

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

Číslo nájomnej zmluvy	Nájomca	Rozloha v m ²	Doba nájmu	Typ priestorov/pozemkov	Lokalita a druh nehnuteľnosti	Právna forma nájomcu
182/2002	BYTTERM, a.s., Žilina	290 m ²	1.6.2002 - doba neurčitá	priestory výmenníkovej stanice	UZ - Hliny V. Žilina	a.s.
184/2002	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	50 m ²	12.3.2002 - doba neurčitá	strešná plocha pre sieť GSM	UZ - VD Žilina, Veľký Diel, Internát blok "A" ul. Vysokoškolákov	a.s.
39 -7/2004	NASA SLOVAKIA, Žilina	8 m ² plocha oplozenia	1.2.2004 - doba neurčitá	oplozenie areálu pre umiestnenie 2 ks informačných tabúl	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice	s.r.o.
22/2005-B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	42 m ²	15.7.2005 - doba neurčitá	nápojové automaty 21 ks umiestnené na chodbových priestoroch	Žilina, Veľký diel, budova „NA,NC,NS, rektorát	s.r.o.
3/2008	Jindřiška Můčiková-ŠTUDIO, Žilina	13,86 m ² 9,16 m ² sklad	1.1.2008 - doba neurčitá	dielňa- šitie odevov + sklad	UZ - Hliny V., Žilina Internát bl. II, prízemie-č.4,č.26, č.20-sklad	FO - podnikateľ
9/2008	Alena Markovičová-ALKA, Žilina + Mária Michalovičová-kaderníctvo Majka, Hôrky	30,22 m ²	1.1.2008 - doba neurčitá	prevádzka - kaderníctvo	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. II, prízemie-č.17, 25	FO - podnikateľ
14/2008	Soňa Korčeková – ASO VENDING, Banská Bystrica	7 m ²	1.1.2008 - doba neurčitá	chodbové priestory pre umiestnenie 3 ks nápojových automatov	Stavba–Laboratória a poloprevádzka, Univerzitná Žilina Prízemie budovy BC Prízemie budovy BF 1.Poschodie Poloprevádzky	FO - podnikateľ

1/2009	Centrum vedecko-technických informácií SR, Bratislava	89,30 m ² sklad + chodby 167,62 m ²	1.7.2009 - 31.5.2035	priestory pre záložné dátové centrum pre výskum a vývoj administratívne priestory	Cesta k Paľovej búde, Žilina, Hospodársky blok 1.n.p.-prízemie – č.3 a č.4 2.n.p. – 1. posch. – č.1 a č.2 a ch1 a ch2	štátna príspevková organizácia
3/2009	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina	368,90 m ²	1.10.2009 - doba neurčitá	priestory pre prevádzku elektrotechnického zariadenia	Univerzitná 1, Žilina, s.č. 3835 Poloprevádzka: suterén-č. 06 prízemie-č.6B,č.10,č.11,č.12, č.13	a.s.
9/2009	AVEC Slovakia, s.r.o., Žilina	4 m ²	1.8.2009 - doba neurčitá	časť pozemku pre reklamný panel	Ubytovacie zariadenie Hliny V. Ul. Hečkova, Žilina, pozemok parc. č. 6578 (vedľa Int. bl. VI)	s.r.o.
11/2009	Centrum vedecko-technických informácií SR, Bratislava	10,30 m ²	2.9.2009 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) prízemie č.100	štátna príspevková organizácia

