



V Žiline dňa 11.06.2025

Číslo: SpR12777/2025

Záznam zo zasadnutia Správnej rady UNIZA, konaného dňa 10. júna 2025

Prítomní: pp. Fodrek, Dado, Androvič, Boháček, Duchovič, Jančo, Kevický, Krúpa, Fiabáne, Marčan, Kováčik

Prizvaní: p. Čelko – rektor UNIZA, p. Gjašiková – kvestorka UNIZA, p. Hadzima – predseda Akademického senátu UNIZA (AS UNIZA)

Program:

1. Otvorenie rokovania, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu rokovania, schválenie overovateľa zápisnice.
2. Kontrola úloh.
3. Návrh na schválenie vecného bremena pre obchodnú spoločnosť Kvetnica, s.r.o.
4. Marketingová stratégia UNIZA.
5. Rôzne.
 - 5.1. Návrh odmeny pre rektora UNIZA za obdobie máj 2023 - apríl 2024
 - 5.2. Návrh na určenie osobného platu rektorovi UNIZA

Ad 1) Zasadnutie Správnej rady UNIZA (SpR UNIZA) otvoril a viedol jej predseda p. Fodrek. Konštatoval, že prezenčne je prítomných všetkých 11 členov. Správna rada **je uznášaniaschopná.**

Na úvod predseda SpR p. Fodrek privítal na zasadnutí p. rektora UNIZA, p. kvestorku UNIZA a predsedu Akademického senátu UNIZA (AS UNIZA).



Predseda SpR p. Fodrek oboznámil prítomných s programom rokovania a požiadal ich o schválenie navrhnutého programu. Program bol jednomyseľne schválený.

Za overovateľa záznamu predseda správnej rady navrhol podpredsedu správnej rady p. Dada. Tento návrh prítomní jednomyseľne schválili.

Ad 2) Kontrola plnenia úloh

- Predloženie Marketingovej stratégie UNIZA - úloha z rokovania 5.12.2024, bod č. 4.

Ad 3) Návrh na schválenie vecného bremena pre obchodnú spoločnosť Kvetnica, s.r.o.

Materiál k bodu predložil p. rektor a odovzdal slovo p. kvestorke. SpR UNIZA bola predložená žiadosť spoločnosti Kvetnica, s r o., znalecký posudok č. 69/2025, ktorého súčasťou sú aj listy vlastníctva, geometrický plán a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (príloha č. 1).

Spoločnosť Kvetnica s.r.o. je právnym nástupcom spoločnosti G-FIN, s.r.o. so sídlom Štefánikova 217, 014 01 Bytča, IČO: 46 643 346, ktorej podľa vtedy platného zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov Akademický senát UNIZA dňa 28.5.2018 a Správna rada UNIZA dňa 22.2.2019 udelili súhlas so zriadením vecného bremena. Súhlas oboch orgánov bol daný na kanalizačnú prípojku cez CKN parc. č.50099/5 a zároveň tepelnú prípojku cez CKN parc. č. 5038/1.

V súčasnosti spoločnosť žiada o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku, a to cez parcelu registra C-KN č. 5099/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3210 m² a u parcelu registra C-KN č. 5118/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² vo vlastníctve UNIZA, preto je potrebné opätovné udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena.



Zriadenie vecného bremena bolo prerokované aj s vedúcim OHS Ing. Jánom Stehlíkom.

V zmluve o zriadení vecného bremena je uvedené, že v prípade, že v budúcnosti zaťaženie existujúceho rozvodu kanalizácie zo strany oprávneného z vecného bremena spôsobí poruchový stav alebo obmedzenie prevádzky UNIZA, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena vykonať bezodkladne na vlastné náklady také opatrenia, ktoré umožnia bežnú prevádzku terajších i budúcich objektov UNIZA.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2025 v sume 500 €.

Uznesenie 7/2025:

Správna rada UNIZA, v zmysle § 41, ods. 3 písm. c/ zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **udeľuje písomný súhlas k zriadeniu vecného bremena in rem**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka a každého ďalšieho vlastníka zaťažených pozemkov: pozemku parcely registra **C-KN č. 5099/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3210 m² a pozemku parcely registra **C-KN č. 5118/37**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m² v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, číslo plánu 36442500-328/2024, zo dňa 17.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.1.2025 pod číslom G1-2588/2024, v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parcely registra **C-KN č. 5038/53** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5474 m², pozemku parcely registra **C-KN č. 5038/54** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², pozemku parcely registra **C-KN č. 5038/57** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1054 m², pozemku parcely registra **C-KN č. 5038/56** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m², pozemku parcely registra **C-KN č. 5038/55** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m², k.ú. Žilina, ako aj v prospech akéhokoľvek budúceho vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci SO 07-



splašková kanalizačná prípojka pre obytný súbor Bôrik postavený na CKN parc. č. 5038/54, 5038/53, 5038/55, 5038/56, 5038/57.

Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 11 členov
- Za hlasovalo: 11 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne schválila predložený návrh uznesenia.

Ad4) Marketingová stratégia UNIZA

Materiál k bodu predložil p. prorektor pre medzinárodné vzťahy a marketing prof. Ing. Jozef Ristvej, PhD. EMBA, ktorý prezentoval marketingovú analýzu a stratégiu vypracovanú externou agentúrou v roku 2020 a 2024. Predstavil odporúčania navrhnuté agentúrou, prierez marketingových aktivít od roku 2015, podrobnejšie v akademickom roku 2024/2025. (Podrobnejšie v prílohe č. 2).

V diskusii k téme členovia SpR UNIZA vyzdvihli kvalitné spracovanie prezentácie a marketingových aktivít UNIZA. V diskusii vystúpil p. Fodrek, Kevický, Jančo, Gjašiková, Fiabáne, Dado, Čelko, Krupa odznelo:

- Či si univerzita stanovuje konkrétne strategické ciele, ktoré plánuje dosiahnuť, alebo či sa zameriava na čo najkvalitnejšiu realizáciu činností s následným vyhodnocovacím ich výsledkov. Hlavným cieľom bolo zastaviť pokles počtu študentov a odliv študentov do zahraničia.
- Počet dosiahnutých followerov na sociálnych sieťach považuje univerzita za podporný nástroj pri dosahovaní stanovených cieľov, pričom dôležitá je uplatniteľnosť študentov po ukončení štúdia, hodnotenie štúdia samotných študentov.
- Návrh na zapojenie špičkových študentov do príbehov univerzity.
- Synergia s mestom Žilina.



- UNIZA sa ako jediná z Európy prezentovala na svetovom veľtrhu EXPO 2025 v Osake v apríli 2025.
- UNIZA je na popredných miestach v štatistikách absolventov.
- Prieskum spokojnosti zamestnávateľov s absolventmi UNIZA.
- Zvýšenie frekvencie stretnutí s novinármi, návrh p. primátora na vzájomnú spoluprácu s novinármi a Mestom Žilina.
- Zvážiť spoluprácu s TA3.
- Projekt Inkubátor ESA.

Uznesenie 8/2025

Správna rada UNIZA po prerokovaní berie na vedomie informáciu rektora, v súlade s ustanovením § 41ods. 7 zákona č. 131/2002 Z.Z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **o marketingovej stratégii UNIZA.**

Z pracovných dôvodov z rokovania odišiel p. Boháček.

Ad 5) Rôzne

5.1) Návrh odmeny pre rektora UNIZA za obdobie máj 2024 – apríl 2025

Predseda správnej rady predložil prítomným návrh na mimoriadnu odmenu pre rektora UNIZA za obdobie od mája 2024 do konca apríla 2025. Tento návrh zahŕňa vyhodnotenie činností, ktoré rektor univerzity osobne iniciuje a manažérsky riadi a ktoré boli splnené v stanovených termínoch.

Vyhodnotenie všetkých činností predložila kvestorka UNIZA. Zároveň predseda SpR UNIZA potvrdil splnenie týchto úloh.



Uznesenie 8/2025

Správna rada UNIZA v súlade s ustanovením § 41 ods. 7 tretia veta zákona č. 131/2002 Z .z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím odmeny rektorovi UNIZA vo výške 1 mesačného platu za obdobie máj 2024 – apríl 2025.

Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 10 členov
- Za hlasovalo: 10 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne schválila predložený návrh uznesenia.

Ad 5.2.) Návrh na určenie osobného platu rektorovi UNIZA

Predseda správnej rady predložil prítomným členom návrh na určenie osobného platu rektorovi UNIZA prof. Ing. Jánovi Čelkovi, CSc. Na obdobie od 01.07. 2025 do konca funkčného obdobia rektora do 02.07. 2026.

Výšku osobného platu okomentovala a zdôvodnila kvestorka UNIZA. Osobný plat rektora UNIZA sa priznáva za činnosti, ktoré rektor osobne iniciuje a manažérsky riadi v oblasti:

- vzdelávania,
- vedy a výskumu,
- medzinárodných vzťahov a marketingu,
- budovania infraštruktúry,
- informačných systémov,
- bezpečnosti a krízového riadenia.



V diskusii odznelo:

- Či univerzita v rámci oblasti budovania infraštruktúry uvažuje s odpredajom budovy „A“. Kvestorka informovala, že počas leta bude vypísaná VOS na odpredaj budovy „A“ s termínom ukončenia 30.09. 2025.
- Či univerzita uvažuje o presune FBI na Veľký Diel. Kvestorka uviedla, že momentálne prebieha audit priestorov FHV, ktoré budú uvoľnené po ukončení činnosti FHV. Požiadavky na priestorové kapacity nového Ústavu mediamatiky a kultúrneho dedičstva zatiaľ nie sú presne špecifikované. Je potrebné počkať na ich spresnenie pred rozhodnutím o pridelení konkrétnych priestorov pre FBI.

