

**Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline**  
**AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023**

Číslo nájomnej zmluvy	Nájomca	Rozloha v m <sup>2</sup>	Cena EUR /m <sup>2</sup> /rok	Doba nájmu	Typ priestorov	Lokalita a druh nehnuteľnosti	Právna forma nájomcu
149-2001 - OP	ARTON s.r.o., Žilina	6 m <sup>2</sup> pozemok	66,40 €	1.10.2001 - doba neurčitá	reklamný panel (billboard) 1 ks umiestnený na pozemku	Žilina, Veľký Diel, ul. Vysokoškolákov, pozemok parc. č. 5118/7	s.r.o.
182-2002	BYTTERM, a.s., Žilina	290 m <sup>2</sup>	13,70 €	1.6.2002 - doba neurčitá	priestory výmenníkovej stanice	UZ - Hliny V. Žilina	a.s.
184-2002	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	50 m <sup>2</sup>	61,80 €	12.3.2002 - doba neurčitá	strešná plocha pre sieť GSM	UZ - VD Žilina, Veľký Diel, Internát blok "A" ul. Vysokoškolákov	a.s.
39 -7-2004	NASA SLOVAKIA, Žilina	8 m <sup>2</sup> plocha oplotenia	50,- €	1.2.2004 - doba neurčitá	informačné tabule 2 ks na oplotení areálu	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice	s.r.o.
22-2005-B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	38 m <sup>2</sup>	25,- €	15.7.2005 - doba neurčitá	nápojové automaty 14 ks automaty na potraviny 5 ks umiestnené na chodbových priestoroch	Žilina, Veľký diel, budova „NA,NC,NS, rektorát	s.r.o.
1-2007	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina	18 m <sup>2</sup> 158 m <sup>2</sup> 109,60 m <sup>2</sup>	33,- €	1.1.2007 - doba neurčitá	priestory vysoko-napäťovej skúšobne	Univerzitná 35, Žilina v bud. „BC, BI“ - 2.posch č. 219, prízemie č.10 + stavba bez súp.č. (príhľadá k „BC“) bývalý prístrešok pre MV	a.s.
12-2007	Ing. Ľubomír Šenkár – els, Žilina	45 m <sup>2</sup>	33,20 €	1.9.2007 - doba neurčitá	administratívny priestor	UZ-Hliny V., Hečkova 3, Žilina Internát bl.VI.“, prízemie - 6B, 6C, 22	FO
3-2008	Jindřiška Móciková-ŠTUDIO, Žilina	13,86 m <sup>2</sup> 9,16 m <sup>2</sup> sklad	26,60 € 19,90 €	1.1.2008 - doba neurčitá	dieľňa- šitie odevov + sklad	UZ - Hliny V., Žilina Internát bl. II, prízemie-č.4,č.26, č.20-sklad	FO - podnikateľ
9-2008	Alena Markovičová-ALKA, Žilina + Mária Michalovičová-kaderníctvo Majka, Hôrky	30,22 m <sup>2</sup>	26,60 €	1.1.2008 - doba neurčitá	prevádzka - kaderníctvo	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. II, prízemie-č.17, 25	FO - podnikateľ
14-2008	Soňa Korčeková – ASO VENDING, Banská Bystrica	7 m <sup>2</sup>	25,- €	1.1.2008 - doba neurčitá	nápojové automaty 3 ks umiestnené na chodbových priestoroch	Stavba–Laboratória a poloprevádzka, Univerzitná Žilina Prízemie budovy BC Prízemie budovy BF 1.Poschodie Poloprevádzky	FO - podnikateľ
21-2008 A	O2 Network, s.r.o. Bratislava	20,09 m <sup>2</sup>	198,30 €	1.1.2008 - 31.12.2023	strešná plocha	Cesta k Paľovej búde, Žilina, budova-„Laboratória“	s.r.o.