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

12/2009	Centrum spoločných činností SAV, Výpočtové stredisko, Bratislava	18 m ²	1.1.2010 - 31.12.2026	pracovisko super počítačového centra	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) 1.posch.č.93, č. 98	štátna príspevková organizácia
2/2010 A	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	13 m ²	6.4.2010 - 31.12.2026	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc.č.1787 „Laboratóriá“	a.s.
2/2010 B	Slovak Telekom Infra, a.s., Bratislava	13 m ²	12.5.2010 - doba neurčitá	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc. č.1787, „Laboratóriá“	a.s.
4/2010	PaedDr. Róbert Janíkovský, Žilina	4 m ²	1.5.2010 - doba neurčitá	garážový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s.č. 3833 (Hospodársky blok)	FO - občan
7/2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	466,90 m ² 235,30 m ²	01.01.2023 - 31.12.2024 01.06.2024 - 31.12.2026	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so Sjf miestnosť PA č. PA0A1 – AULA A1	Univerzitná ul. Žilina, sč. 3835 Poloprevádzka, prízemie B Univerzitná ul. Žilina s.č. 8614 Posluchárne, blok VD1 a VD2, prízemie	FO – podnikateľ
8/2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	37,80 m ²	01.01.2023 - 31.12.2026	pozemok parc. CKN č. 4955/5 využívaný pri plnení účelu v zmysle zmluvy	Univerzitná ulica, Žilina, pri budove Poloprevádzka	FO – podnikateľ
6/2023	Ing Igor Vaško, PhD. - IGV	67,23 m ²	01.01.2023 - 31.12.2026	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so Sjf laboratóriá NJ 519a	Univerzitná ulica, Žilina, budova so sč. 1787 prízemie A -519a	FO – podnikateľ

14/2010	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	6,90 m ²	1.12.2010 - doba neurčitá	skladový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova so s.č. 8215, časť „AB“, suterén – č. ABS 04	s.r.o.
2-2012 „B“	Viliam Vadovič – EMT	10 m ²	15.3.2012 - 31.12.2026	kusové automaty 5 ks umiestnené v priestoroch budovy FRI a FŠI	ul. 1.mája, Žilina, Veľký Diel (FRI-A, B) + (FŠI-A)	FO - podnikateľ
7/2012	Academic Žilinská univerzita v Žiline		11.10.2012 - 31.12.2026	Telocvične multifunkčné ihriská VD futbalové ihrisko AŠ UNIZA atletický štadión UNIZA nové Športcentrum VD Tenisové kurty	Stará menza-Hliny, Žilina, Hosp. blok, T-18, ul.1.mája	Občianske združenie
4/2023	SLÁVIA Žilinská univerzita, Žilina	1,212 m ² — 29,64 m ²	01.01.2023 - doba neurčitá	telocvična kancelárie	Telocvična č. T-18 Kancelária č.6, 7A, 7B v stavbe Telocvičná T-18	Občianske združenie
3/2013	SVD group s.r.o., Bratislava	22,50 m ²	25.3.2013 - doba neurčitá	administratívny priestor	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. IX, prízemie -č.17,21	s.r.o.
6/2014	Academic ŽU, Žilina	12 m ²	15.11.2014 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár.blok) prízemie miestnosť č. 126	Občianske združenie

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

1/2015	Extrem klub Žilina, združenie	92,10 m ² 194,70 m ² 46 m ²	1.2.2015 - doba neurčitá	kaviarenské priestory prevádzka umelej horolezeckej steny sklad materiálu	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén	Občianske združenie
2/2015	Aurel Šutarík, Žilina	34,50 m ²	1.3.2015 - 31.12.2022	garážový priestor	UZ – Hliny V. Žilina, dvojgaráž č.8	FO - občan
4/2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m ²	1.3.2015 - doba neurčitá	chodbové priestory pre kusové automaty 2 ks	ul. 1. mája, Žilina, bud. „B“ – (ÚCV) - prízemie	s.r.o.
5/2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m ²	1.3.2015 - doba neurčitá	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	ul. Vysokoškol. Žilina, Univerzitná knižnica - prízemie	s.r.o.

