



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS opakovaná – Ubytovňa Ružomberok

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorých predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorých predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorých predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

Prevod vlastníctva nehnuteľností v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísanej v evidencii katastra pre obec Ružomberok, okres Ružomberok, katastrálne územie **Ružomberok** na liste vlastníctva č. **4392** ako:

- **Stavba:**

Ubytovňa súp. č. 1920
na parc. č. KN 7020/2

VŠEOBECNÁ HODNOTA
ZAKRÚHLENÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA SPOLU

584 691,76 EUR
585 000,00 EUR

SLOVOM

päťstoosemdesiatpäťtisíc Eur

Doplňujúce informácie:

- Pozemok pod stavbou súp. č. 1920 nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže; právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.



- Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 173/2016 zo dňa 23.11.2016 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore.

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mail,
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail,
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia,
 - návrh kúpnej ceny,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja a ležia vrátane všetkých prípadných nepotrebných hnutelných vecí, ktoré sa v nich budú nachádzať pri odovzdaní zo strany predávajúceho,
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci),
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže,
 - čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, vzor Čestného prehlásenia v prílohe,
 - súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom, akým je oprávnený podpisovať.

Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku,**
- **kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúkanej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota** prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku (po zaokrúhlení) uvedená v týchto podmienkach súťaže, **a to 585 000,- EUR,**
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúkanej kúpnej ceny,** zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, **účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,** zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny,
- pred uzavretím kúpnej zmluvy je vybraný účastník súťaže **povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný slovenskom jazyku,
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy,



- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať,
- doručení návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov,
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy,
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži,
- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa so špecifikáciou „**Sekretariát kvestora**“ zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ OVS – RUŽOMBEROK UBYTOVNĀ**“.

Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od zverejnenia tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do 18.06.2018 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET**.

Obhliadka nehnuteľností:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnostiach, nahliadnutia do znaleckého posudku a dojednania obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: Ing. Ján Stehlík, Odbor hospodárskej správy, 041/513 5211, jan.stehlik@uniza.sk.

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena,
- podané návrhy vyhodnotí vyhlasovateľ do 10 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné,



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS opakovaná – Ubytovňa Ružomberok

- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté.

Prílohy:

1. Vzor Čestného vyhlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 4392, k. ú. Ružomberok
3. Fotodokumentácia nehnuteľností zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa 07.06.2018

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

V súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Žilinskou univerzitou v Žiline, IČO: 00397563, ktorej predmetom je predaj nehnuteľností vedených na LV č. 111 pre k.ú. Žilina ako škola – stavebná fakulta súp. č. 2620, jej príslušenstvo a pozemky, ako účastník verejnej obchodnej súťaže (kupujúci)

čestne vyhlasujem,

že nie som osobou, na ktorú verejnoprávna inštitúcia nemôže previesť svoj majetok v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení.

Použiť v prípade záujemcu – fyzickej osoby¹:

Čestne vyhlasujem, že vo vzťahu k Žilinskej univerzite v Žiline nie som:

- a) jej štatutárnym orgánom,
- b) členom jej štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
- c) jej vedúcim zamestnancom,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Žilinskej univerzity v Žiline,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d).

Použiť v prípade záujemcu – právnickej osoby²:

Vyhlasujem, že v spoločnosti _____, IČO: _____ nie je štatutárnym orgánom ani členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba, ktorá je vo vzťahu k Žilinskej univerzite v Žiline:

- a) jej štatutárnym orgánom,
- b) členom jej štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
- c) jej vedúcim zamestnancom,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Žilinskej univerzity v Žiline,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d).

V _____, dňa _____

Podpis záujemcu/osoby oprávnenej konať v mene záujemcu

¹ Nehodiaci sa text je potrebné prečiarknuť alebo z textu vymazať.

