

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 174/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno:	Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená:	Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000444789 /8180
IBAN:	SK0581800000007000444789
DIČ:	2020677824
IČ DPH:	SK2020677824
IČO:	00397563
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
Kontaktná osoba:	Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy
Tel., mail:	041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľností v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísaných v evidencii katastra pre obec Ružomberok, okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok na LV č. 4392 ako:

1. Stavby:	všeobecná hodnota
Ubytovňa č.s. 1920 na parc. KN č. 7020/2	774 330,45 EUR
Kuchyňa č.s. 5049 na parc. KN č. 7020/1	152 222,31 EUR

Spolu stavby

926 552,76 EUR

ZAOKRÚHLENÁ VŠH SPOLU

927 000,00 EUR vrátane DPH

SLOVOM

Deväťstodvadsaťsedemtisíc Eur 00/100 centov

- pozemky pod stavbami parc. č. 7020/1 a 7020/2, ako aj príslušné pozemky susediace s týmito parcelami nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, k žiadnemu z týchto pozemkov nie je založený list vlastníctva
- všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2013 zo dňa 3.12.2013 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianským

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
- predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
- návrh kúpnej ceny
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja a ležia
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
- písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
- súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom akým je oprávnený podpisovať
- v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať len **na odkúpenie predmetu súťaže ako celku**
- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení, a to: 927 000,00 EUR vrátane DPH
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, rovnako si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži, tie znáša každý účastník
- **súťažný návrh môže byť podaný: poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „do vlastných rúk“ alebo **osobne** na podateľni - budova fakulty PEDAS, prízemie, č. dverí 5 v mieste sídla vyhlasovateľa, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ VOS – RUŽOMBEROK**“
- **lehota na podávanie návrhov:** návrh musí byť **doručený** poštou vyhlasovateľovi najneskôr **do 30.11.2015** (vrátane) alebo **osobne** najneskôr **do 14:00 hod. CET**
- pre bližšie informácie, nahliadnutie do znaleckého posudku, dohodnutie obhliadky a pod. sa môžu účastníci súťaže obrátiť na kontaktnú osobu uvedenú v záhlaví
- vyhodnotenie súťaže prebehne dňa 01.12.2015 v zasadacej miestnosti Rektorátu, č. dverí 306, otváranie obálok bude verejné
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli budú o tom informovaní do 15 dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu, v rovnakej lehote bude informovaný aj vybraný účastník súťaže
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do

právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú odmietnuté

V Žiline, dňa 30.10.2015

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2015**
Čas vyhotovenia: **12:52:11**

Katastrálne územie: **Ružomberok**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4392

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1920	7020/ 2	13	Ubytovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1920 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5049	7020/ 1	13	Kuchyňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5049 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 26, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Zápis stavieb listiny č.3125/397-398/2002;Z 2909/02;**
Titul nadobudnutia **Zák.č.131/2002;Z 482/04;**
Titul nadobudnutia **Zmena sídla -Z 4197/13;**

Tituly nadobudnutia LV:

HOSP.ZMLUVA C.383001-Z 1156/94-169/94;