Uznesenie 10/2025

Správna rada UNIZA v súlade s ustanovením § 41 ods. 7 zákona č. 131/2002 Z .z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** osobný plat rektora vo výške 1,8 násobku funkčného platu rektora na obdobie od 01.7.2025 do konca funkčného obdobia rektora do 02.07.2026.

Funkčný plat rektora UNIZA pozostáva z:

- tarifného platu, ktorý zodpovedá 11. platovej triede a 14. platovému stupňu osobitnej stupnice platových taríf učiteľov vysokých škôl, výskumných a vývojových zamestnancov,
- osobného príplatku, ktorý je 100% platovej tarify 11. platovej triedy a 14. platového stupňa, osobitnej stupnice platových taríf učiteľov vysokých škôl, výskumných a vývojových zamestnancov,
- príplatku za riadenie, ktorý je 50% platovej tarify 11. platovej triedy 14. platového stupňa osobitnej stupnice platových taríf učiteľov vysokých škôl, výskumných a vývojových zamestnancov.

Takto stanovený osobný plat sa zaokrúhli na celé desiatky eur nahor.

Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 10 členov



- Za hlasovalo: 10 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne schválila predložený návrh uznesenia.

- Výmena pozemkov pána Majtánika

Kvestorka informovala o nových žiadostiach majiteľa pozemkov pána Majtánika. Prvá žiadosť sa týkala výmeny pozemkov pána Majtánika, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne zóny univerzity za pozemky vo vlastníctve UNIZA, ktoré sú situované za cestou pri budove CEITu. K uvedenej žiadosti bol priložený návrh geometrického plánu výmeny časti pozemkov vo vlastníctve UNIZA za cenu, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku za všetky dotknuté pozemky vo vlastníctve pána Majtánika, taktiež v cene na základe znaleckého posudku. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve pána Majtánika v celkovej hodnote cca. 990 tis.€ za časť pozemkov UNIZA v hodnote 990 tis.€. Táto výmena v zmysle zákona o VŠ musí byť najprv prerokovaná a schválená v AS UNIZA. Druhá žiadosť sa týkala odkúpenia časti pozemkov vo vlastníctve UNIZA, ktoré bezprostredne súvisia s navrhovanou výmenou. Po rozsiahlej diskusii k predmetnej veci SpR UNIZA odporúča opätovne vstúpiť do rokovania s pánom Majtánikom, prípadne ostatnými vlastníkmi pozemkov, ktoré susedia s pozemkami pána Majtánika a vysporiadať celé územie buď formou výmeny alebo odkúpenia.

V diskusii rôzneho d'alej odznelo:

- Predseda SpR UNIZA informoval, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (MŠVVaM SR) registrovalo Štatút SpR UNIZA, ktorý dňa 20.03.2025 schválila SpR UNIZA na svojom zasadnutí. Štatút nadobudol platnosť 28.05. 2025 a je zverejnený na webe UNIZA.
- Primátor Mesta Žilina požiadal SpR UNIZA o súčinnosť pri budovaní cyklotrasy, ktorá bude spájať sídliská Solinky a Vlčince. Informoval aj o novom majiteľovi Hájovne.



- P. rektor informoval o hlavných bodoch rektorskej konferencie, ktorá sa konala v dňoch 05.-06.06. 2025:
 - príprava nového vysokoškolského zákona, v rámci ktorého sa uvažuje o zavedení 5 ročného štúdia na stredných školách stavebných, priemyselných a zdravotníckych. Posledný ročník by bol prípravou na vysokoškolské štúdium.
 - náhrada záverečných prác praxou v niektorých odboroch,
 - zavedenie profesijných Bc. programov,
 - z dôvodu nedostatku vysokoškolských učiteľov bude môcť ísť každý, kto odpracuje aspoň 3 roky v odbore učiť na vysokú školu ako profesijný lektor,
 - psychologicko – pedagogické vzdelávanie doktorandov,
 - v rámci kvality zmiernenie požiadaviek na garantov študijných programov,
 - v spolupráci s Ministerstvom vnútra SR príprava zákona o bezpečnosti na školách. Na vybraných školách budú súčasťou prijímacieho konania psychologické testy.
 - vysoké školy budú mať právo neprijať študenta 5 rokov po tom, ako ho na predchádzajúcej škole vylúčili pre neplnenie povinností.
 - Každá ŽOP podaná na MŠVVaM SR bude musieť byť rozdelená na ŽOP základnú a ŽOP DPH.

Na záver rokovania sa predseda správnej rady poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a konštruktívny prístup počas rokovania.

Záznam verifikoval: prof. Ing. Milan Dado, PhD.

Zapísala: Ing. Jana Beláčiková
tajomníčka Správnej rady UNIZA

Dr. h. c. Ing. Peter Fodrek, PhD., v.r.
predseda Správnej rady UNIZA