² Nehodiaci sa text je potrebné prečiarknuť alebo z textu vymazať.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.06.2018**
Čas vyhotovenia: **08:06:28**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4392

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
1920	7020/ 2	13	Ubytovňa			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1920 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 26, SR 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia **Zápis stavieb listiny č.3125/397-398/2002;Z 2909/02;**
Titul nadobudnutia **Zák.č.131/2002;Z 482/04;**
Titul nadobudnutia **Zmena sídla -Z 4197/13;**

Tituly nadobudnutia LV:

HOSP.ZMLUVA C.383001-Z 1156/94-169/94;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

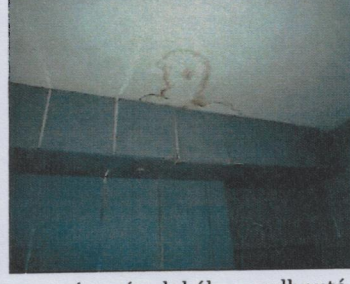
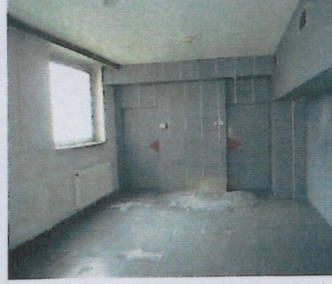
Poznámka:

Bez zápisu.

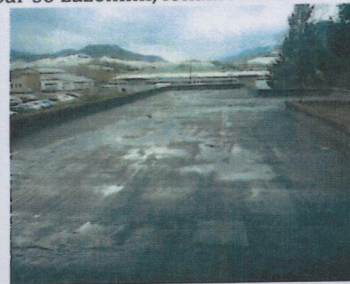
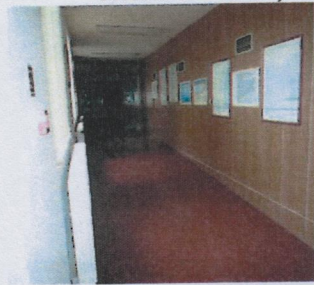
FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 3.11.2016



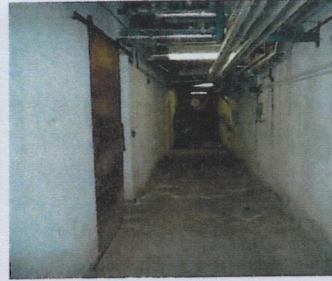
Prízemná časť objektu - hlavný vstup s vrátnicou, spoločenská miestnosť, lokálne navlhnuté omietky pod strechou



Prízemná časť objektu - chodba s vrátnicou, pôvodný bar so zázemím, lokálne navlhnuté omietky pod strechou



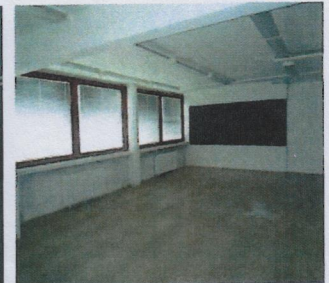
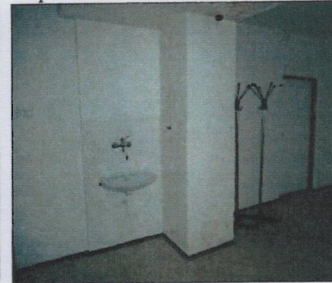
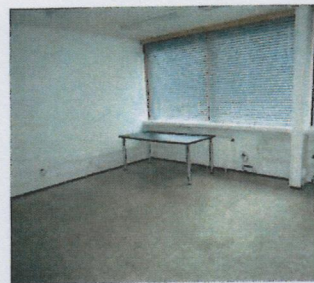
Prízemná časť objektu - spojovacia chodba s ubytovacou časťou, strecha nad prízemnou časťou s poškodenou atikou a oplechovaním, lokálne odlepenou krytinou



Vnútorne priestory v 1.PP ubytovacej časti - schody, chodba, výmenníková stanica, podzemný kolektor s rozvodmi



Spoločná chodba, kancelária so zázemím- 1.NP ubytovacej časti



Spoločná chodba, učebňa s lokálne zatečenými omietkami v dôsledku porúch stúpacích rozvodov- ubytovacia časť

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 3.11.2016



Výťah, spoločné sociálne zariadenia – ubytovacia časť



Hlavné schodisko s chodbou a spoločnými sociálnymi zariadeniami – ubytovacia časť



Spoločná chodba, typové vybavenie kuchyniek, učebňa – ubytovacia časť



Typové vybavenie izieb (hotelové ubytovanie) so sociálnymi zariadeniami – ubytovacia časť (2.NP)



Typové vybavenie izieb (internát) so sociálnymi zariadeniami – ubytovacia časť (3.- 7. NP)



Pohľady na strechu objektu ubytovne č.s.1920, výťahová šachta, pohľady na lokálne opravy strešnej krytiny ubytovne