



# ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

## Ubytovacie a stravovacie zariadenia

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI  
ZA ROK 2016**

## 15 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

### 15.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

#### 15.1.1 Všeobecné informácie

##### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Ubytovacie zariadenie Veľký Diel  
Ul. Vysokoškolákov 20  
010 08 Žilina

##### Riaditeľka

Ing. Štefánia Kadorová  
tel.: 041-513 14 70  
e-mail: kadorova@dorm.uniza.sk

#### 15.1.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2016

Generálna oprava vnútorných priestorov v budove bloku DE - prízemie

- kompletná výmena PVC podláh,
- kompletná výmena nábytku vo všetkých študentských izbách /pre zahraničných študentov/,
- maľovanie všetkých priestorov v študentských izbách, kuchynky, spoločenskej miestnosti a chodby na prízemí / pre zahraničných študentov/

Generálna oprava osobných výťahov

- výmena osobných výťahov v budove bloku DA a DE,
- v spolupráci s členmi Internet klubu sa roku 2016 počas letných prázdnin vykonala dôsledná údržba a technické doplnenie miestnosti hlavnej serverovne, ktorá zabezpečuje celú prevádzku internetovej siete v ubytovacích zariadeniach UNIZA,
- v spolupráci s členmi Rádia X sa zveľadili všetky priestory rozhlasového štúdia,
- členovia Rádia X zabezpečili počas letných prázdnin opravu rozvodov pre vysielanie, v jednotlivých budovách UZ VD a opravu rozhlasových budiek,
- v spolupráci s členmi Gama - klubu sa postupne dopĺňa technické vybavenie v kinosále,
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej organizácie Gama klub,
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej časti akademického senátu,
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej organizácie RUŠ,
- v spolupráci s členmi Fitnes sa zveľadili priestory posilňovne v suteréne budovy bloku E.

V roku 2016 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova blokov DA-DB

Budova blokov DE-DF

Zasadacie miestnosti:

Budova bloku DF - 3 miestnosti s kapacitou od 12 miest do 30 miest

Budova bloku DH - klubovňa č.1 s kapacitou 45 miest

klubovňa č. 2 s kapacitou 45 miest

kinosála s kapacitou 180 miest .