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

## AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023

33-2008	L.D. spol. s r. o., Nitra	10 m <sup>2</sup>	23,30 €	15.9.2008 - doba neurčitá	kusové nápojové automaty 5 ks umiestnené v priestoroch Internátov	UZ-VD ul. Vysokoškolákov Internátů“ E-F, Internát DG-DH“ + UZ-Hliny	s.r.o.
1-2009	Centrum vedecko- technických informácií SR, Bratislava	89,30 m <sup>2</sup> sklad + chodby <hr/> 167,62 m <sup>2</sup>	33,- € <hr/> 100,- €	1.7.2009 - 31.5.2035	priestory pre záložné dátové centrum pre výskum a vývoj  administratívne priestory	Cesta k Paľovej búde, Žilina, Hospodársky blok 1.n.p.-prízemie – č.3 a č.4 2.n.p. – 1. posch. – č.1 a č.2 a ch1 a ch2	štátna príspevková organizácia
3-2009	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina	368,90 m <sup>2</sup>	25,- €	1.10.2009 - doba neurčitá	priestory pre prevádzku elektrotechnického zariadenia	Univerzitná 1, Žilina, s.č. 3835 Poloprevádzka: suterén - č. 06 prízemie- č.6B,č.10,č.11,č.12, č.13	a.s.
9-2009	AVEC Slovakia, s.r.o., Žilina	4 m <sup>2</sup>	67,-€	1.8.2009 - doba neurčitá	časť pozemku pre reklamný panel	Ubytovacie zariadenie Hliny V. Ul. Hečkova, Žilina, pozemok parc. č. 6578 (vedľa Int. bl. VI.)	s.r.o.
11-2009	Centrum vedecko- technických informácií SR, Bratislava	10,30 m <sup>2</sup>	50,- €	2.9.2009 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) prízemie č.100	štátna príspevková organizácia
12-2009	Centrum spoločných činností SAV, Výpočtové stredisko, Bratislava	18 m <sup>2</sup>	80.- €	1.1.2010 - 31.12.2023	pracovisko super počítačového centra	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) 1.posch.č.93, č. 98	štátna príspevková organizácia
2-2010 A	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	13 m <sup>2</sup>	199,- €	6.4.2010 - 31.12.2023	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc.č.1787 „Laboratóriá“	a.s.
2-2010 B	Slovak Telekom, a.s., Bratislava	13 m <sup>2</sup>	199,- €	12.5.2010 - 31.12.2023	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc. č.1787„Laboratóriá“	a.s.
4-2010	PaedDr. Róbert Janikovský, Žilina	4 m <sup>2</sup>	20,- €	1.5.2010 - doba neurčitá	garážový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s.č. 3833 (Hospodársky blok)	FO - občan
7-2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	702,20 m <sup>2</sup>	27,- €	01.01.2023 - 31.12.2023	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so SJF	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3835 (Poloprevádzka) prízemie A, prízemie B, prízemie C	FO – podnikateľ
8-2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	37,80 m <sup>2</sup>	13,50 €	01.01.2023 - 31.12.2023	pozemok užívaný pri plnení účelu v zmysle zmluvy	Univerzitná ulica, Žilina, parc. č. 4955/5 pri budove Poloprevádzka	FO – podnikateľ
6-2023	Ing Igor Vaško, PhD. - IGV	67,23 m <sup>2</sup>	27,- €	01.01.2023 - 31.12.2023	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so SJF	Univerzitná ulica, Žilina, budova so sč. 1787„Laboratóriá“ NJ 519a prízemie A -519a	FO – podnikateľ

**Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline**  
**AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023**

