

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 174/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000444789 /8180
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
Kontaktná osoba: Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy
Tel., mail: 041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľných vecí a príslušenstva v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísaných v evidencii katastra pre obec Súľov - Hradná, okres Bytča, katastrálne územie Súľov - Hradná na LV č. 642 ako:

1. Stavby:

všeobecná hodnota

Učebno – výcvikové zariadenie č.s. 404 na parc. č. KN 1142/7 a 1142/65 145 278,63 EUR
Vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, oporný betónový múr, spevnená plocha pre parkovanie a príjazdová komunikácia
Spolu stavby 151 954,42 EUR

2. Pozemky:

všeobecná hodnota

Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/7 (538 m²)

Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/65 (42 m²)

Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/66 (1 740 m²)

Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1142/68 (97 m²)

Trvalé trávne porasty – parc. č. KN 1142/10 (7 712 m²)

Trvalé trávne porasty – parc. č. KN 1142/67 (246 m²)

Spolu pozemky (10 375,00 m²)

67 413,84 EUR

SPOLU NEHNUTEĽNOSTI A PRÍSLUŠENSTVO

219 368,26 EUR vrátane DPH

SLOVOM

Dvestodevät'násťtisícristošesťdesiatosem Eur 26/100 centov

- všeobecná hodnota nehnuteľností a príslušenstva bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2014 zo dňa 11.7.2014 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianským

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
- predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
- návrh kúpnej ceny
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti a príslušenstvo ako stoja a ležia
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
- písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
- súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom akým je oprávnený podpisovať
- v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku**
- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností a príslušenstva podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení, a to: 219 368,26 EUR vrátane DPH
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, rovnako si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži, tie znáša každý účastník
- **súťažný návrh môže byť podaný: poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „do vlastných rúk“ alebo **osobne** na podateľni - budova fakulty PEDAS, prízemie, č. dverí 5 v mieste sídla vyhlasovateľa, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ VOS – SÚĽOV**“
- **lehota na podávanie návrhov:** návrh musí byť **doručený** poštou vyhlasovateľovi najneskôr **do 30.11.2015** (vrátane) alebo **osobne** najneskôr **do 14:00 hod. CET**
- pre bližšie informácie, nahliadnutie do znaleckého posudku, dohodnutie obhliadky a pod. sa môžu účastníci súťaže obrátiť na kontaktnú osobu uvedenú v záhlaví
- vyhodnotenie súťaže prebehne dňa 01.12.2015 v zasadacej miestnosti Rektorátu, č. dverí 306, otváranie obálok bude neverejné
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli budú o tom informovaní do 15 dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu, v rovnakej lehote bude informovaný aj vybraný účastník súťaže
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do

právného vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností a príslušenstva stanovená znaleckým posudkom
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú odmietnuté

V Žiline, dňa 30.10.2015

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bytča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SÚĽOV-HRADNÁ**

Dátum vyhotovenia **20.07.2015**

Katastrálne územie: **Súľov-Hradná**

Čas vyhotovenia: **12:45:52**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 642

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1142/ 7	538	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		107
1142/ 10	7712	Trvalé trávne porasty	7	2		101
1142/ 65	42	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		107
1142/ 66	1740	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		107
1142/ 67	246	Trvalé trávne porasty	7	2		107
1142/ 68	97	Zastavané plochy a nádvorí	24	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

107 - Ochranné pásmo chráneného územia

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
404	1142/ 7	19	UČEBNO-VÝCVIKOVÉ ZARIADENIE		1
404	1142/ 65	19	UČEBNO-VÝCVIKOVÉ ZARIADENIE		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, UNIVERZITNÁ 8215/1, ŽILINA, PSČ
010 26, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 153/2004 O ZMENU NÁZVU PODĽA &-u 112 ods.2) ZÁKONA NR SR Č.131/2002 Z.z.O VYSOKÝCH ŠKOLÁCH-24/2004
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 303/2004 O ZMENU NÁZVU PODĽA &-u 112 ods.2) ZÁKONA NR SR Č.131/2002 Z.z.O VYSOKÝCH ŠKOLÁCH-35/2004
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1881/2008 ZO DŇA 5.8.2009-90/09, Z 816/2009-ZÁPIS STAVBY ČS.404 NA PARC.CKN 1142/7,1142/65-90/09, R 142/2009-ROZHODNUTIE ObPÚ-2009/00181-Sá zo dňa 9.6.2009-90/09