7/2015	SVD GROUP, s.r.o., Bratislava	9,20 m ²	1.5.2015 - doba neurčitá	skladové priestory	UZ-Hliny V. Žilina, „Internát bl.VII“- prízemie, č. 19	s.r.o.
3/2016	PALADEO, s.r.o., Žiar nad Hronom	148 m ² + 35 m ² POZEMOK	1.5. 2016 - doba neurčitá	Pizzeria + letná terasa	UZ – Veľký diel, Žilina, Internát „G- H“, suterén	s.r.o.
5/2016 B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	2 m ²	1.7.2016 - doba neurčitá	chodbové priestory pre umiestnenie 2 ks kusových automatov	Ul. Na Veľký Diel, Žilina, budova „C Výskum. centra“ (VC) – prízemie	s.r.o.
6/2016	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m ²	1.7.2016 - doba neurčitá	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	Ul. Univerzitná. Žilina, „administr, budova A, B“ Univerzitný vedecký park (UVP) - prízemie	s.r.o.
8/2016	Ústav súdneho inžinierstva ŽU v Žiline	831 m ²	1.7.2016 - doba neurčitá/od 1.7.2019/	administratívne priestory	ul. 1.mája, Žilina, FBI, bud. A	Záujmové združenie právnických osôb
3/2023	VA Academy Žilina (Volleyball Academy Žilina)	-	01.01.2023 - doba neurčitá	priestory telocvične	Ul.Vysokoškolákov, T-18, Žilina	Občianske združenie
1/2017	Academic ŽU, Žilina	50,70 m ²	1.5.2017 - doba neurčitá	sklad športového materiálu	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár. Blok) č. HB 031, HB 034	Občianske združenie

5/2017	ON Semiconductor Slovakia, a.s., Piešťany	71,60 m ²	1.9.2017 - doba neurčitá	nebytové priestory č. AB113 a č.AB115 na 1. poschodí	Stavba so súp. č. 8215 – výučbový priestor časť AB Univerzitná – Žilina	a.s.
4/2018	SAIA, n.o., Bratislava	30,20 m ²	1.4.2018 - doba neurčitá	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Žilina Internát DE-DF , prízemie – DH006	Nezisková organizácia
5/2018	MAPERI, s.r.o.	18,50 m ²	1.4.2018 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s.č. 3833 (Hospodár. Blok) č. HB 119	s.r.o.