ČASŤ C: ŤARCHY

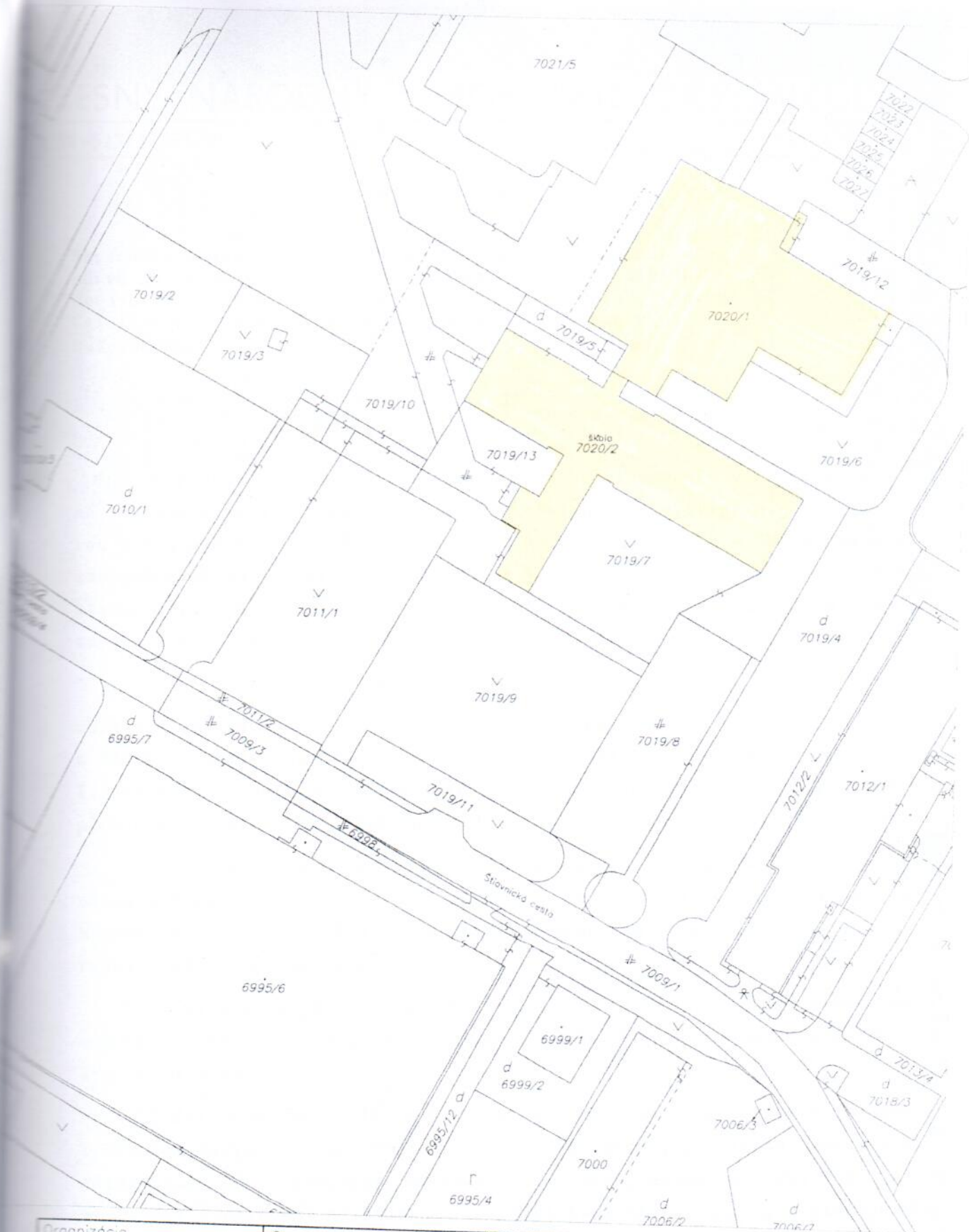
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



