



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS Súľov

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií
v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách
v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto
podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľností a príslušenstva v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísaných v evidencii katastra pre obec Súľov - Hradná, okres Bytča, katastrálne územie Súľov - Hradná na LV č. 642 ako:

1. Stavby:

všeobecná hodnota

Učebno – výcvikové zariadenie č.s. 404 na parc. č. KN 1142/7 a 1142/65

Vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, oporný betónový múr, spevnená plocha pre parkovanie a príjazdová komunikácia

Spolu stavby

107 097,26 EUR



2. Pozemky:

všeobecná hodnota

Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/7 (538 m²)
Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/65 (42 m²)
Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/66 (1 740 m²)
Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/68 (97 m²)
Trvalé trávne porasty – parc. č. KN 1142/10 (7 712 m²)
Trvalé trávne porasty – parc. č. KN 1142/67 (246 m²)

Spolu pozemky (10 375,00 m ²)	67 413,84 EUR
SPOLU VŠEOBECNÁ HODNOTA	174 511,10 EUR
ZAOKRÚHLENÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA SPOLU	175 000,00 EUR
SLOVOM	jedenstosedemdesiatpäťtisíc eur

- všeobecná hodnota nehnuteľností a príslušenstva bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2016 zo dňa 04.02.2016 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianským

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
 - návrh kúpnej ceny
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja ležia
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
 - čestné prehlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení nesk. predpisov, vzor Čestného prehlásenia v prílohe
 - v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou, súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení nesk. predpisov



- súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom, akým je oprávnený podpisovať

Podmienky súťaže:

- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení, t.j. 175 000,- EUR
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, **účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy**, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, kedykoľvek až do momentu podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži
- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy



Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni - budova fakulty PEDAS, prízemie, č. dverí 5 v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ OVS – SÚĽOV**“

Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od 01.04.2016 do 30.04.2016 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET**

Obhliadka nehnuteľností:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnostiach, nahliadnutia do znaleckého posudku a dojednania obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy, 041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom
- podané návrhy vyhodnotí Majetková komisia do 5 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté

Prílohy:

1. Vzor Čestného prehlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 642, k. ú. Súľov - Hradná
3. Informatívna kópia z mapy
4. Fotodokumentácia nehnuteľností zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Čestné prehlásenie

V súvislosti s účasťou na obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorej predmetom je **predaj nehnuteľností Súľov – Hradná**, ako účastník súťaže (kupujúci) čestne prehlasujem, že nie som osobou, na ktorú verejnoprávna inštitúcia nemôže previesť svoj majetok v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2014 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov.

Čestne prehlasujem, že nie som

- a) štatutárnym orgánom,
 - b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
 - c) vedúcim zamestnancom,
 - d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Žilinskej univerzity v Žiline,
 - e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d),
 - f) právnickou osobou, v ktorej je štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba uvedená v písm. a) až e),
- a to vo vzťahu k Žilinskej univerzite v Žiline.

V, dňa

.....

podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bytča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SÚĽOV-HRADNÁ**

Dátum vyhotovenia **30.03.2016**

Katastrálne územie: **Súľov-Hradná**

Čas vyhotovenia: **13:05:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 642

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1142/ 7	538	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		107
1142/ 10	7712	Trvalé trávne porasty	7	2		101
1142/ 65	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		107
1142/ 66	1740	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		107
1142/ 67	246	Trvalé trávne porasty	7	2		107
1142/ 68	97	Zastavané plochy a nádvoria	24	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

107 - Ochranné pásmo chráneného územia

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
404	1142/ 7	19	UČEBNO-VÝCVIKOVÉ ZARIADENIE		1
404	1142/ 65	19	UČEBNO-VÝCVIKOVÉ ZARIADENIE		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, UNIVERZITNÁ 8215/1, ŽILINA, PSČ
010 26, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 153/2004 O ZMENU NÁZVU PODĽA &-u 112 ods.2) ZÁKONA NR SR Č.131/2002 Z.z.O VYSOKÝCH ŠKOLÁCH-24/2004
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 303/2004 O ZMENU NÁZVU PODĽA &-u 112 ods.2) ZÁKONA NR SR Č.131/2002 Z.z.O VYSOKÝCH ŠKOLÁCH-35/2004
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1881/2008 ZO DŇA 5.8.2009-90/09, Z 816/2009-ZÁPIS STAVBY ČS.404 NA PARC.CKN 1142/7,1142/65-90/09, R 142/2009-ROZHODNUTIE ObPÚ-2009/00181-Sá zo dňa 9.6.2009-90/09