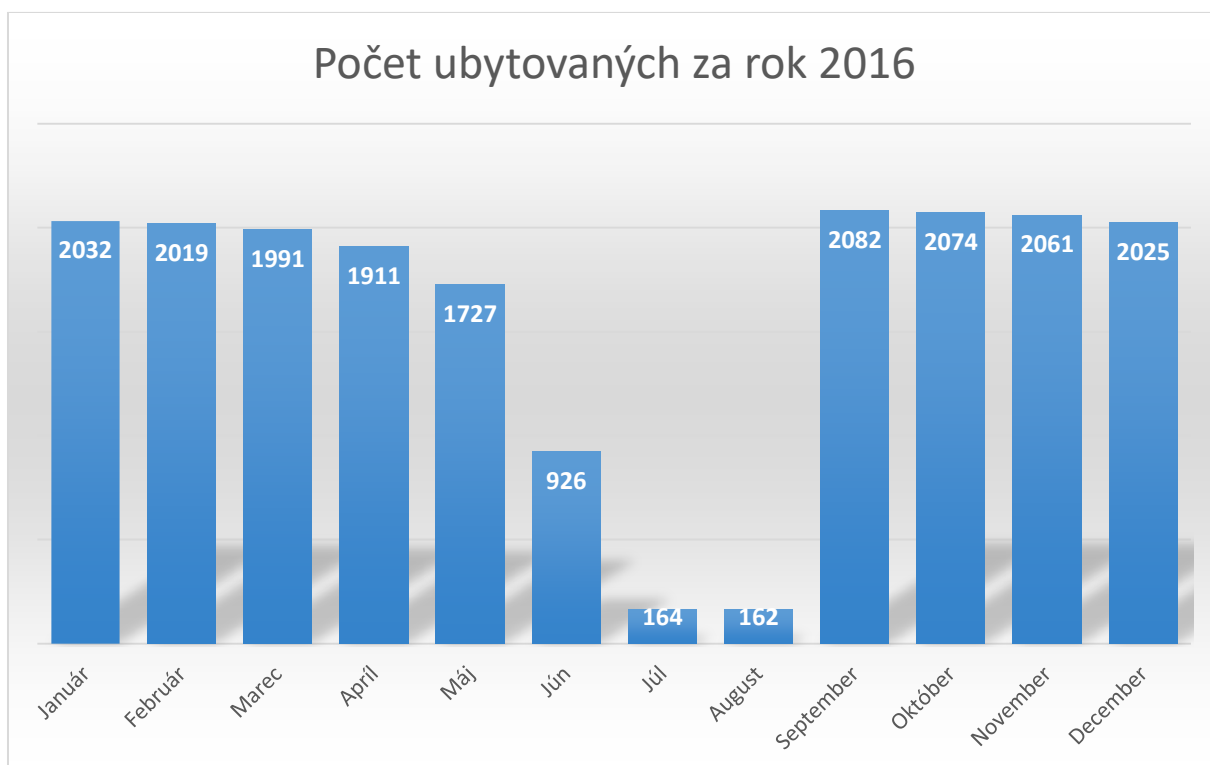
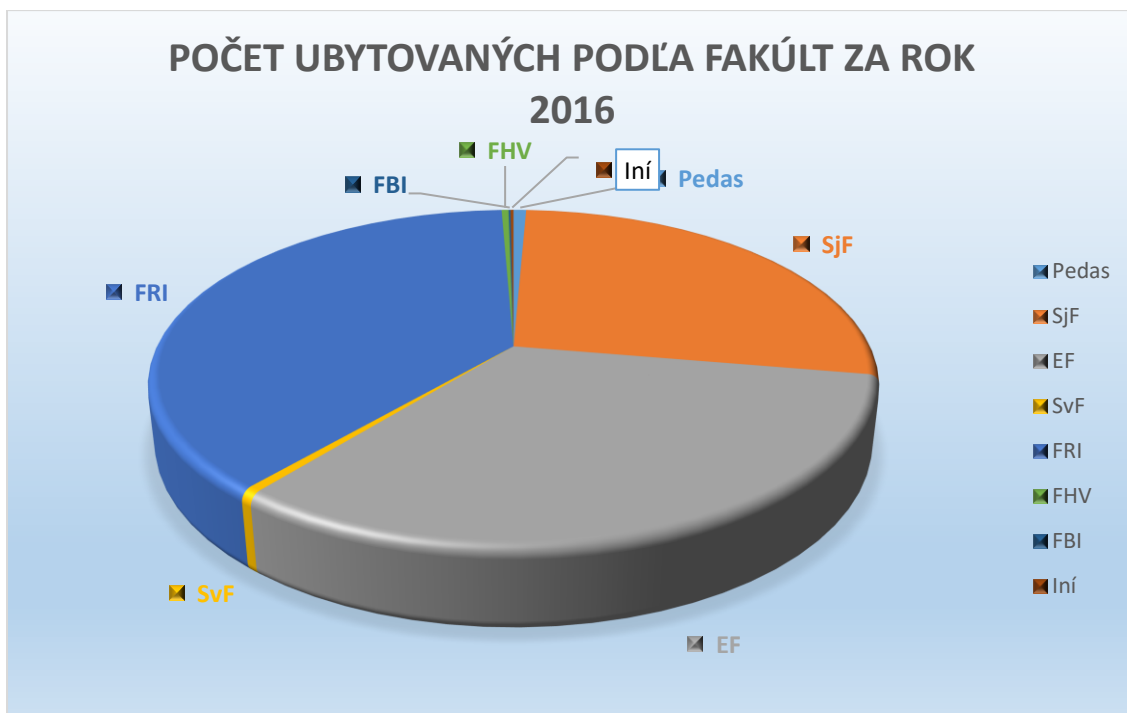
Ubytovacie zariadenie Veľký Diel (ďalej UZ VD) a detašované pracovisko internát Ružomberok je súčasťou UNIZA. Poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia, doktorandského štúdia, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a v rámci možnosti poskytuje ubytovanie pre zamestnancov UNIZA a pre hostí. Detašované pracovisko internát Ružomberok poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia Katolíckej univerzity v Ružomberku a pre hostí.

Projektová kapacita UZ VD je 2 396 miest. Ku dňu 31. 10. 2016 bolo v UZ VD ubytovaných 2 074 osôb (doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov – údaje sú uvedené v tab.č.1)

Projektová kapacita detašovaného pracoviska internát Ružomberok je 310 miest. Ku dňu 31. 10. 2016 bolo v internáte Ružomberok ubytovaných 36 osôb.