ČASŤ C: ŤARCHY

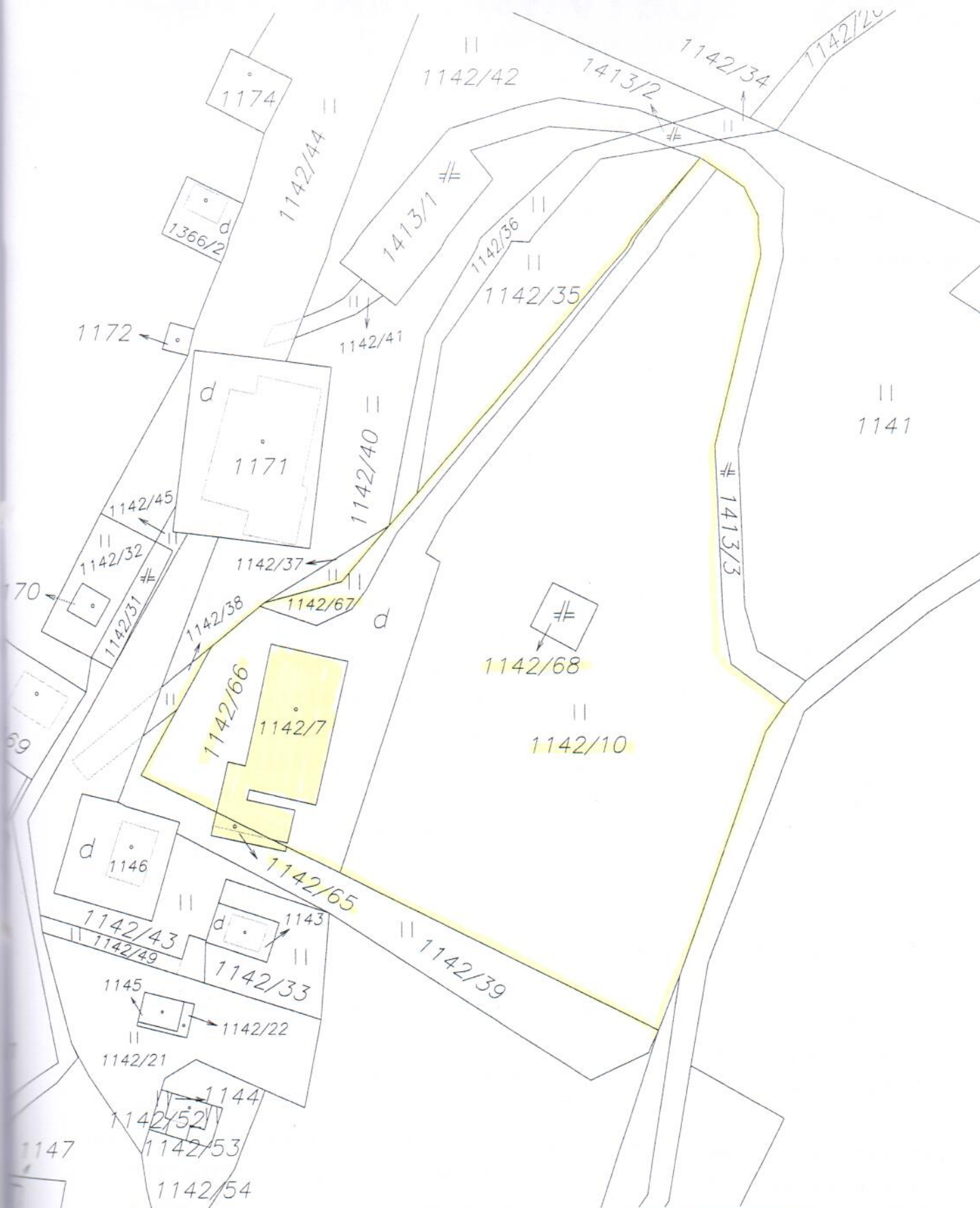
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