14-2010	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	6,90 m <sup>2</sup>	30,- €	1.12.2010 - doba neurčitá	skladový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova so s.č. 8215, časť „AB“, suterén – č. ABS 04	s.r.o.
39 – 4 - 2011	Daniel Tatarka, Žilina	2 m <sup>2</sup> plocha oplotenia	50,- €	15.6.2011 - doba neurčitá	informačná tabuľa 1ks umiestnená na oplotení areálu	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice	FO - podnikateľ
2-2012 „B“	Viliam Vadovič – EMT	10 m <sup>2</sup>	30,- €	15.3.2012 - 30.09.2023	kusové automaty 5 ks umiestnené v priestoroch budovy FRI a FŠI	ul. 1.mája, Žilina, Veľký Diel (FRI-A, B) + ( FŠI-A)	FO - podnikateľ
7-2012	Academic Žilinská univerzita v Žiline		1,12 €; 0,27 € ; 0,13 €; 0,05 €; 1,56 €; 0,46 € / 1 hod.	11.10.2012 - 30.9.2023	telocvične	Stará menza-Hliny, Žilina, Hosp. blok, T-18, ul.1.mája	Občianske zdrúženie
4-2023	SLÁVIA Žilinská univerzita, Žilina	1,212 m <sup>2</sup> — 29,64 m <sup>2</sup>	1,56 €/hod. — 14,- €/rok	01.01.2023 - 31.12.2023	telocvičňa  kancelárie	Telocvičňa č. T-18  Kancelária č.6, 7A, 7B v stavbe Telocvičňa T-18	Občianske zdrúženie
1-2013	CityCopy s.r.o., Žilina	64,30 m <sup>2</sup>	34,- € od 1.1.-30.6. od 1.10.-31.12.  7,- € od 1.7. - 30.9.	20.3.2013 - 31.12.2023	priestor pre prevádzku kopirovacích služieb	UZ-Hliny Stará menza-Hliny, Žilina	s.r.o.
3-2013	SVD group s.r.o., Bratislava	22,50 m <sup>2</sup>	34,- €	25.3.2013 - 31.12.2023	administratívny priestor	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. IX, prízemie -č.17,21	s.r.o.
4-2013	Ladislav Németh – NELA ŠPORT, Žilina	41,80 m <sup>2</sup>	34,- €	1.5.2013 - 31.12.2023	priestor pre sprostredk. činnosť	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. IV, prízemie	FO – podnikateľ
1-2023	KVANT spol. s r.o., Bratislava	12,50 m <sup>2</sup>	35,- €	01.01.2023 - 31.12.2023	vývojové pracovisko s EF	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 8215, časť „AB“, č. 108 – 1. poschodie	s.r.o.
2-2023	Richard Šimko		96,-€/mesiac	1.10.2013 - 31.12.2023	telocvičňa	UZ-Hliny „športcentrum Stará menza“, ul. Mila Urbana, Žilina	FO – občan
6-2014	Academic ŽU, Žilina	12 m <sup>2</sup>	22,- €	15.11.2014 - 31.12.2023	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár.blok) prízemie miestnosť č. 126	Občianske zdrúženie
1-2015	Extrem klub Žilina, združenie	92,10 m <sup>2</sup> 194,70 m <sup>2</sup> 46 m <sup>2</sup>	35,- € 2,- € 20,-€	1.2.2015 - doba neurčitá	kaviarenské priestory  prevádzka umelej horolezeckej steny  sklad materiálu	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén	Občianske zdrúženie
2-2015	Aurel Šutarík, Žilina	34,50 m <sup>2</sup>	18,- €	1.3.2015 - 31.12.2023	garážový priestor	UZ – Hliny V. Žilina, dvojgaráž č.8	FO - občan
4-2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.3.2015 - 31.12.2023	chodbové priestory pre kusové automaty 2 ks	ul. 1. mája, Žilina, bud. „B“ – (ÚCV) - prízemie	s.r.o.
5-2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.3.2015 - 31.12.2023	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	ul. Vysokoškol. Žilina, Univerzitná knižnica - prízemie	s.r.o.

**Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline**  
**AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023**