Tab. č. 1

Fakulta	Študenti	Doktorandi	Zahr.	Erasmus	Zamestnanci	Spolu	Ružomberok
<b>FPEDAS</b>	11	1	0	0		<b>12</b>	
<b>SjF</b>	494	28	16	11	1	<b>550</b>	
<b>EF</b>	624	16	10	10		<b>660</b>	
<b>SvF</b>	3	0	0	8		<b>11</b>	
<b>FRI</b>	810	5	6	6		<b>827</b>	
<b>FBI</b>	2	0	0	3	1	<b>6</b>	
<b>FHV</b>	4	0	0	2		<b>6</b>	
<b>HB+VC</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>	
<b>SPOLU</b>	<b>1948</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>2 074</b>	<b>36</b>
<b>Budova</b>							
<b>A</b>	183	0	3	0		<b>186</b>	
<b>B</b>	153	0	3	0		<b>156</b>	
<b>C</b>	197	0	8	0	1	<b>206</b>	
<b>D</b>	221	0	5	0		<b>226</b>	
<b>E</b>	215	50	4	40	3	<b>312</b>	
<b>F</b>	325	0	4	0		<b>329</b>	
<b>G</b>	344	0	3	0		<b>347</b>	
<b>H</b>	310	0	2	0		<b>312</b>	
<b>SPOLU</b>	<b>1948</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>2 074</b>	<b>36</b>
<b>Z toho</b>							
<b>Ženy</b>						289	23



Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je v počte cca 100 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení.

V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy.

### **V areáli UZ VD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky:**

**Blok DA-DB a DC-DD** dvoj – trojlôžkové izby. Sociálne zariadenia sú spoločné na každom poschodí. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky študentské izby v budove bloku DA-DB a DC-DD majú internetovú prípojku. V budove blokov DA-DB,DC-DD bol postupne kompletne vymenený nábytok vo všetkých študentských izbách.

**Blok DE-DF** trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DE-DF je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav (výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok).

**Blok DG-DH** trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DG je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok.

### **15.1.3 Ciele a úlohy do budúceho obdobia**

- naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov,
- zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia,
- zabezpečiť hospodárne využívanie energií,
- oprava, resp. výmena hygienických jadier – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov v budovách blokov DE-DF, DG-DH,
- skvalitňovanie ubytovacích služieb pre hostí (výmena starého opotrebovaného zariadenia v hosťovských izbách),
- úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia,
- v spolupráci s vedením univerzity zabezpečiť generálnu opravu budovy bloku DH,
- v spolupráci s investičným oddelením UNIZA zabezpečenie projektu na generálnu opravu budovy bloku DH,
- výmena nábytku - komplet v študentských izbách v budove bloku DH,
- generálna oprava blokov DA-DB a DC-DD (oprava striech, výmena okien, zateplenie budov, nová fasáda, výmena PVC podláh, hygienického zariadenia, výmena kúrenia),
- vybudovanie parkoviska pred budovami DG-DH,
- kompletná úprava všetkých asfaltových a betónových plôch,
- vybudovanie vonkajšieho kamerového systému v spolupráci s členmi internetklubu UZ,
- vybudovanie vstupu do areálu UZ Veľký Diel vstupnými rampami na čipové karty.

## 15.2 Ubytovacie zariadenie Hliny (UZH) a Ubytovacie zariadenie Liptovský Mikuláš (UZ LM)

### 15.2.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Univerzitná 8215/1  
Ubytovacie zariadenie Hliny V  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček  
tel.: 041-513 1477  
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Hliny V je zariadenie slúžiace na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a zamestnancov UNIZA ako aj iných osôb a hostí univerzity. Od 1.1.2015 patrí pod UZH aj Ubytovacie zariadenie Elektrotechnickej fakulty v Liptovskom Mikuláši pre študentov 1. stupňa.

Obidve zariadenia sú súčasťou Žilinskej univerzity v Žiline a sú súčasťou akademickej pôdy UNIZA. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len, Zákon o VŠ“).

#### Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 950. Študenti sú ubytovaní v blokoch H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8 a H9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov poskytuje ubytovanie v bloku H1, kde každá fakulta má cca 5 bytov. Okrem toho umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H5 a H3 na 1. poschodí. V UZH majú študenti k dispozícii televízne miestnosti, študovne, zasadačky, kuchynky, internet na každej izbe, wifi sieť. V Starej menze je FIT centrum, posilňovňa, spinnigová miestnosť, kardio zariadenia, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna, telocvičňa pre trojbojárov.

