



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS Liptovský Mikuláš

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľností v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísanej v evidencii katastra pre obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, **katastrálne územie Liptovský Mikuláš** na liste vlastníctva č. **6779** ako:

Stavby:

všeobecná hodnota

1. Vrátnica

- súpisné číslo 3981 postavená na parc. KN č. 1726/34 1 416,76 EUR

2. Administratívna budova

- súpisné číslo 3982 postavená na parc. KN č. 1726/35 17 175,98 EUR



Pozemky:

všeobecná hodnota

1. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1726/34 (18 m²)
2. Zastavané plochy a nádvoría – parc. č. KN 1726/35 (256 m²)

Spolu pozemky (274 m²)

5 954,02 EUR

SPOLU NEHNUTEĽNOSTI

24 546,76 EUR

SLOVOM

dvadsaťštyritisícpäťstoštyridsaťšesť Eur 76/100 centov

- všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 06.02.2016 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianskym

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
- predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
- návrh kúpnej ceny
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosti ako stoja a ležia
- záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
- písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, vzor Čestného prehlásenia v prílohe
- v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou, súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom, akým je oprávnený podpisovať



Podmienky súťaže:

- súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenia predmetu súťaže ako celku**
- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, **účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy**, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny
- súťažný návrh musí byť vypracovaný slovenskom jazyku
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži
- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy

Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže,



s viditeľnou poznámkou na obálke **„NEOTVÁRAŤ OVS – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“**

Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od 27.01.2017 do 10.02.2017 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET**

Obhliadka nehnuteľností:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnostiach, nahliadnutia do znaleckého posudku a dojednaní obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: Ing. Ján Stehlik, Odbor hospodárskej správy, 041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom
- podané návrhy vyhodnotí vyhlasovateľ do 10 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté

Prílohy:

1. Vzor Čestného vyhlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 6779, k. ú. Liptovský Mikuláš
3. Informatívna kópia z mapy
4. Fotodokumentácia nehnuteľností zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa 26.01.2017

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Príloha: Vzor čestného vyhlásenia účastníka súťaže

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Čestné vyhlásenie

V súvislosti s účasťou na obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorej predmetom je **predaj nehnuteľností v Litovskom Mikuláši**, ako účastník súťaže (kupujúci) čestne vyhlasujem, že nie som osobou, na ktorú verejnoprávna inštitúcia nemôže previesť svoj majetok v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2014 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov.

Čestne vyhlasujem, že nie som

- a) štatutárnym orgánom,
- b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
- c) vedúcim zamestnancom,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Žilinskej univerzity v Žiline,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d),
- f) právnickou osobou, v ktorej je štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba uvedená v písm. a) až e),

a to vo vzťahu k Žilinskej univerzite v Žiline.

V, dňa

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Liptovský Mikuláš

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Dátum vyhotovenia 26.01.2017

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

Čas vyhotovenia: 11:16:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1726/ 30	1364	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1726/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6674.						
1726/ 33	1485	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1726/ 34	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1726/ 35	256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1726/ 41	175	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1726/ 63	860	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1726/ 64	1744	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1726/ 65	4022	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1726/ 67	224	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1726/ 68	256	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1390	1726/ 33	15	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		1
3981	1726/ 34	1	VRÁTNICA		1
3982	1726/ 35	15	ADMINISTRATÍVNA BUDA		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLAŠTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 26, SR

1 / 1

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREDKÚPNOM PRÁVE V 2829/2008
Kúpna zmluva V 5608/2014 zo dňa 22.12.2014;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 1726/64, zast.plocha a nádvorí a výmere 1744 m² spočívajúce v práve prechodu, prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1726/64 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1726/42 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 5155/2014 zo dňa 16.12.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1726/64 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44026595-98/2015 v prospech: vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 1726/101 - V 1446/16 vklad povolený 04.06.2016

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Fotodokumentácia zo dňa 29.1.2016



Administratívna budova č.s. 3982 na parc.KN č. 1726/35, k.ú. Liptovský Mikuláš – SV pohľad



Administratívna budova č.s. 3982 na parc.KN č. 1726/35, k.ú. Liptovský Mikuláš – JV a SZ pohľad



Vnútročné priestory v objekte – spoločná chodba, kotel ÚK



Vnútročné priestory v objekte – zdroj TÚV, sociálne zariadenia

Fotodokumentácia zo dňa 29.1.2016



Vnútorne priestory v objekte – pôvodná veterinárna ambulancia



Vnútorne priestory v objekte – kancelárie (sklady)



Vnútorne priestory v objekte – kancelárie (sklady)

Závady a poškodené konštrukcie zistené vizuálnou obhliadkou



Navlhnuté a zatečené vnútorné omietky



Navlhnuté, poškodené a opadané vnútorné omietky a fasádne omietky na strešnej rímse

Fotodokumentácia zo dňa 29.1.2016



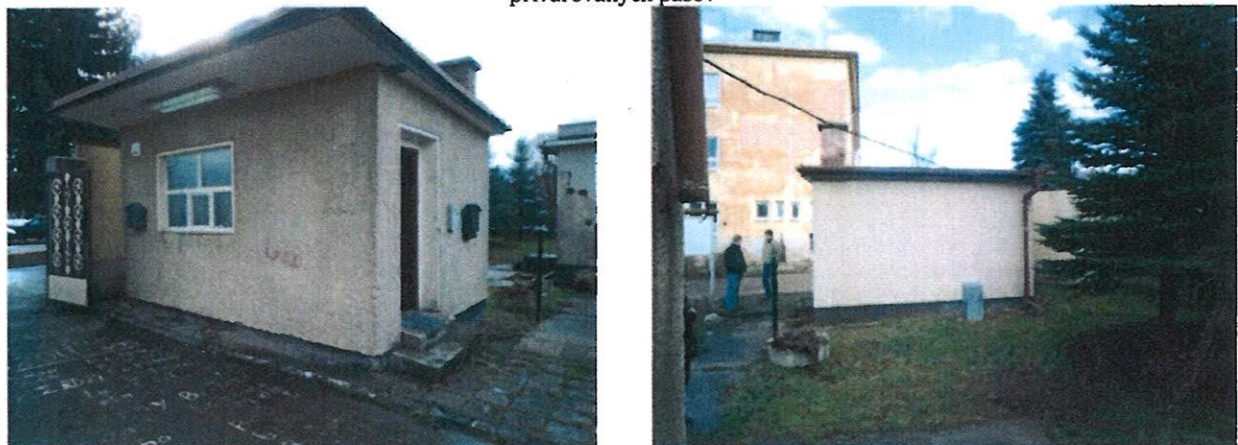
Navlhnuté, poškodené a opadané fasádne omietky



Poškodená a provizórne prikrytá strešná krytina



Poškodená a provizórne prikrytá strešná krytina, poškodené niektoré komínové telesá, pôvodná krytina z asfaltových privarovaných pásov



Vrátnica č.s. 3981 na parc. KN č. 1726/34, k.ú. Liptovský Mikuláš - SZ a JZ pohľad



Vnútrotné priestory v objekte

Uličný pohľad