7-2015	SVD GROUP, s.r.o., Bratislava	9,20 m <sup>2</sup>	27,- €	1.5.2015 - 31.12.2023	skladové priestory	UZ-Hliny V. Žilina, „Internát bl.VII“- prízemie, č. 19	s.r.o.
11-2015	Tatra banka	1 m <sup>2</sup>	40,- €	15.10.2015 - 31.12.2016 + zmluva sa automaticky obnovuje každý rok	časť chodby pre umiestnenie bankomatu	Univerzitná ulica, Žilina, s.č.8215, vo vestibule <u>bud.</u> AD	a.s.
3-2016	PALADEO, s.r.o., Žiar nad Hronom	148 m <sup>2</sup> + 35 m <sup>2</sup> POZEMOK	33,20 € + 10,- €	1.5. 2016 - doba neurčitá	pizzeria + letná terasa	UZ – Veľký diel, Žilina, Internát „G- H“, suterén	s.r.o.
5-2016 B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	2 m <sup>2</sup>	30,- €	1.7.2016 - 31.12.2023	chodbové priestory pre kusové automaty 2 ks	Ul. Na Veľký Diel, Žilina, budova „C Výskum. centra“ (VC) - prízemie	s.r.o.
6-2016	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.7.2016 - 31.12.2023	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	Ul. Univerzitná, Žilina, „administr, budova A, B“ Univerzitný vedecký park (UVP) - prízemie	s.r.o.
8-2016	Ústav súdneho inžinierstva ŽU v Žiline	831 m <sup>2</sup>	15,20 € + služby 3105,-€ /ročne	1.7.2016 - doba neurčitá/od 1.7.2019/	administratívne priestory	ul. 1.mája, Žilina, FBI, bud. A	Záujmové zdrúženie právnických osôb
3/2023	Volleyball Academy Žilina	-	1,56,- €/ 1 hod.	01.01.2023 - 31.12.2023	priestory telocvične	Ul.Vysokoškolákov, T-18, Žilina	Občianske zdrúženie
1 - 2017	Academic ŽU, Žilina	50,70 m <sup>2</sup>	17,- €	1.5.2017 - 31.12.2023	sklad šport. materiálu	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár. blok) č. HB 031, HB 034	Občianske zdrúženie
5-2017	ON Semiconductor Slovakia, a.s., Piešťany	71,60 m <sup>2</sup>	35,- €	1.9.2017 - doba neurčitá	nebytové priestory č. AB113 a č.AB115 na 1. poschodí	Stavba so súp. č. 8215 - výučbový priestor časť AB Univerzitná - Žilina	a.s.
4-2018	SAIA, n.o., Bratislava	30,20 m <sup>2</sup>	17,- €	1.4.2018 - 31.12.2023	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Žilina Internát DE-DF , prízemie - DH006	Nezisková organizácia
5-2018	MAPERI, s.r.o.	18,50 m <sup>2</sup>	30,- €	1.4.2018 - 31.12.2023	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) č. HB 119	s.r.o.
3-2019	Miriama Berešíková, Žilina	17,50 m <sup>2</sup>	34,- €	1.2.2019 - 31.12.2023	bufetové služby	FBI – ul. 1. mája bud. „A“- prízemie, č. FA 33	Fyzická osoba
8-2019	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Bratislava	2 m <sup>2</sup>	30,- €	1.9.2019 - 31.8.2023	chodbový priestor pre kusový automat 1 ks	Stravovacie zariadenie - Nová menza, Žilina, -vestibul budovy	s.r.o.

**Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline**  
**AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023**

