenný portál na hlavnej fasáde školy – 2015)
- Dokumentácia kotolne
- Pôvodná dokumentácia

Ostatná súvisiaca dokumentácia:

- Zhodnotenie statického stavu: plot na hranici pozemku (2012)
- Architektonicko – historický výskum (2014)
- Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie (2016)
- Rozpočet (2023)
- Vyjadrenie (stavebné povolenie a iné doplňujúce podklady)

CELKOVÁ CENA ZA PROJEKTOVÚ A OSTATNÚ DOKUMENTÁCIU
SLOVOM

150 000,00 EUR
stopäťdesiat tisíc Eur

Doplňujúce informácie:

- Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2024 zo dňa 08.04.2024 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore.
- Dom súp. č. 236 (škola) nachádzajúci sa pozemku parc. č. 1268/2 vedený na LV č. 111 pre k.ú. Žilina sa nachádza sa na adrese: ul. J.M. Hurbana 15, Žilina. Dom je registrovaný ako kultúrna pamiatka so zaužívaným názvom „Bývalé reálne gymnázium“, pričom číslo registrácie kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je 1438.
- Spolu s domom súp. č. 236 sú predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže pozemky, ktoré s touto stavbou bezprostredne súvisia a stavba garáže súp. č. 6487 nachádzajúca sa v danom areáli.
- Príslušenstvom stavby (v hodnote zahrnutej do celkovej všeobecnej hodnoty nehnuteľností) sú aj ploty z drôteného pletiva pri pozemku parc. č. 1269 a vo dvore, murovaný plot pri pozemku parc. č. 1269 a kamenný oporný múr na pozemkoch parc. č. 1268/7 a 1269.
- Predmetom predaja nie je bezpečnostný kamerový systém a elektrická zabezpečovacia signalizácia.
- Vzhľadom na to, že vyhlasovateľ súťaže dal v súvislosti so stavbou vypracovať projektovú a inú potrebnú dokumentáciu, na ktorú vynaložil vlastné prostriedky, kupujúci je povinný spolu s nehnuteľnosťami odkúpiť aj túto dokumentáciu, a to minimálne za cenu uvedenú v týchto podmienkach.

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail,
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia,
 - návrh kúpnej ceny,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja a ležia vrátane všetkých prípadných nepotrebných hnutelných vecí, ktoré sa v nich budú nachádzať pri odovzdaní zo strany predávajúceho,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, (vzor Čestného vyhlásenia v prílohe),
- potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora,
- súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárnym orgánom spôsobom, akým je oprávnený konať za právnickú osobu,

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku vrátane projektovej a ostatnej súvisiacej dokumentácie,**
- **kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúkanej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota** prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku (po zaokrúhlení) uvedená v týchto podmienkach súťaže po pripočítaní ceny za projektovú a ostatnú dokumentáciu, **teda nesmie byť nižšia ako 2 270 000,- EUR,**
- **každý účastník** súťaže je **povinný uhradiť** na účet vyhlasovateľa SK05 8180 0000 0070 0044 4789 **1. finančnú zábezpeku vo výške 15 000,- EUR,** inak sa na jeho súťažný návrh nebude prihliadať; zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa, **účastník súťaže je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podaní jeho súťažného návrhu,** zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny,
- v prípade, ak súťažný návrh účastníka nebude akceptovaný, 1. finančná zábezpeka mu bude vrátená do 40 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže, ak sa účastník súťaže a vyhlasovateľ nedohodnú inak,
- vybraný účastník súťaže je povinný najneskôr do 14 dní odo dňa oznámenia o vyhodnotení súťaže preukázať vyhlasovateľovi, že disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami potrebnými na úhradu kúpnej ceny (túto podmienku je možné preukázať aj úverovou zmluvou alebo písomným potvrdením banky o tom, že je pripravená poskytnúť účastníkovi finančné prostriedky v sume postačujúcej na úhradu kúpnej ceny alebo iným relevantným dokladom akceptovaným zo strany vyhlasovateľa),
- v prípade, ak vybraný účastník nepreukáže splnenie podmienky podľa predchádzajúceho odseku, na jeho súťažný návrh nebude vyhlasovateľ prihliadať a pristúpi k rokovaniu s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené,
- **vybraný účastník** súťaže je **povinný uhradiť** na účet vyhlasovateľa: SK 46 8180 0000 0070 0073 1462 **2. finančnú zábezpeku vo výške rozdielu medzi ponúknutou kúpnou cenou a uhradenou 1. finančnou zábezpekou;** zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa, **účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,** zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny,
- pri úhrade obidvoch finančných zábezpek účastník súťaže uvedie do poznámky k platbe názov obchodnej spoločnosti/priezvisko fyzickej osoby – účastníka súťaže,
- v dobe podania súťažného návrhu je účastník súťaže **povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný slovenskom jazyku,
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy,
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať,
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov,
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín doručenia návrhu v prospech návrhu, ktorý bol doručený skôr,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy,
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži,

- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu,
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy; v prípade, ak už bola takémuto účastníkovi súťaže vrátená 1. finančná zábezpeka, rokovanie s ďalším účastníkom súťaže je možné podmieniť opätovným zložením tejto zábezpeky, vyššie uvedené podmienky týkajúce sa preukázania finančnej spôsobilosti a úhrady kúpnej ceny sa uplatnia primerane,
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťaže z dôvodov na strane účastníka súťaže, vzniká vyhlasovateľovi právo požadovať od tohto účastníka zaplatenie **zmluvnej pokuty vo výške 15 000,- EUR**, pričom na úhradu zmluvnej pokuty bude započítaná zložená 1. finančná zábezpeka.

Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa so špecifikáciu „**Sekretariát kvestora**“ zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ OVS – Budova blok „A“**“.

Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od zverejnenia tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do 30.06.2026 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET**.

Obhliadka nehnuteľností:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnostiach, nahliadnutia do znaleckého posudku, projektovej a ostatnej dokumentácie a dojednania obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: **Ing. Jána Stehlika**, +421 41 513 5211, mobil: +421 905 430 329, e-mail: jan.stehlik@uniza.sk alebo **Ing. Václava Nezmeškala**, +421 41 513 5200, mobil: +421 905 390 794, e-mail: vaclav.nezmeskal@uniza.sk.

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena,
- podané návrhy vyhodnotí vyhlasovateľ do 10 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné,
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté.

Prílohy:

1. Vzor Čestného vyhlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 111, k. ú. Žilina
3. Fotodokumentácia zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa 02.04.2026

prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor