

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 174/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno:	Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená:	Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000444789 /8180
IBAN:	SK0581800000007000444789
DIČ:	2020677824
IČ DPH:	SK2020677824
IČO:	00397563
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
Kontaktná osoba:	Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy
Tel., mail:	041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľných vecí a príslušenstva v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísaných v evidencii katastra pre obec Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie Prievidza na LV č. 5300 ako:

1. Stavby:

Budova vysokej školy č. s. 727 na parc. č. KN 2152	všeobecná hodnota 1 204 388,18 EUR
Vonkajšie úpravy – plot pri vjazde do dvora, spevnená plocha dvora asfaltová na parc. č. KN 2152, rozvody a prípojky vody k objektu, vodomerná šachta, rozvody a prípojky kanalizácie k objektu, rozvody elektro NN	

Spolu stavby	1 216 747,06 EUR
2. Pozemky:	všeobecná hodnota
Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 2152 (3 547 m ²)	257 795,96 EUR

SPOLU NEHNUTEĽNOSTI A PRÍSLUŠENSTVO 1 474 543,02 EUR vrátane DPH
SLOVOM Jedenmiliónštyristosedemdesiatštyritisícpäťstoštyridsaťtri Eur 02/100 centov

- všeobecná hodnota nehnuteľností a príslušenstva bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2014 zo dňa 27.5.2014 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianským

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
 - návrh kúpnej ceny
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti a príslušenstvo ako stoja a ležia
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
 - súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom akým je oprávnený podpisovať
 - v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku
- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností

a príslušenstva podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení, a to: 1 474 543,02 EUR vrátane DPH

- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, rovnako si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži, tie znáša každý účastník
- **súťažný návrh môže byť podaný: poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „do vlastných rúk“ alebo **osobne** na podateľni - budova fakulty PEDAS, prízemie, č. dverí 5 v mieste sídla vyhlasovateľa, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ VOS – PRIEVIDZA**“
- **lehota na podávanie návrhov:** návrh musí byť **doručený** poštou vyhlasovateľovi najneskôr **do 30.11.2015** (vrátane) alebo **osobne** najneskôr **do 14:00 hod. CET**
- pre bližšie informácie, nahliadnutie do znaleckého posudku, dohodnutie obhliadky a pod. sa môžu účastníci súťaže obrátiť na kontaktnú osobu uvedenú v záhlaví
- vyhodnotenie súťaže prebehne dňa 01.12.2015 v zasadacej miestnosti Rektorátu, č. dverí 306, otváranie obálok bude neverejné
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli budú o tom informovaní do 15 dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu, v rovnakej lehote bude informovaný aj vybraný účastník súťaže
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúkanej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností a príslušenstva stanovená znaleckým posudkom
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú odmietnuté

V Žiline, dňa 30.10.2015

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Prievidza**
Obec: **PRIEVIDZA**
Katastrálne územie: **Prievidza**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2015**
Čas vyhotovenia: **12:50:21**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5300

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2152	3547	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
727	2152	11	budova vysokej školy		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Žilinská Univerzita v Žiline, ul.UNIVERZITNÁ 8215/1, ŽILINA, PSČ 01026, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Aiadosť zo dňa 30.1.2004 - R 117/2004 - VZ 531/2004

Tituly nadobudnutia LV:

Navrh na zapis zo dna 25.31.1997 Z-1202/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

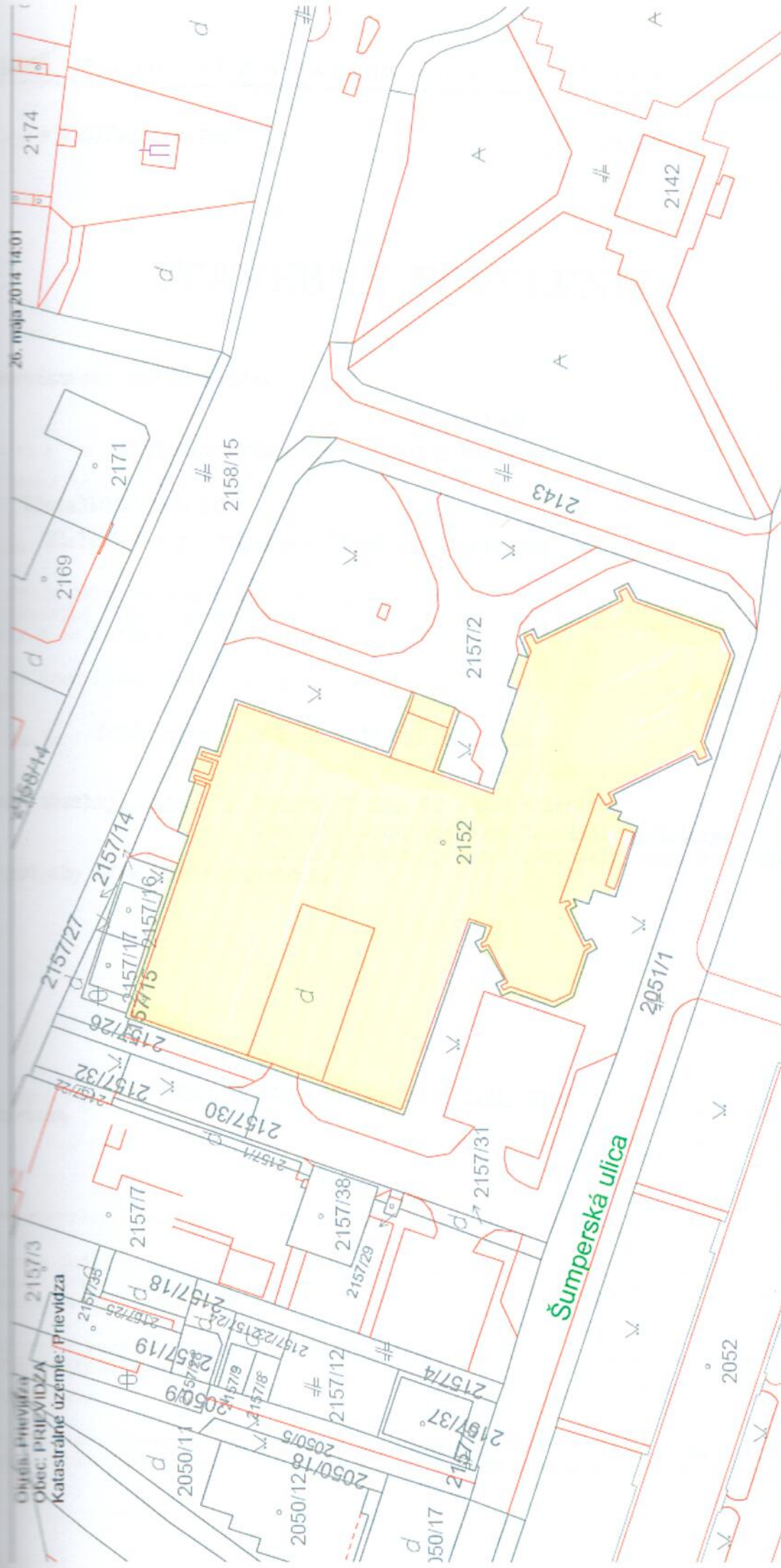
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

OPIS PRÁVNÍHO VZTAHU K PŮDĚ
Výpis z katastrálního území



SCALE 1 : 802





Budova vysokej školy č.s. 727 na parc.KN č.2152, k.ú. Prievidza -východný pohľad na hlavný vstup a severovýchodný pohľad na objekt z ul. A.Hlinku



Severozápadný pohľad na objekt z ul. A. Hlinku (v popredí objekt „F“) a západný pohľad na zadný vstup do objektu „A“