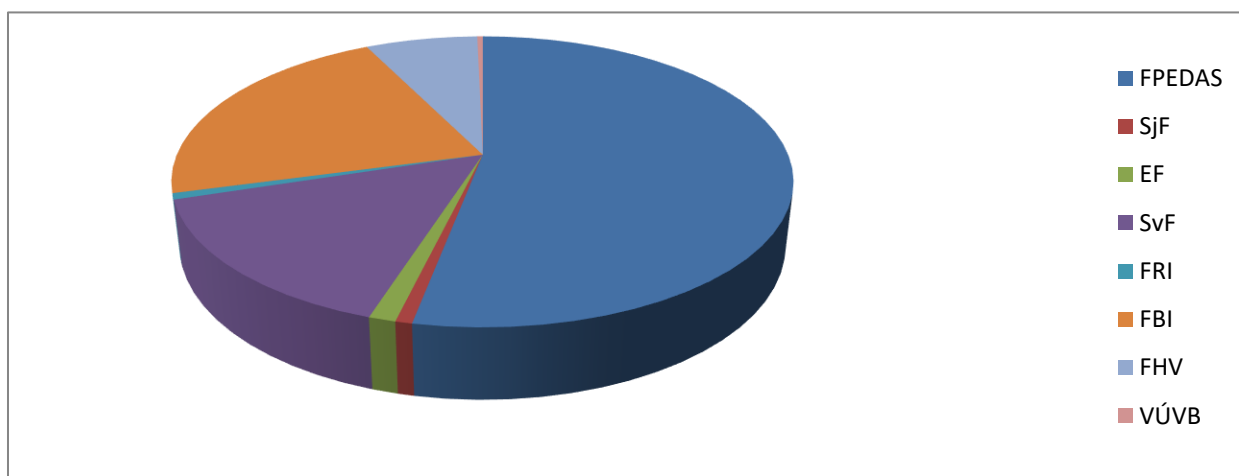
Ďalej je možné v Starej menze hrať basketbal, florbal, malý futbal, futsal, volejbal, stolný tenis so 6 stolmi, tenis – 2 dvorce, bedminton, 2 bowlingové dráhy. Na vonku sú novo zrekonštruované ihriská, kde je možnosť hrať futbal a volejbal. V areáli je kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, moderné copy centrum, študentská brigádnická agentúra. Je tu možnosť bezplatného parkovania, ale aj možnosť zakúpiť si parkovacie miesto na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza jedáleň a bufet, kde majú študenti možnosť lacného stravovania. Raňajky, obedy

s výberom 5 jedál, večere, minútky, priebežne sa dá kúpiť pizza a bagety. Slúži aj pre zamestnancov UNIZA na obedy a večere.

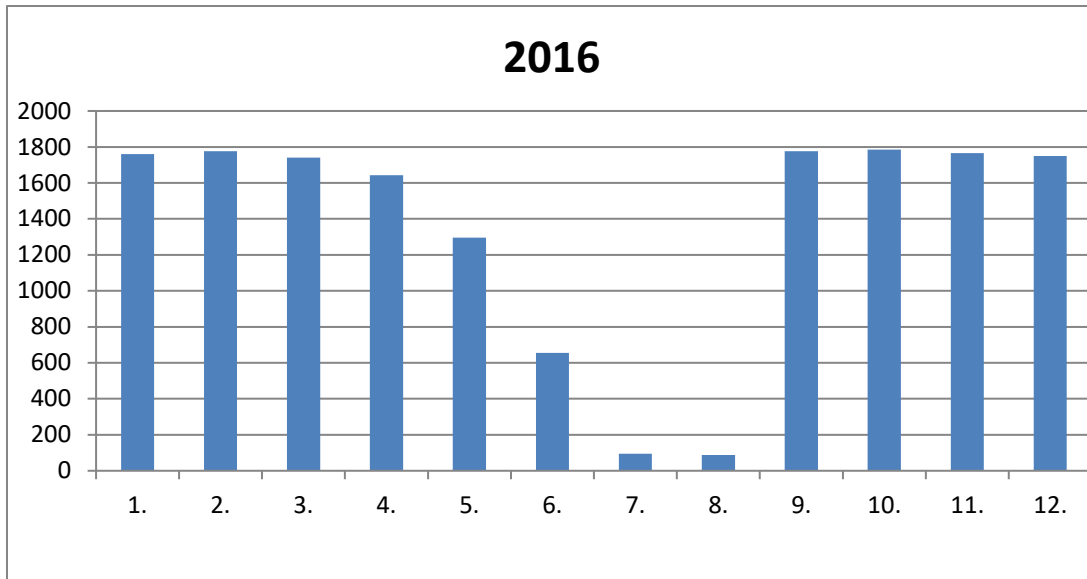
Počty študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti				
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3. st.	Zahr. št. a Erasmus	Spolu
FPEDAS	874	19	44	937
SjF	7	6	0	13
EF	21	0	0	21
SvF	257	5	6	268
FRI	9	3	0	12
FBI	379	6	2	387
FHV	123	0	0	123
VÚVB	6	0	0	6
<b>Spolu</b>	<b>1670</b>	<b>39</b>	<b>52</b>	<b>1767</b>