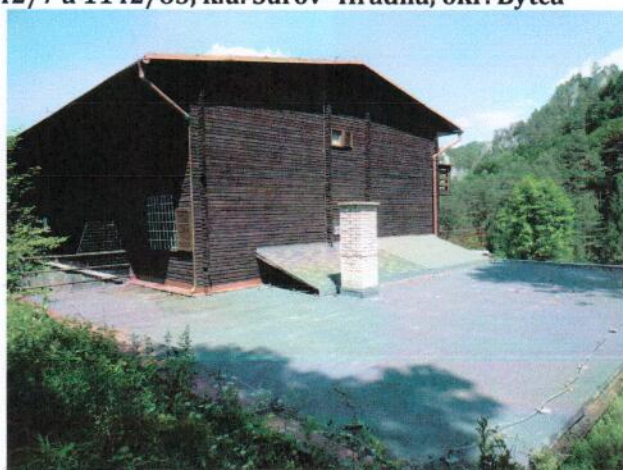
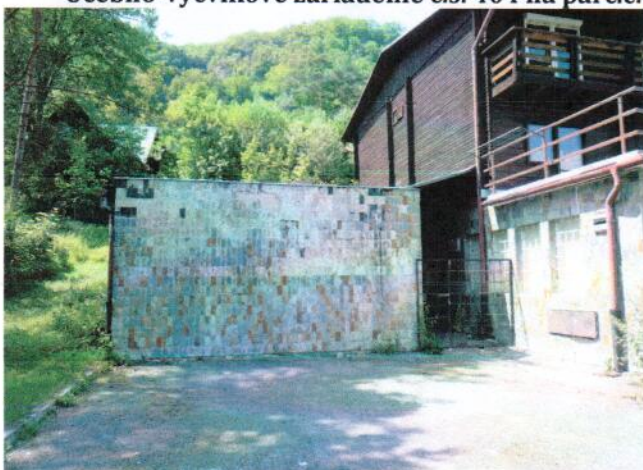


Organizácia Katastrálny úrad Žilina Správa katastra Bytča	Okres Bytča	Obec SÚLOV-HRADNÁ	Kat. územie SÚLOV-HRADNÁ
	Číslo zákazky K1 -841/2012	Mapový list č. BYTČA 2-8/41, 2-8/43	Mierka 1 : 1000 Kód 4
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa 06.06.2012	Meno SABOVA		

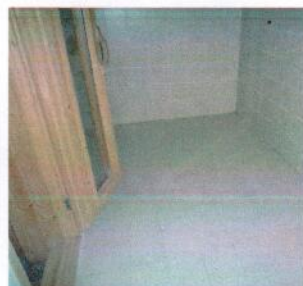
FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 18.6.2014



Učebno-výcvikové zariadenie č.s. 404 na parc.č.1142/7 a 1142/65, k.ú. Súľov- Hradná, okr. Bytča



Bočný pohľad na objekt a kotelňu so strešnou krytinou nad časťou s kotelňou



Vnútročné priestory objektu v 1.NP – klubovňa s barom, sauna

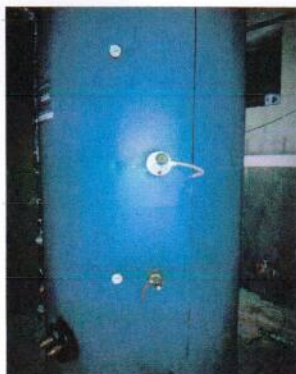


Vnútročné priestory objektu v 1.NP – spoločné sociálne zariadenia, hlavný vstup do objektu