Juhozápadný pohľad na objekt „F“ a severovýchodný pohľady na objekt „G“ z dvora



Juhozápadný pohľad na objekty „A“ a „C“, juhovýchodný pohľad na objekt „B“ z ul. Šumperská



Južný a severný pohľad na objekt „B“



Pohľad na spojovaciu chodbu medzi aulami (objekty „C“ a „B“), hlavný vstup do objektu „A“



Výťahová šachta na streche objektu „A“, pohľady na strechy nad aulami – „B“ a „C“

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 21.5.2014



Pohľady na strechy nad časťami objektu „F“ a „G“, pohľad na ul. A Hlinku



Vnútročné priestory v 4.NP (časť „A“) – výťah, schodisko, spoločná chodba



Vnútročné priestory v 4.NP (časť „A“) – učebne, sociálne zariadenia



Vnútročné priestory v 3.NP (časť „A“) – chodba, kuchynka, sociálne zariadenia



Vnútročné priestory v 2.NP (časť „A“) – učebňa, sociálne zariadenia, kuchynka

Text

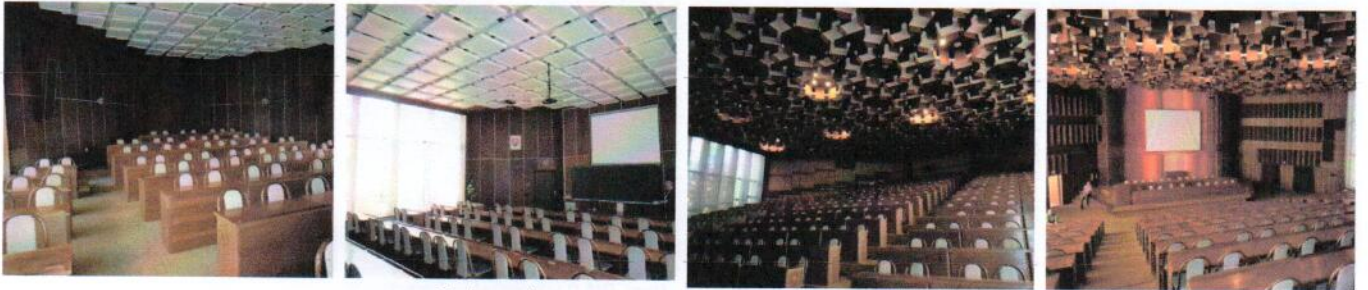


Vnútročné priestory v 1.NP (časť „A“) – chodba, sociálne zariadenia

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 21.5.2014



Vnútorne priestory v 1.NP – spojovacie chodba medzi aulami „C“ a „B“



Vnútorne priestory v aule „C“ a aule „B“ (1.NP)



Vnútorne priestory pod aulou časť „B“ – výmenníková stanica



Sociálne zariadenia pri spojovacej chodbe medzi aulami „B“ a „C“



Schody do 1.PP a strojovňa vzduchotechniky v 1.PP pod aulou „C“. Chodba na 1.NP v časti „F“



Vnútorne priestory v 1.NP časti „F“ –sociálne zariadenia, chodba a študovňa

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 21.5.2014



Vnútročné priestory v 1.NP časti „F“ – učebne, schody do 2.NP



Vnútročné priestory v 2.NP časti „F“ – chodba, sociálne zariadenia



Vnútročné priestory v 2.NP časti „F“ – kuchynka, kancelária, vnútročné priestory v 1.PP časti „F“ – chodba a učebňa



Vnútročné priestory v 1.PP časti „F“ – sociálne zariadenia, predajňa kníh detské denné centrum



Vnútročné priestory v 1.PP časti „A“ – dielne, sociálne zariadenia



Vnútročné priestory v časti „G“ – dielňa, garáže, sklady a hlavný transformátor.

Pohľad na objekt z dvora.