Z celkového počtu študentov bolo 688 študentiek.

Okrem toho v bloku H1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 48 zamestnancov, vrátane rodinných príslušníkov ( 39 zamestnancov, 9 rodinných príslušníkov )



Počty ubytovaných študentov podľa mesiacov v roku 2016



V UZ LM bývalo k 31.12.2016 - 18 študentov 1. stupňa Elektrotechnickej fakulty.

### 15.2.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2016

- pokračovala najväčšia investičná akcia v UZH, rekonštrukcia parkovísk, ciest a príľahých chodníkov, hotová je parkovacia plocha pri blokoch H7 a H8, hlavná cesta aj s chodníkom, parkovacie miesta pri H1 - východná strana, H7, H6, H9 a za Starou menzou, cesta okolo Starej menzy aj s chodníkmi, cesta k blokom H5 a H4, cesta okolo H3 a nové chodníky k blokom H4 a H5,
- vymaľovali sa bloky H4 a H2, časť bloku H3 a H5,
- opravili sa posledné nedokončené sprchárne v bloku H3 - .1, 2., 3. poschodie,
- dokončila sa rekonštrukcia Internet Klubu, serverovne, všetky obslužné priestory aj s príslušným bytom pre študentov zabezpečujúcich prevádzku internetovej siete,
- v UZ LM sa vymenila časť termostatických ventilov, aby sa znížili výdavky na teplo,
- CelKT pomohlo s montážou a s prevádzkou vonkajších kamier:  
H1 - 4 ks, SM - 4 ks, H7 - 1 ks, H8 - 1 ks, H5 - 1 ks, H4 - 1ks, H3 - 1 ks, H6 - 1 ks.

### Priestupky v UZH

V roku 2016 sa v UZH vykonalo 12 kontrol na kontrolu čistoty a poriadku. Okrem toho sme riešili rôzne disciplinárne priestupky. Študentom boli udelené nasledovné disciplinárne postihy: 1 krát vylúčenie, 15 krát podmienené zrušenie ubytovania, napomenutia, pokuty a tiež verejnoprospešné práce, ktoré si odpracovali počas jesenných a jarných prác v okolí svojich blokov.

### Tržby za UZH

V roku 2016 sme vybrali za ubytovanie od študentov 1., 2., 3. stupňa 700 577,64 €. Za nadspotrebu elektrickej energie a drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) sme vybrali ďalších 11 241,42 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH.



Z uvedenej položky boli hradené výdavky za dodanie a opravu požiarnej techniky, škôd spôsobených neznámymi študentmi a pod.

V rámci podnikateľskej činnosti sme ubytovali 3 250 hostí, v prepočte na dni to bolo 22 588 lôžkonocí. Z toho bolo 459 zahraničných hostí a 2 908 lôžkonocí. Tržby z podnikateľskej činnosti za rok 2016 vrátane DPH boli v sume 125 038,- €. Mestskému úradu Žilina bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 13 390,- €. Spolu s tržbami od zamestnancov a za nájmy nebytových priestorov sme odvedli na PČ finančné prostriedky v sume 172 539,14 € .