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

8/2019	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Bratislava	2 m ²	1.9.2019 - doba neurčitá	chodbový priestor pre umiestnenie 1ks kusového automatu	Stravovacie zariadenie - Nová menza, Žilina -vestibul budovy	s.r.o.
10/2019	Brose s.r.o., Prievidza	9 m ²	2.1.2020 - 31.12.2026	chodbové priestory pre „Promo stánok“	Budova „AB „prízemie – oproti FEIT	s.r.o.
11/2019	SIEMENS Mobility s.r.o., Bratislava	30,10 m ²	1.11.2019 - doba neurčitá	priestor na realizáciu projektov v spolupráci s FEIT	Budova AB 207, 208 2.posch. – priestory FEIT	s.r.o.
1/2020	Jaroslav Štefko, Žilina	54,28 m ²	3.8.2020 - doba neurčitá	telocvičňa pre osobné kondičné tréninky	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén – č.18	FO - občan
2/2020	JIMIU, s.r.o., Žilina	364,49 m ² kaviareň + bowlingová dráha 101,28 m ² sklad, strojovňa, kotolňa, vzduchotec hnika	1.11.2021 - doba neurčitá	prevádzka športového zariadenia – bowlingovej dráhy s kaviarňou	UZ-Hliny V. Žilina, Hliny V., „Stará menza“ 1. poschodie	s.r.o.
2/2021	EURO ZA s.r.o.	2,50 m ²	1.5.2021 - doba neurčitá	oplotenie areálu pre umiestnenie 1ks informačnej tabule	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice na oplotení areálu	s.r.o.
5/2021	Včelnica Mellifera	336 m ² POZEMOK	1.11.2021 - doba neurčitá	umiestnenie včelích úľov - včelníc + altánok + domček pre náradie	časť pozemku parc. č. 5083/2, Univerzitná ulica – za budovou AS	Občianske zdrúženie
6/2021 - B	IAESTE Slovakia	35,60 m ²	1.12.2021 - doba neurčitá	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Internát DG – DH, Žilina prízemie DH003	Občianske zdrúženie
1/2022	Národný bezpečnostný úrad	92,58 m ²	01.07.2022 – 31.12.2026	nebytové priestory: učebňa MA 134a, MA, 134b kancelária MA136 chodba MA135	ŠKOL.STAVBA“ „A“ areál ŽU budova FBI	ústredný orgán štátnej správy
9/2023	BARISTOKRAT, s.r.o.	2 m ² 2 m ²	01.01.2023 — doba neurčitá	vestibul budovy Nová Menza a DF pre umiestnenie 2ks samoobslužných automatov	Stravovacie zariadenie -vestibul Nová menza Internát-vestibul budovy DF	s.r.o.
10/2023	ON Semiconductor Slovakia, a.s.	34,6 m2	01.04.2023 — doba neurčitá	nebytový priestor miestnosť č. AB114, AB106, 1.poschodie	VÝUČB. PRIEST. ČASŤ – „AB“, so súp. č. 8215 postavená na pozemku parc. č. 5059/41 Univerzitná	a.s.
11/2023	BARISTOKRAT, s.r.o.	2 m ²	01.05.2023 — doba neurčitá	časť jedálne FRI pre umiestnenie 1 ks samoobslužný automat na kávu	FRI časť nebytového priestoru - jedáleň	s.r.o.
12/2023	KaProSolutions s.r.o.	18,7 m ² 11 m ²	01.06.2023 — doba neurčitá 01.02.2024 — doba neurčitá	nebytový priestor HB 205 nebytový priestor HB 203	Hospodársky blok administratívna budova	s.r.o.
13/2023	Richard Fühlich	54 286 m ²	01.08.2023 31.12.2026	pozemky na kosenie trávy	Žilina, Veľký diel	FO - podnikateľ

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

14/2023	Richard Fühlich	2504,5 m ²	01.08.2023 31.12.2026	pozemok na kosenie tráv	Žilina, Veľký diel	FO - podnikateľ
17/2023-1	Mesto Žilina	85 m ²	15.11.2023 doba neurčitá	pozemky využívané na umiestnenie a prevádzku mobilného stojana na bicykle	Pozemky, druh: zastav. pl. a nádvorie - parc. "C" č. 5083/256 - parc. „C“ č. 5118/14 - parc. „C“ č. 6576	
17/2023	ASO VENDING, s.r.o.	2 m ²	01.10.2023 doba neurčitá	chodbový priestor pre 1 ks automat chodbový priestor pre 1 ks automat	Internát Veľký diel Internát Hliny V.	s.r.o.
FPEDAS-LET/2022	Dopravný úrad	22,36 m ²	01.10.2023 doba neurčitá	kancelárske priestory č. LA118 a LA119	Letisko Dolný Hričov – Školská stavba súp. č.420 1. poschodie	štátna rozpočtová organizácia
18/2023	JIMIU, s.r.o., Žilina	15,5 m ²	01.01.2024 31.12.2026	skladový priestor	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ súp. č. 2543, parc. CKN č. 6579 prízemie	s.r.o.
1/2024	ASO VENDING, s.r.o.	2 m ² 1m ² 1m ²	01.02.2024 doba neurčitá	chodbový priestor pre 2 ks automatov chodbový priestor pre 1 ks automatov chodbový priestor pre 1 ks automat	Budova AS Budova AR Letisko Dolný Hričov – Školská stavba súp. č.420	s.r.o.
2/2024	Slovenský hydrometeorologický ústav	11 m ²	01.04.2024 doba neurčitá	nebytový priestor č. LA001	Letisko Dolný Hričov – Školská stavba súp. č.420	štátna rozpočtová organizácia