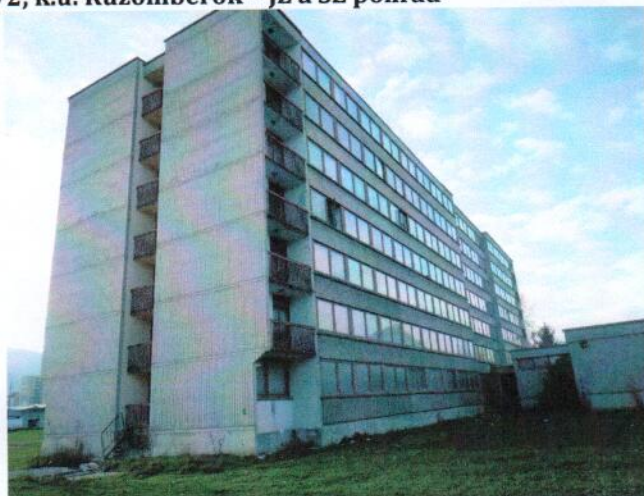
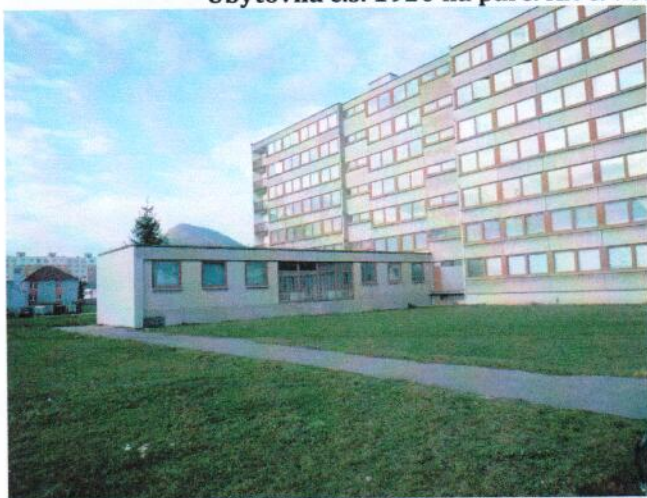
Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Správa katastra Ružomberok	Okres Správa katastra Ružomberok Číslo zákazky 14 Y2009	Obec RUŽOMBEROK Mapový list č. RUŽOMBEROK 0-5/33, 0-6/11, 1-5/44, 1-6/22	Kat. územie RUŽOMBEROK Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: Vynatovil Dňa 16.02.2009 Meno Z. Borošová Pečiatka a podpis			



FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 14.11.2013



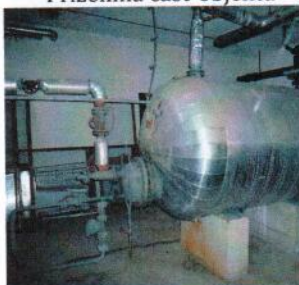
Ubytovňa č.s. 1920 na parc. KN č. 7020/2, k.ú. Ružomberok – JZ a SZ pohľad



Ubytovňa č.s. 1920 na parc. KN č. 7020/2, k.ú. Ružomberok – JV a SV pohľad



Prízemná časť objektu - hlavný vstup s vrátnicou, spoločenskou miestnosťou a spojovacou chodbou s ubytovacou časťou



Vnútrotné priestory v 1.PP ubytovacej časti – výmeníková stanica, dielňa a podzemný kolektor s rozvodmi



Hlavné schodisko, spojovacia chodba s objektom kuchyne č.s.5049, učebňa – 1.NP ubytovacej časti

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 14.11.2013



Spoločná chodba, typové vybavenie izieb so sociálnymi zariadeniami – ubytovacia časť



Vnútorné schodisko na poslednom podlaží, pohľady na strechy objektu kuchyne č.s.5049, prízemnej časti ubytovne a výtahovú šachtu ubytovne



Kuchyňa č.s. 5049 na parc. KN č. 7020/1, k.ú. Ružomberok – SV pohľad na vstup do pracovne a kuchyne



SZ pohľad na spojovaciu chodbu ubytovne s kuchyňou, JV pohľad na kuchyňu č.s.5049, k.ú. Ružomberok

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 14.11.2013



Pohľad na časť objektu využívanú ako pracovňa, vnútorné priestory pracovne



Vnútorné priestory kuchyne s jedálňou – pôvodná jedálenská časť a výdaj jedla



Vnútorné priestory kuchyne s jedálňou – sociálne zariadenia pre návštevníkov, vybavenie kuchyne, samostatná jedáleň



Vnútorné priestory kuchyne s jedálňou- samostatná jedáleň, chodba so skladmi, sociálne zariadenia zamestnancov