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

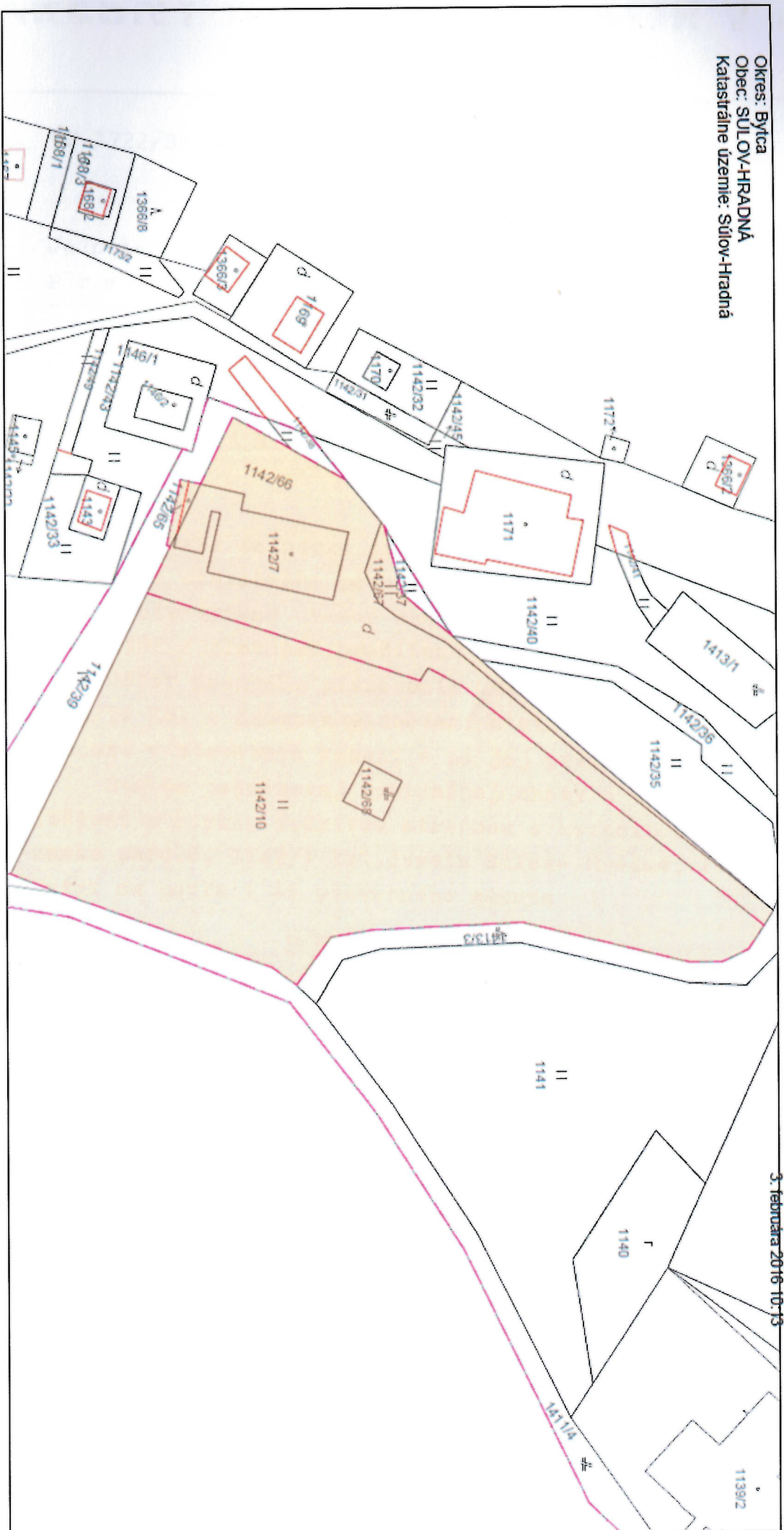
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bytča
Obec: SÚLOV-HRADNÁ
Katastrálne územie: Súlov-Hradná



SCALE 1 : 1 189



FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 28.1.2016



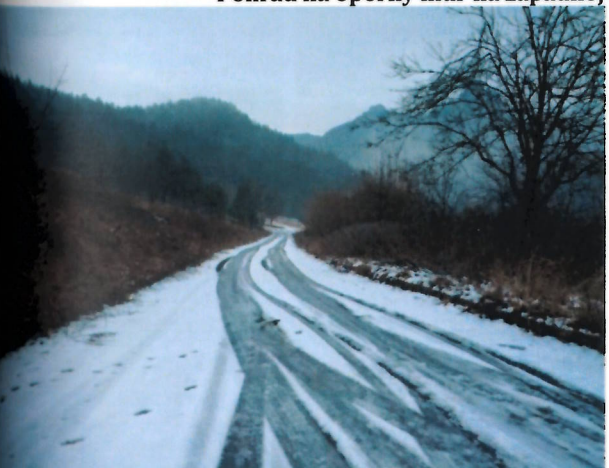
Učebno-výcvikové zariadenie č.s. 404 na parc.č.1142/7 a 1142/65, k.ú. Súľov- Hradná, okr. Bytča