3/2024	ASO VENDING s.r.o.	3 m2 1 m2 1 m2 1 m2	01.03.2024 31.12.2026	časť chodbového priestoru vonkajšie umiestnenie pri budove riaditeľa UZ časť chodbového priestoru časť chodbového priestoru	hlavný vstup UNIZA UZ Hliny V.-Internát FBI UNIZA areál Ubyt. zar. VD - blok „DC-DD“	s.r.o.
4/2024	Človek v ohrození, n.o.	78,17 m ²	01.04.2024 doba neurčitá	nebyt. priestory č. DF S01, DF S02, DF S03, DF S04, DF S05 a DF S06	Žilina, UI. Vysokoškolákov - internát - nebyt. priestory v budove „DF“	nezisková organizácia
7/2024	BARISTOKRAT, s.r.o.	6 m2	01.01.2025 31.12.2026	časť priestoru pre umiestnenie samoobslužných automatov na kávu 1 + 1	SZ so súp. č. 2543 výdajňa stravy „Stará Menza“ areál UZ UNIZA so súp. č. 3836 Internát VD blok „G-H“	s.r.o.
5/2024	SEC Technologies s.r.o.	57,93 m2	01.01.2025 31.12.2026 01.01.2026 31.12.2026	miestnosť s označením A -1.05 –sklad labor. Pomôcok parkovacie miesto	admin. budova A,B (UVP), 1.podzemné podlažie budova so súp. č. 8815	s.r.o.
2/2025	EMBEN SK s. r. o.	11,50 m2	01.05.2025 31.12.2026	chodbový priestor pre umiestnenie bufetu	FBI - B (pavilón MB), 1. poschodie, časť chodbového priestoru	s.r.o.
3/2025	BARISTOKRAT, s.r.o.	3 m2	01.06.2025 31.12.2026	časť nebytového priestoru umiestnenie samoobslužného automatu na kávu	suteréne hlavnej budovy Rektorátu UNIZA so súp. č. 8215 oddychová časť	s.r.o.

Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.09.2026

6/2025	DAVITAL, s.r.o	4m2	01.07.2025 ----- 31.12.2026	časť chodbového priestoru pre umiestnenie 2 ks nápojového automatu	Športové centrum UNIZA	s.r.o
1/2026	Magdaléna Varkolyová – Zubná technika Žilina	52,23 m ²	01.01.2026 - doba neurčitá	Nebytové priestory Ambulancia	Veľký diel ,súp.č. 3836 Internát blok D-H	FO - podnikateľ
2/2026	DentisTree, s.r.o. Žilina	149,2 m ²	01.02.2026 - doba neurčitá	Nebytové priestory Ambulancia	Veľký diel, súp.č. 3836 Internát blok D-H	s.r.o.
3/2026	Saphire Clinic, s.r.o.	78,1 m ²	01.02.2026 - doba neurčitá	Nebytové priestory Ambulancia	Veľký diel, súp.č. 3836 Internát blok D-H	s.r.o.
4/2026	TRUMED, s.r.o.	116,80 m ²	01.03.2026 - 31.12.2026	Nebytové priestory Ambulancia	Veľký diel, súp.č. 3836 Internát blok D-H	s.r.o.
5/2026	IstrSec s.r.o.	17,36 m ²	01.04.2026 - 31.12.2026	Nebytové priestory kancelária	Administratívna budova RB151	s.r.o.
6/2026	MZ – UNIVERZAL s.r.o.	3m ²	01.05.2026 - 30.06.2026	Časť chodbového priestoru	Stravovacie zariadenia – Nová menza	s.r.o.
7/2026	Krajské kultúrne stredisko v Žiline	50,09 m ²	15.06.2026 - 30.11.2026	Miestnosť s označením VB 1.09	Administratívna budova (vedecký park)	
8/2026/OP	Mgr. Jana Ristvej Laceková	76,26 m ²	3.9.2026 - 30.06.2027	Nebytové priestory	internát blok D-F	FO - podnikateľ