10-2019	Brose s.r.o., Prievdzda	9 m <sup>2</sup>	25,- €	2.1.2020 - 31.12.2023	chodbové priestory pre „Promo stánok“	Budova AB prízemie oproti FEIT	s.r.o.
11-2019	SIEMENS Mobility s.r.o., Bratislava	30,10 m <sup>2</sup>	35,- €	1.11.2019 - 31.12.2023	priestor na realizáciu projektov v spolupráci s FEIT	Budova AB 207, 208 2.posch. priestory FEIT	s.r.o.
1-2020	Jaroslav Štefko, Žilina	54,28 m <sup>2</sup>	20,- €	3.8.2020 - 31.12.2023	telocvičňa pre osobné kondičné tréningy	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén – č.18	FO - občan
2-2020	JIMIU, s.r.o., Žilina	364,49 m <sup>2</sup> (kaviareň + bowling. dráha)  101,28 m <sup>2</sup> (sklad, strojovňa, kotolňa, vzduchotec hnika)	23,24 € od 1.2. - 30.6. od 1.10.-31.12.  10,- € od 1.1. - 31.1. od 1.7 - 30.9.  16,60 €	1.11.2021 - doba neurčitá	prevádzka športového zariadenia – bowlingovej dráhy s kaviarňou	UZ-Hliny V., Žilina, „Stará menza“ 1. poschodie	s.r.o.
1-2021	O. Z. Obláčik	2,11 m <sup>2</sup>	70,- €	1.5.2021 - 30.4.2023	informačná tabuľa 1ks	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice na oplotení areálu	OZ
2-2021	EURO ZA s.r.o.	2,50 m <sup>2</sup>	70,- €	1.5.2021 - 30.4.2023	informačná tabuľa 1ks	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice na oplotení areálu	s.r.o.
4-2021	MUDr. Anna Altusová s.r.o., Žilina	104 m <sup>2</sup>	33,- €	1.7.2021 - 31.12.2023	lekárska ambulancia	UZ-VD Žilina, Veľký Diel, Internát „AF, prízemie	s.r.o.
5-2021	Včelnica Mellifera	336 m <sup>2</sup> POZEMOK	0,30 €	1.11.2021 - doba neurčitá	umiestnenie včelích úľov - včelnic + altánok + domček pre náradie	časť pozemku parc. č. 5083/2, Univerzitná ulica – za budovou AS	Občianske zdrúženie
6-2021 - B	IAESTE SLOVAKIA	35,60 m <sup>2</sup>	17,- €	1.12.2021 - 31.12.2023	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Internát DG – DH, Žilina, prízemie Miestnosť č. DH003	Občianske zdrúženie
1-2022	Národný bezpečnostný úrad	92,58 m <sup>2</sup>	36,12 €/m <sup>2</sup> /rok	01.07.2022 — 30.06.2023	nebytové priestory: učebňa MA 134a, MA 134b kancelária MA136 chodba MA135	ŠKOL.STAVBA“ „A“ areál ŽU budova FBI	ústredný orgán štátnej správy
2-2022	FINX ZA s.r.o., Žilina	3,50 m <sup>2</sup>	90,- €/m <sup>2</sup> /rok	01.08.2022 — 31.12.2023	informačná tabuľa 2 ks	Ubytovacie zariadenie Hliny V., pozemok parc. č. 6561 - zo strany Hlinskej ulice na časti oplotenia	s.r.o.
4-2022	VČELÁRENIE Brezničan, s.r.o.,	2 m <sup>2</sup>	30,- €/m <sup>2</sup> /rok	10.11.2022 — 31.10.2023	boxovací automat 1 ks	areál Ubytovacieho zariadenia UNIZA, Hliny V „Šport centrum Stará menza“ len časť spoločných priestorov	s.r.o.
1-2023	Centrum poradenstva a prevencie	19,84 m <sup>2</sup>	28,- € nájomné 2,- € ostatné služby	02.1.2023 - 31.12.2023	nebytový priestor miestnosť č. PF015	Budova v PD, Bakalárska 2, časť F- prízemie	Rozpočtová organizácia

**Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline**  
**AKTUÁLNY STAV k : 20.3.2023**

1-2023	InoVia	51,6 m <sup>2</sup>	50,- €/m <sup>2</sup> /rok	01.01.2023 — 31.12.2023	nebytové priestory č. 2.07; č. 2.09; č. 2.10	Univerzitný vedecký park blok „A“ - 3.NP	Záujmové združenie PO
3-2023	ON Semiconductor Slovakia, a.s.	46 m <sup>2</sup>	40,- €/m <sup>2</sup> /rok	01.01.2023 — 31.12.2023	nebytové priestory: č. BD112; č. BD113	Stavba - Výučbový priestor časť BD so súp. č. 8215, Univerzitná – Žilina 1. poschodie	a.s.
9-2023	BARISTOKRAT, s.r.o.	2 m <sup>2</sup> — 2 m <sup>2</sup>	120,- €/m <sup>2</sup> /rok — 120,- €/m <sup>2</sup> /rok	01.01.2023 — 31.12.2023	samoobslužné automaty 2ks	Stravovacie zariadenie -vestibul Nová menza Internát–vestibul budovy DF	s.r.o.
5-2023	Ladislav Németh – NELA ŠPORT	41,80 m <sup>2</sup>	34,-€/m <sup>2</sup> /rok	01.01.2023 — 31.12.2023	čakáreň kancelárie predsieň a sociálne zariadenie	Internát č. s. 2579, Hlinská ulica 7, Žilina	FO - podnikateľ