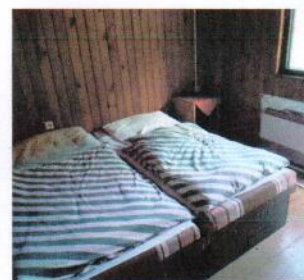


Vnútročné priestory objektu v 1.NP – jedáleň, vybavenie kuchyne

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 18.6.2014



Vnútorne priestory objektu v 1.NP – hlavný rozvádzač kotolňa s novým kotlom ÚK



Vnútorne priestory objektu v 2.NP – schodisko, poškodený rozvádzač pre 2.NP, spoločná chodba, typové vybavenie izieb



Vnútorne priestory objektu v 2.NP –typové vybavenie izieb a spoločných sociálnych zariadení



Vnútorne priestory objektu v 2.NP –typové vybavenie spoločných sociálnych zariadení, vonkajšia terasa

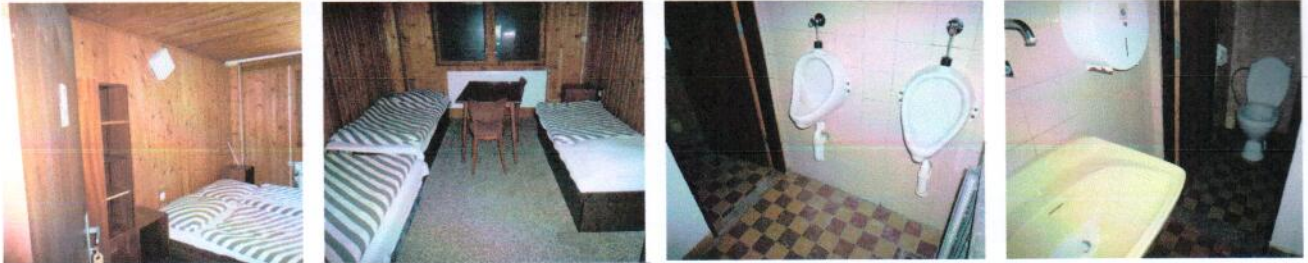


Pohľad na vymenenú časť strešnej krytiny nad kotolňou, pohľad na prilahlý pozemok parc.č.1142/10, sociálne zariadenie v apartmáne v 2.NP

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 18.6.2014



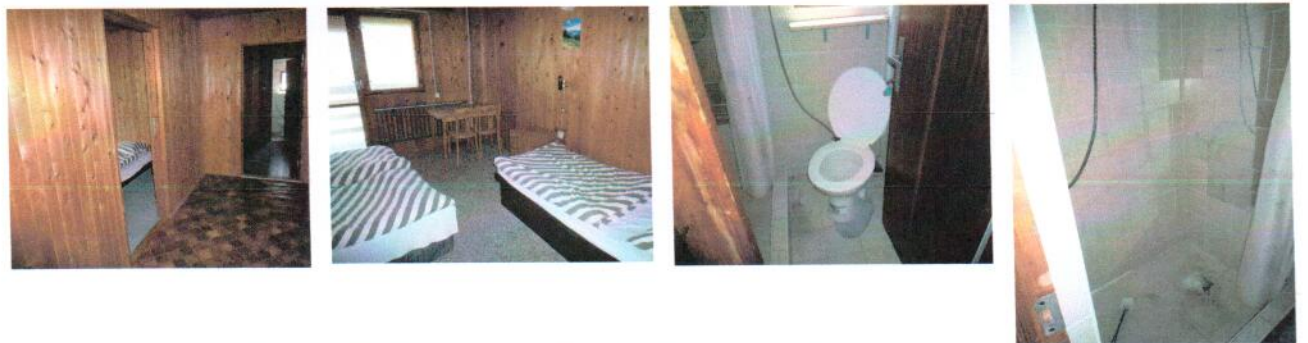
Vnútorne priestory objektu v 3.NP – chodba so schodiskom, poškodený rozvádzač, spoločná chodba



Vnútorne priestory objektu v 3.NP –typové vybavenie izieb a spoločných sociálnych zariadení



Vnútorne priestory objektu v 3.NP –typové vybavenie spoločných sociálnych zariadení, vonkajší balkón



Vnútorne priestory objektu v 3.NP –typové vybavenie apartmánu so sociálnym zariadením