### Tržby za UZ LM

Za ubytovanie 25 študentov 1.stupňa v roku 2016 sme vybrali 8 263,- €, za elektrickú energiu 805,- € . Okrem toho sme získali za ubytovanie hostí 11 520,- €. Bolo ubytovaných 164 hostí , v prepočte na dni to bolo 3 416 lôžkonocí. Za UZ LM bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 947,- €. Spolu s tržbami za nájmy to bolo 14 791,41 €.

Z uvedených tržieb bola zabezpečovaná prevádzka a spolufinancovanie nasledujúcich prác a nákupov:

- pranie posteľnej bielizne,
- platby za všetky druhy energií vrátane zrážkovej vody,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie,
- oprava požiarnych dverí,
- kontrola a oprava požiarnych uzáverov,
- oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období sa zabezpečuje pravidelné odpratávanie snehu v celom areáli UZ svojpomocne pracovníkmi UZH spolu s dodávateľskou organizáciou,
- v spolupráci s členmi Internet klubu sa vykonala údržba a technické doplnenie celej siete v ubytovacom zariadení UZH,
- v priestoroch budov sa upratovalo po maľovaní, prali sa záclony a závesy,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH a UZ LM,
- nákup čistiacich prostriedkov,
- nákup údržbového materiálu,
- pravidelne sú zabezpečované revízie a opravy výťahov,
- pravidelne podľa potreby je zabezpečovaná údržba a opravy vonkajšieho osvetlenia,
- bola vykonaná jarná a jesenná deratizácia proti hlodavcom v celom areáli,
- pravidelne je zabezpečovaná revízia a opravy elektrického zariadenia a bleskozvodov, zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby.

### 15.2.3 Úlohy do budúcnosti na roky 2017 - 2021

Nadalej skvalitňovať poskytované ubytovacie služby pre študentov.

Hlavné ciele:

- pokračovať v rekonštrukciu vonkajších parkovacích plôch, chodníkov a ciest,
- nové zábradlia v blokoch H2, H3, H4, H7 a H8, v blokoch H2 a H7 aj zábrany proti holubom a novú fasádu rohových izieb,

- dokončiť montáž vonkajšieho kamerového systému,
- zateplenie bloku H5,
- rekonštrukcia práčovní,
- výmena zdravotníckej v bloku H3,
- zabezpečovať úpravu trávnatých plôch,
- zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia,
- zabezpečiť hospodárne využívanie všetkých druhov energií.

## 15.3 Stravovacie zariadenie

### 15.3.1 Všeobecné informácie

#### Adresa

Žilinská univerzita v Žiline  
Stravovacie zariadenie  
Univerzitná 8215/1  
010 26 Žilina

#### Riaditeľ

Aleš Cetkovský  
tel.: 041-513 14 30  
e-mail: ales.cetkovsky@uniza.sk

### 15.3.2 Prevádzka

Stravovacie zariadenie UNIZA poskytuje služby študentom v oblasti stravovania.

Okrem toho vykonáva podnikateľskú činnosť stravovanie pre zamestnancov univerzity a iných firiem. Ďalšou významnou zložkou príjmov je poskytovanie služieb pri významných príležitostiach, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne akcie na objednávku. Už niekoľko rokov poskytuje stravovacie služby bezobjednávkovou formou, ktorá je zaujímavá obzvlášť pre študentov. Takto je podávaná strava prevažne v Novej menze. Zákazník si vyberie jedlo z aktuálnej ponuky a formou karty, ktorá obsahuje potrebné údaje, stravu okamžite odoberie.

Zákazníci využívajú aj služby výdajní, kde sa poskytuje jedlo prevažne objednávkovou formou. Sú to výdajne: FRI, FBI, Rektorát. Študenti často využívajú aj ponuku bufetov, ktoré sú v súčasnosti prevádzkované na FRI, Cafetéria na rektoráte, Stará menza, internáty Veľký Diel, budova AR.

Z technického hľadiska boli do vývarovne zakúpené nové technologické zariadenia (Fritéza, kompletná mraziaca technológia, nový gastro inventár atď.).

Plán na rok 2017:

- renovácia bufetu v budove AR
- zakomponovanie „Zdravého jedla“ v rámci všetkých výdajní stravy na UNIZA
- príprava a realizácia podujatí s rôznymi šéfkuchármi
- školenia pre zamestnancov v nových trendoch v gastronómii
- oprava odsávania v bufete na internátoch Veľký Diel
- úprava odsávania vo výdajni Stará menza
- a ďalšie projekty na skvalitnenie služieb SZ.