Južný pohľad na objekt a kotelňu so strešnou krytinou nad časťou s kotelňou

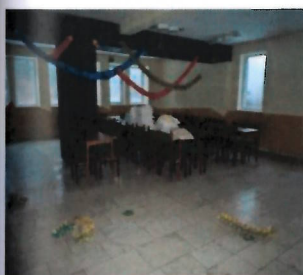


Pohľad na oporný múr na západnej strane objektu a hlavný vstup do objektu

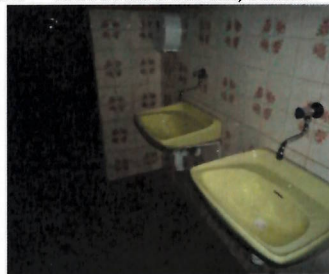
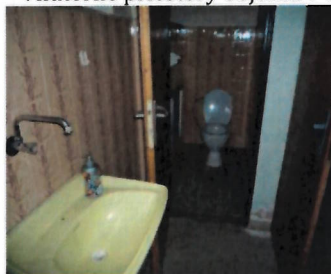


Pohľady na prístupovú komunikáciu (p.č.1142/66) a príslušné pozemky (p.č.1142/10, 1142/68)

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 28.1.2016



Vnútorne priestory objektu v 1.NP – klubovňa s barom, sauna



Vnútorne priestory objektu v 1.NP – spoločné sociálne zariadenia, chodba pri vstupe do objektu



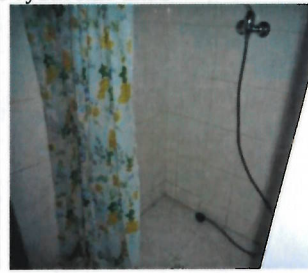
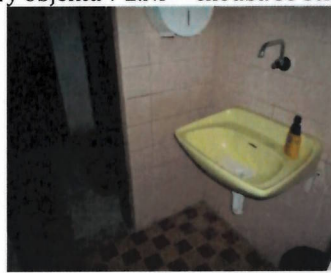
Vnútorne priestory objektu v 1.NP – jedáleň, kuchyňa



Vnútorne priestory objektu v 1.NP – hlavný rozvádzač, kotolňa s novým elektrickým kotlom ÚK

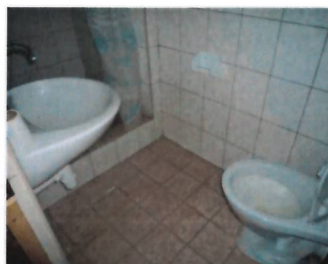


Vnútorne priestory objektu v 2.NP – chodba so schodiskom, spoločná chodba, typové vybavenie izieb

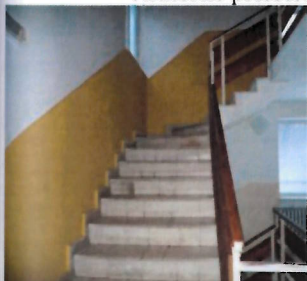


Vnútorne priestory objektu v 2.NP – typové vybavenie spoločných sociálnych zariadení

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 28.1.2016



Vnútorné priestory objektu v 2.NP –typové vybavenie apartmánu s vlastnými sociálnymi zariadeniami



Vnútorné priestory objektu v 3.NP – chodba so schodiskom, spoločná chodba, typové vybavenie izieb

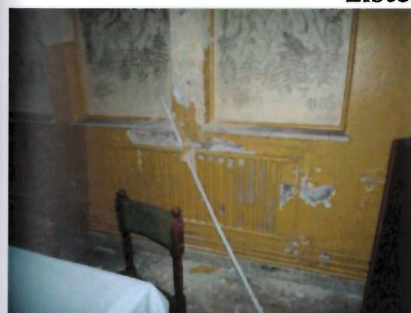


Vnútorné priestory objektu v 3.NP – typové vybavenie izieb a apartmánu s vlastnými sociálnymi zariadeniami



Vnútorné priestory objektu v 3.NP –typové vybavenie spoločných sociálnych zariadení, chodba

Zistené závady na základe vizuálnej kontroly



Lokálne navlhnuté a poškodené vnútorne omietky, demontované vybavenie kuchyne, vykurovacie telesá



Poškodené rozvádzače na jednotlivých podlažiach